פרוטוקול 46/22

מישיבת ועדת הכספים, שהתקיימה באופן מקוון באמצעות ישומון ZOOM בתאריך 13.3.22

השתתפו ה"ה: ר' חולדאי - ראש העירייה – יו"ר, ג' שרעבי, ח' אריאלי, ח' גורן, א' זבולון (מ"מ מ' חיים), ש' מסלאוי, א' פורז.

נעדרו ה"ה: צ' ברנד, א' גלעדי, ס' ויצמן, ש' קשת.

נוכחו ה"ה: מ' לייבה, מ' גילצר, א' פרץ, ע' סלמן, ש' הרשקו, ש' מלמד, ק' אודלסמן, א' אראל, ע' אהרוני, ר' בהרב, א' הרוש, א' ויסלברג-צור, ד' חכם, א' לוזון-שגב, ג' לניאדו, ה' נעמן, ר' פלאי, ג' פלס, ח' פריד, ע' פרידלר, ג' קיסר, ת' קהילה, נ' רוזנברג, , א' שוע.

מזכיר: ענבל גולן

נושאים שנדונו:

מס'
הסעיף

(957 היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה, עמ' 1.
(958 אישור לפרסום מכרזים ודיווח זוכים במכרזים של חברת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה, עמ'3.
(959 התקשרות ותקצוב פרויקטים באזורי עדיפות לאומית עפ"י החלטת ממשלה 567, עמ' 4.
(960 שינוי תארי משרה, עמ' 5.
(961 עדכון גורם מבצע בתב"ר, עמ' 5.
(962 תמריצים נוספים לשיפוץ חזיתות בתים – עדכון החלטת ועדת כספים, עמ' 6.
(963 מערך שיתוף הרכבים אוטותל - מסלול ללא דמי מנוי, עמ' 6.
(964 שינוי מקורות מימון בתב"ר, עמ' 6.
(965 קביעת שיעורי היטל השבחה בתכניות פינוי בינוי ע"פ הוראות ס' 3א' לתוספת השלישית לחוק תו"ב, עמ' 7.

966) אישור פטור ממכרז לעבודות פיתוח לפי סעיף 198א לפקודת העיריות [נוסח חדש] ולעבודות תחזוקת שטחים פתוחים - פרויקט כיכר המדינה, עמ' 11.
967) הקמת קרן "שיפוי גני יהושע", עמ' 12.
968) סגירת והקטנת תב"ר, עמ' 13.
969) עדכון מסגרות סעיפי תמיכות לשנת 2022, עמ' 15.
970) הפעלת תחבורה ציבורית בסופי שבוע – נעים בסופ"ש, עמ' 15.
971) דוח רבעון רביעי לשנת 2021 (ינואר – דצמבר2021), עמ' 16.
972) מחיקת חובות, עמ' 16.
973) צרור תעריפים – מרץ 2022, עמ' 16.
974) העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021, עמ' 17.
975) העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2022, עמ' 17.
976) רשימה מס' 14 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2021, עמ' 21.
977) רשימה מס' 114 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021, עמ' 21.
978) רשימה מס' 3 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2022, עמ' 22.
979) רשימה מס' 103 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2022, עמ' 22.
980) רשימה מס' 3 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2022, עמ' 22.
981) רשימה מס' 4 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2022, עמ' 22.

(957 היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה

הוחלט להמליץ בפני מועצת העירייה להתיר לעובדי העירייה הר"מ לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה.

העבודה הינה מחוץ לשעות העבודה של העובדים בעירייה.

שם העובד	היחידה בעירייה	אחוז איוש משרה בעירייה	מקום העבודה הנוסף	השכר החודשי בש"ח	התקופה בחודשים
מאיה פלג	שירותים חברתיים	100	הדרכה אוני' ת"א	1,200	24
חגי מלמד	שירותים חברתיים	100	הנחייה ייעוץ וליווי לבני משפחה מטפלים עצמאי	600	36
דנה קטי	שירותים חברתיים	75	מלצרית מסעדה	2,000	36
רונית גלעדי	שירותים חברתיים	85	ייעוץ זוגי עצמאית	ללא שכר	12
מזל שופן שעבני	חינוך	80	מורה לצילום רחובות	2,000	12
שרון כהן	חינוך	100	אבטחה חב' מעיין רמת גן	1,000	36
נצחיה בניאן	חינוך	68.42	הוראה נתניה	5,000	12
ביקאיה קלממורק	חינוך	100	ניקיון חב' לי בר הקריה	4,000	36
נעמה לונדין	חינוך	100	פסיכולוגית שפ"מ יובל חינוך	520	12
ליאת מגנזי אפללו	חינוך	100	הדרכת הורים עצמאית	4,000	36
אגניישקה קופיצ'ינסקה	קהילה תרבות וספורט	100	פענוח והקלדה כתבי יד יד ושם	1,000	5

1.

גיא דוביוס	קהילה תרבות וספורט	100	מרצה המרכז האקדמי חיפה	2,500	3
חיים מזרחי	תפעול	100	עיצוב פנים עצמאי	1,500	36
גל פיינבאום	תפעול	100	מכירת פרטי לבוש עצמאי	3,000	36
זיו כהן	תפעול	100	מדריכת כושר ספייס חולון ורחובות	3,000	36
ירמי הופמן	הנדסה	100	מרצה מכללת הנגב באר שבע	4,300	36
אור זנד	הנדסה	100	גיבוי תוכן דיגיטלי חב' ממשק	1,000	36
יעל כהן	כספים	100	הכנת מארזי מתוקים עצמאית	1,000	36
מורן יוסף	בינוי ותשתית	100	קוסמטיקה עצמאית	800	12
רוניתה ינקו	בינוי ותשתית	100	גיוס עובדים חב' stv	4,000	36
אסתר פלג	משאבי אנוש	100	אימון פיננסי רגשי עצמאית	700	36

www.tel-aviv.gov.il, 03-5216464 :רחוב אבן גבירול 69, תל־אביב-יפו 64162 טלפון: 03-5216542, פקס'

958) אישור לפרסום מכרזים ודיווח זוכים במכרזים של חברת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה

בהתאם לנוהל אסדרת חברה עירונית שפורסם ע"י משרד הפנים נדרשת החברה עפ"י סעיף 9.2.7 לנוהל לאישור מועצת העירייה בגין התקשרות ו/או יציאה למכרז במקרקעין לתקופה העולה על 5 שנים.

בהתאם להוראות נוהל בעניין "מקרקעין – החברה לא תהא רשאית למכור זכויות במקרקעין, להחליפם, למשכנם, או להשכיר אותם לתקופה העולה על 5 שנים, אלא על פי החלטת מועצת הרשות המקומית ברוב חבריה ובאישור שר הפנים או מי שהוסמך לכך מטעמו".

לאור האמור:

1. חברת אתרים מבקשת את אישור הועדה לפרסום המכרזים בנכסים כמפורט להלן:

הנכס	מיקום	שטח מקורה (במ"ר)	שטח גלריה (במ"ר)	שטח חוץ (במ"ר)	סטטוס נכס	תקופת ההתקשרות בשנים
OJ19	יפו העתיקה, ככר קדומים 9	35			פנוי	5+5
מבנה 18 (לשעבר מבנה 19) יחידות 24-25	נמל תל-אביב	420	296		מאוכלס	5+5

2. חברת אתרים מבקשת את אישור הועדה לקביעת זוכים במכרזים בנכסים כמפורט להלן:

מס'	הנכס	מיקום	שטח מקורה (במ"ר)	שטח גלריה (במ"ר)	שטח חוץ (במ"ר)	התקשרות עם הזוכה	תקופת ההתקשרות בשנים
1	OJ17נכס מס'	יפו העתיקה	148		153	איאד דאוד ת"ז 308292093	מיום 1.4.22 עד ליום 31.3.27 + 5 שנים
2	מבנה 34 (לשעבר מבנה 11) יחידה 3	יריד המזרח	215	37		מוצצים ראשון לציון (2003) שותפות מוגבלת	5+5
3	מבנה 33M	מרינה ת"א	21			יובל הררי	5+5
	במועצת עיר מיום 27.12.21 אושרה התקשרות עם הזוכה במכרז 37/2021 עם חברת ים סיילינג סקול בע"מ. השוכר ביקש למשוך את הצעתו ומועצת העיר מתבקשת לאשר התקשרות עם יובל הררי המשתתף הנוסף במכרז אשר הוכרז כזוכה במקומו בוועדת מכרזים מיום 27.1.22.						

הוחלט לאשר:

1. **לחברת אתרים יציאה למכרז לנכסים לעיל כמפורט בסעיף 1.**
2. **לחברת אתרים להתקשר עם הזוכים במכרזים לעיל כמפורט בסעיף 2.**

3.

959) **התקשרות ותקצוב פרויקטים באזורי עדיפות לאומית עפ"י החלטת ממשלה 567**

בהחלטת הממשלה מס' 4023 מיום 23 ביולי 2018 (להלן: "החלטה 4023"), הוחלט על הקמת ועדת היגוי לצורך קביעת האזורים שיוכרו כאזורי עדיפות לאומית שבהם שיעור מסתננים גבוה ואת אופן חלוקת התקציב המיועד להפעלת התכנית באזורים אלה. בהמשך להחלטה הנ"ל קיבלה הממשלה את החלטה מס 567 מיום 22.11.20 בה נקבעו בתל אביב מספר אזורים סטטיסטיים בהם שיעור מסתננים גבוה בעיקר בשכונת התקווה, נווה שאנן, שפירא, עזרא והארגזים (אזורים סטטיסטיים מס' 523, 811, 514, 815, 816, 821, 822, 823, 824, 826, 929, 931, 932, 933, 934, 935, 936) וכי
אזורים אלה יוכרו כאזורי עדיפות לאומית בשל שיעור מסתננים גבוה.

עוד באותה החלטה נקבעו הקריטריונים לחלוקת התקציב הממשלתי עבור יישום התכנית באזורים אלה.
ובהתאם לקריטריונים הוחלט כי עיריית תל אביב תקבל 38.77% מהתקציב שהוקצה לתכנית (מסך של 20 מיליון ₪ לכל הרשויות) ובהיקף של 7,753,400 ש"ח.
כנגד ההשתתפות הממשלתית באמצעות תקציבי משרד השיכון, נדרשה העירייה להעמיד מטצ'נג של 50% נוספים להשלמת המימון לביצוע הפרויקטים.
בשל עדכון תקציבי של משרד האוצר את תקציב ההחלטה, ב 20.2.22 התקבל אישור תקציבי בהיקף של 2,753,400 ₪ ולכן העירייה נדרשת להעמיד פרויקטים בהיקף של כ 5.5 מיליון ₪, כשמתוכם נושאת העירייה ב-50% מהעלות, כאמור (מצ'ינג). הפרויקטים יבוצעו על ידי העירייה ו/או מי מטעמה, לרבות קבלניה ו/או תאגידיה העירוניים.
משרד השיכון התקשר עם חברת עמיגור המפקחת מטעמו על ביצוע הפרויקטים וחלוקת התקציבים, עבור תקורה שתשולם על ידי משרד השיכון והבנוי ותקוזז מהסכום שאישר המשרד לעירייה, והעירייה נדרשת בהתאם לחתום על הסכם עם עמיגור לביצוע מעקב, בקרה ופיקוח על הפרויקטים. המפקחת מטעמו על הביצוע וחלוקת התקציבים.

לפיכך, הוחלט לאשר:

1. **התקשרות בין העירייה וחברת עמיגור לצורך ביצוע מעקב, בקרה ופיקוח ובקרה על ביצוע הפרויקטים בתקורה של 2% מהיקף הפרויקט, אשר תקוזז מהסכום שאישר משרד השיכון והבינוי עבור העירייה.**

2. **שינוי מקור מימון בפרויקטים הבאים בתב"ר:**

סעיף	שם הפרויקט	מימון קיים מקרנות הרשות (100%)	מימון מוצע מקרנות הרשות	מימון מוצע – משרד השיכון והבינוי
02-074252-423-6 שיקום כולל של רחובות 2021	שיקום כולל של רחוב הנגב בשכונת נווה שאנן	1,100,000	550,000	550,000
02-074252-423-6 שיקום כולל של רחובות 2021	שיקום כולל של רחוב שתולים בשכונת עזרא והארגזים	1,800,000	900,000	900,000
02-074113-744-7 פרוייקט השש"תון	רחוב נתן בשכונת התקווה, החלפת ריצוף משולב	2,700,000	1,400,000	1,300,000
סה"כ עלות הפרויקטים		5,600,000	2,850,000	2,750,000

ככל שיאושר מימון נוסף ע"י המשרד לפרויקטים עירוניים נוספים, ע"פ אותו מודל של חלוקת מימון זו (50%/50%), יבוצע שינוי מקור מימון בתקציבי אותם פרויקטים בהתאם וכמפורט לעיל.

ההתקשרות עם חב' עמיגור כפופה לאישור משרד הפנים, בהתאם לדין.

4.

960) **שינוי תארי משרה**

מוצע לאשר שינוי תארי משרה כמפורט להלן:

1. במחלקת פיתוח קהילתי במינהל קהילה (פרק 82131), שינוי תואר משרת "רכז ניהול ידע" ל "מנהל תחום ניהול ידע, מחקר ותכנון קהילתי", החל מ-4/2022.
השינוי לעיל ללא משמעות תקציבית.

2. באגף חיובי ארנונה (פרק 62366), שינוי תואר משרה מ- "מנהל תחום לקוחות עסקיים "ל"רכז חיובים בכיר", החל מ -4/22.
השינוי לעיל ללא משמעות תקציבית.

3. באגף דרכים ומאור, מחלקת פיתוח דרכים (פרק 74221), שינוי תארי משרות כמפורט:
   - משרת "מפקח פרויקטים" למשרת "מנהל פרויקטים "
   - משרת "ממונה פרויקטים" למשרת "מנהל פרויקטים בכיר "
   - משרת "סגן לתכנון" למשרת "מנהל תחום בכיר פרויקטים"
   - משרת "סגן לביצוע" למשרת "מנהל תחום בכיר ליווי בנייה"
   - משרת "ממונה בקרת פרויקטים ואבטחת איכות" למשרת "ממונה אבטחת איכות פרויקטים"
   - משרת "מתכנן דרכים" למשרת "מתכנן פרויקטים".

השינויים החל מ – 4/22, ללא משמעות תקציבית.

הוחלט לאשר שינוי תארי משרות, כמפורט לעיל.

961) **עדכון גורם מבצע בתב"ר**

1. ועדת כספים מיום 20/12/21 ומועצת העיר מתאריך 27/12/21 אישרו תקציב בלתי רגיל עבור אגף תכנון העיר, עבור פרויקטים בתחומים הבאים:
קידום תוכניות בקרקע עירונית (סעיף 6-114-073116-02) – תוספת בסך 2 מ' ₪.
שכונת התקווה – רה-פרצלציה (סעיף 1-200-073225-02) – תוספת בסך 0.5 מ' ₪.
מוצע לאשר התקשרות עם חברת עזרה וביצרון לביצוע הפרויקטים, במסגרת התקציבים המאושרים. עמלת החברה 4%.

2. ועדת כספים מיום 1.11.2021 אישרה התקשרות עם חברת מוסדות חינוך, להצטיידות מעון יום ונופשון המשתלה - 3-550-084712-02, במסגרת תב"ר מאושר בסך 1.8 מלש"ח.
לאחר בחינת האפשרויות בשנית ולטובת ייעול התהליך, מוצע לאשר כי במסגרת התקציב המאושר תשולב העמותה שתפעיל את המרכז.

3. ועדות כספים אישרו תקציב בסך 20 מלש"ח לטובת מתחם החרש 6-800-074150-02, המתחם מורכב מ-2 תב"עות וממוקם בין דרך ההגנה, רחוב החרש, לה-גארדיה ואיילון דרום. במתחם יוקם מובל תיעול תת-קרקעי מתחת לנתיבי איילון ומסילת הרכבת .מוצע לשלב את תאגיד מי אביבים שיבצעו את מובל הניקוז בדחיקה והפיתוח המתחם. תקורת החברה 4%.

4. ועדות הכספים אישרו תקציב בסך 50 מלש"ח לטובת הקמת שבילי אופניים לשנת 2022 בסעיף 02-074116-454-3, מוצע לאשר את השתלבות חברת גני יהושע וחברת עזרה וביצרון בעבודת אלו.
תקורות החברות 4%.

הוחלט לאשר עדכון גורם מבצע בתב"ר, כמפורט לעיל.

5.

962) תמריצים נוספים לשיפוץ חזיתות בתים – עדכון החלטת ועדת כספים

ועדת כספים מס' 37/21 החלטה מס' 762 מתאריך 31/05/21 אישרה מתן מענק כספי בסך 5000 ₪ ליחידת דיור בבניין שהוציא רישיון שיפוץ.
מבקשים לאשר מתן מענק בסכום זה גם עבור יחידה מסחרית בחזית בניין מגורים.

הוחלט לאשר עדכון תמריצים, כמפורט לעיל.

963) מערך שיתוף הרכבים אוטותל - מסלול ללא דמי מנוי

מכיוון שדמי המנוי הינם הגורם המרכזי להתנתקות של מנויים קיימים משירות אוטותל, אנו פונים לוועדה בבקשה לאשר מסלול ללא דמי מנוי, הכולל:

- ללא דמי מנוי חודשיים
- תשלום דמי פתיחה של 10 שקלים בגין כל הזמנה (בדומה לדמי הפתיחה של הקורקינטים)
- תשלום של 1.7 ₪ לכל דקת נסיעה

בפיילוט שבוצע במשך כשלושה חודשים, אחוזי השימור עלו מסדר גודל של 15%-20% ל- 50% שימור.

המסלול יוצע למנויים שמבקשים להתנתק ושיש להם ותק של לפחות 3 חודשים בשירות.

הרשות ו/או הנהלת העירייה תהיינה רשאיות להפסיק את המסלול בכל עת, לפי שיקול דעתן.

הוחלט לאשר השינויים אשר פורטו לעיל.

964) שינוי מקורות מימון בתב"ר

ועדת כספים מיום 21.12.2021 אישרה תב"ר בסך 1 מלש"ח לרכישת משאיות מנוף, בתב"ר 237-02-071210 - רכישת משאיות תברואה, במימון קרנות הרשות. לאור זכיה בקול קורא של משרד האנרגיה בנושא זה, אשר במסגרתו זכינו במימון בסך 400 אלש"ח לרכש 2 משאיות מנוף, מוצע לעדכן מקור מימון כדלקמן:

מקור	סכום קיים	סכום מוצע
קרן עודפי תב"ר ות"ר	1 מ'	0.6 מ'
משרד האנרגיה	0	0.4 מ'

הוחלט לאשר עדכון מקור המימון בתב"ר, כמפורט לעיל.

965) קביעת שיעורי היטל השבחה בתכניות פינוי בינוי ע"פ הוראות ס' 3א' לתוספת השלישית לחוק תו"ב

על פי התיקון לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה (להלן: "התוספת השלישית") שהוכנס במסגרת חוק התכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנות התקציב 2021 ו-2022) התשפ"ב 2021 שפורסם ביום 18.11.2021 (להלן: "חוק התכנית הכלכלית"), הוסף לתוספת השלישית סעיף 3א אשר קובע הסדר מיוחד בגין היטלי השבחה לתוכניות פינוי ובינוי כהגדרתן בסעיף האמור.

תוכנית פינוי ובינוי עפ"י החוק מוגדרת: תוכנית לפינוי ובינוי במתחם לפינוי ובינוי או תוכנית במתחם להתחדשות עירונית כהגדרתו בסעיף 62א (א2).

על פי הקבוע בסעיף האמור, החל מיום 1.5.2022 שיעור היטל ההשבחה בשל אישור תוכנית פינוי ובינוי יעמוד על 25% מההשבחה (במקום 50%).
יחד עם זאת, רשות מקומית רשאית עד למועד הקובע לחלק את כל השטח שבתחומה לאזורים שגבולותיהם יקבעו בהחלטה ולקבוע כי תחול באזור מסוים חובת תשלום היטל בתוכנית פינוי ובינוי ששיעורו מחצית או רבע ההשבחה או שלא תחול בו חובת תשלום היטל כאמור, והכל בהתחשב, בין היתר, בשיקולים הנוגעים לערכי הקרקע, לצפיפות יח"ד הקיימת והצפויה ולצורכי הפיתוח באותו אזור וכן שיקולים נוספים שיפורטו בהחלטה. קבעה רשות מקומית כאמור, תחול קביעתה לגבי כל תוכנית פינוי ובינוי שהוגשה למוסד תכנון החל במועד קביעתה ועד תום חמש שנים מיום 1.5.2022.

דהיינו שיעורי ההיטל שנקבעו לאזורים יחולו ביחס לכל תכנית פינוי ובינוי שהוגשה למוסד התכנון (לפי הוראות סעיף 83א1) במהלך חמש השנים מיום החלטתה ועד יום 30.4.2027 . זאת, גם אם התכנית תמומש לאחר תקופה זו.

כמו כן, נקבע בתיקון האמור כי הוראות סעיף 3א יחולו גם על תוכנית פינוי ובינוי שאושרה לפני 1.5.2022 או שהוגשה לפני מועד החלטת מועצת העיר (ככל שלא ניתן צו לגבי המתחם שחלה בו התוכנית לפי סעיף 19(ב)2 לתוספת השלישית כנוסחו ערב הפרסום) וזאת בתנאים הבאים:

תכניות אלה תחול לגביהן ההכרזה שניתנה ביחס לאזור שלהן אלא אם כן וביחס לתוכניות שאושרו לפני פרסום חוק התוכנית הכלכלית, תינתן התייחסות פרטנית ביחס אליהן בהכרזה, כאשר התייחסות זאת יכולה לקבוע היטל של מחצית או רבע ההשבחה ובלבד שהוא גבוה יותר מזה המוכרז באזור. בכל מקרה התיקון לחוק לא יחול על תכניות אשר מומשו ושולם בעדן היטל השבחה עבור החלק שמומש ושולם בעדו. ההכרזה לא תחול על תוכניות שניתן לגביהן צו לפי סעיף 19(ב)(2) לתוספת השלישית.

בהעדר החלטה עד ליום 1.5.2022 – שיעור היטל ההשבחה על תוכניות פינוי ובינוי בתחום הרשות המקומית כולה יעמוד על 25%.

לאור הסדר זה, לא יינתנו עוד צווים ביחס למתחמי פינוי ובינוי פרטניים בחתימת שר הבינוי והשיכון ושר הפנים בדבר פטור מלא מהיטל השבחה או תשלום חלקי, בהסתמך על סעיף 19. ב. 2 לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה וזאת בהתאם להודעת הרשות להתחדשות עירונית.

יובהר כי ביחס למקרקעין מושבחים במתחם פינוי ובינוי באזור ההשפעה של המטרו כפי שיקבע בתמ"א 70, קובע סעיף 19(ד) לחוק התכנית הכלכלית כי יחולו הוראות מיוחדות שלפיהן שיעור היטל ההשבחה בצירוף שיעור מס השבחת מטרו יהיה 50% מההשבחה. ואולם רשות מקומית תהיה רשאית לקבוע בתוך 120 ימים ממועד אישור תמ"א 70 את שיעור חובת התשלום אשר יחול על מקרקעין מושבחים בתכנית פינוי ובינוי, כאשר שיעור זה יכול להיות 25%, 50% 75% או פטור מלא כאשר חובת התשלום מחולקת 2/3 היטל השבחה לוועדה ו- 1/3 מס מטרו למדינה. טרם נקבעו אזורי ההשפעה כאמור ואין בהחלטת המועצה בכדי לגרוע מסמכותה לקבל החלטה בעתיד בהתאם לאמור או לגרוע מהקביעות בחוק ביחס לאזור ההשפעה כאמור.

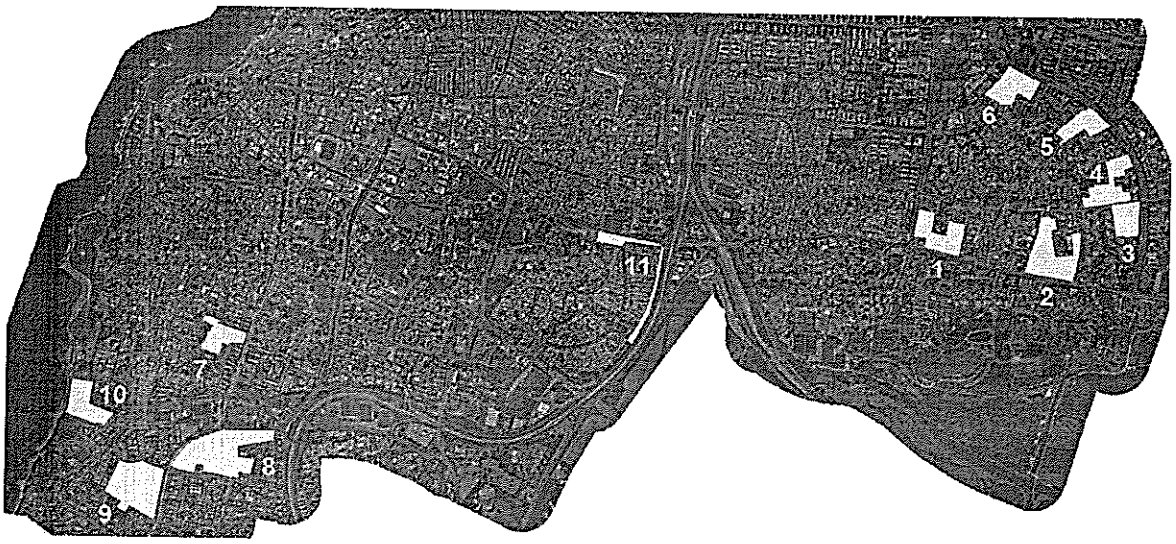
7.

965) קביעת שיעורי היטל השבחה בתכניות פינוי בינוי ע"פ הוראות ס' 3א' לתוספת השלישית לחוק תו"ב (המשך)

בין השיקולים למתן פטור מלא/חלקי מהיטל השבחה הובאו בחשבון הנושאים הבאים:

- צפיפות נכנסת גבוהה המקשה על תכנון ראוי.
- התמודדות תכנונית עם יחידות דיור גדולות הזקוקות להתחדשות.
- מורכבות קניינית כגון פינויים ושטחי השלמה מהמדינה.
- מורכבות חברתית כגון רכישת דיור ציבורי ו/או העצמתו.
- תרומה ציבורית משמעותית (הפקעות לשטחי ציבור או פתרונות תחבורה).
- חוסר כדאיות כלכלית לתכניות המניעות תהליכי התחדשות במרחב.
- מתווה משולב: משלב בין הריסה ובנייה חדשה לצד שדרוג בנייה קיימת, ללא הריסתה וזאת במסגרת תכנית אחת. המתווה המשולב מאפשר לשמור על היצע דיור בר-השגה תוך מיתון הדרת אוכלוסייה ותיקה. כמו כן מאפשר המתווה המשולב הפחתת הצפיפויות הגבוהות הנובעות מתהליכי התחדשות ושמירה על צביון השכונות. במתווה המשולב קיימות עלויות מיסוי כפולות (מס שבח, מס רכישה) המכביד על כלכליות הפרויקט.

להלן מפת האזורים וטבלה מרכזת:



8.

965) **קביעת שיעורי היטל השבחה בתכניות פינוי בינוי ע"פ הוראות ס' 3א' לתוספת השלישית לחוק תו"ב (המשך)**

מספר האזור	תחולה (גוש חלקה) יושלם לקראת מועצה	שם פרויקט בתוך האזור	סטטוס תכנוני	צפיפות נכנסת	אחוז רווחיות לפני היטל השבחה	שיקולים למתן פטור	המלצה
1		כפיר – רח' בר כוכבא ומקראי קודש	תחילת תכנון		17%	תכניות ע"פ המתווה המשולב, צפיפות נכנסת גבוהה ומבנים ייחודיים.	0
2		מתחם 2 לובטקין -32 38	פורום	25	14% התכנון בבחינה מול צוות מזרח	הפחתת צפיפויות ותלוי מתווה משולב.	0
		מתחם 4 לובטקין-תקוע-צוקרמן	פורום	25	14% התכנון בבחינה מול צוות מזרח		
		מתחם 6- צוקרמן, ששת הימים	פורום	25	*		
		מתחם 7- צוקרמן לובטקין	תחילת תכנון	15	*	הפקעות נרחבות לשטחי ציבור	
3		מחל הטייסים דרום מזרח	תחילת תכנון	27	*	מיתון צפיפות, כוונה לתועלת תחבורתית משמעותית (הסדרת מסוף טייסים)	0
4		מחל מעפילי אגוז	תחילת תכנון	30	*	מתווה משולב עם שיפור מערך שטחי ציבור, הפחתת צפיפות, התמודדות עם יח"ד גדולות	25%
		מחל צפון מערב	תחילת תכנון	27	*	מתווה משולב עם שיפור מערך שטחי ציבור, הפחתת צפיפות, התמודדות עם יח"ד גדולות	
		הטייסים 84-86	תחילת תכנון	27	21%	מתווה משולב	
5		סנפיר	תחילת תכנון	21	16%	מתווה משולב המאפשר הפחתת צפיפות, איזון היקפי הבניה ושיפור מערך שטחי הציבור.	0

www.tel-aviv.gov.il, 03-5216464 רחוב אבן גבירול 69, תל־אביב-יפו 64162 טלפון: 03-5218542, פקס':

6		טייסים ההגנה	תחילת תכנון	21	*	מתווה משולב המאפשר הפחתת צפיפות, איזון היקפי הבניה ושיפור מערך שטחי הציבור	25%
7		פרדס דלק	תחילת תכנון	בבדיקה	**	מורכבות קניינית, פינויים והסרת חסמים למימוש	0
8		פרדס אבו סייף	תחילת תכנון	בבדיקה	**	מורכבות קניינית, פינויים והסרת חסמים למימוש	0
		רובינשטיין הלר	תחילת תכנון	19	14%	מורכבות תכנונית ומגבלות בניה	
		רובינשטיין מחרוזת	פורום	20	15%	כלכליות גבולית למימוש	
9		פרדס דכה	תחילת תכנון	בבדיקה	**	מורכבות קניינית, פינויים והסרת חסמים למימוש	0
10		קדם שם הגדולים	תחילת תכנון	12	4%	מורכבות חברתית (הרווח משקף את רכישת הדיור הציבורי), הרווח לא כולל את חלקת ההשלמה מרמ"י	0
11		אופוטושו	מתן תוקף	17	16%	מגרש השלמה רמ"י, (החלטת מועצה 245)	0
12		יתרת העיר שלא נכללת באזורים 1-11				לא קיימת הצדקה להטלת היטל השבחה של פחות מ- 50% לאור ערכי הקרקע ואפשרויות התכנון.	50%

* מתחמים להם אין תכנון מגובש לכן לא נבדקו כלכלית, או שישנן בדיקות לא עדכניות. הוכנסו לטבלה בעקבות הסיור עם רשות המיסים ונוכח העובדה כי יתוכננו ע"פ המתווה המשולב.

** מתחמים שמקודמים במסגרת אגף נכסים בעירייה ומנהלת ייעודית לתחום. שטחים מורכבים בהיבטי פינויים וריבוי בעלויות.

פורסמה הכוונה לקבל החלטה כאמור בעיתונים, ברשומות ובאתר העירוני.

<u>הוחלט:</u>
לקבוע כי באזורים 1-11 יחול היטל השבחה על תוכניות פינוי ובינוי כהגדרתן בסעיף 3א לתוספת השלישית, שתוגשנה החל מיום הקביעה ועד לתום 5 שנים מיום 1.5.2022 בשיעור המפורט בטבלה לעיל ביחס לכל אזור ואזור.
באזור 12 הכולל את יתרת שטח העיר ת"א-יפו שאינו נכלל באזורים 1-11, יחול היטל השבחה בשיעור 50% מהשבחה על תוכניות פינוי ובינוי כהגדרתן בסעיף 3א לתוספת השלישית, שתוגשנה החל מיום הקביעה ועד לתום 5 שנים מיום 1.5.2022.
ההחלטה תחול גם על תוכניות פינוי ובינוי כהגדרתן בסעיף 3א לתוספת השלישית, שאושרו לפני 1.5.2022 או שהוגשו לפני מועד ההחלטה דנן אלא אם כן מומשו זכויות במקרקעין שחלה עליהן התוכנית או ששולם בגינן היטל השבחה לפני 1.5.2022 או מועד ההחלטה, לפי המוקדם שאז יחולו לעניין אותו מימוש או אותו התשלום הוראות התוספת השלישית כנוסחה ערב יום פרסום חוק התוכנית הכלכלית.

10.

965) <u>קביעת שיעורי היטל השבחה בתכניות פינוי בינוי ע"פ הוראות ס' 3א' לתוספת השלישית לחוק תו"ב (המשך)</u>

במידה ויהיו שינויים בערכי הקרקע ובאחוזי הרווחיות של הפרויקטים ב-5 שנים, ניתן יהיה לאזן את הפטור ע"י הקצאות ותועלות ציבוריות כדוגמת דיור בהישג יד שקיים קושי לדרוש היום בשים לב לתכנון מוצע.
לגבי תחום ההשפעה של המטרו – אין בהחלטה שתתקבל במועצה כדי לגרוע מסמכות העיריה לקבוע שיעורים בהתאם לקבוע בחוק, לכשיקבעו אזורי ההשפעה בהתאם למועדים הקבועים לכך בחוק.

966) <u>אישור פטור ממכרז לעבודות פיתוח לפי סעיף 198א לפקודת העיריות [נוסח חדש] ולעבודות תחזוקת שטחים פתוחים - פרויקט כיכר המדינה</u>

פרוייקט כיכר המדינה בעיר תל אביב יפו, הינו פרוייקט לפי התכנית 2500 א' ותכנית 2500 ב', הכולל הקמת 3 מגדלי מגורים, מרתפי חניות ומעליהם פארק ושטחים למבני ציבור. הפארק כולל שטחים פרטיים פתוחים (שחלקם כפופים לזיקת הנאה לציבור), וכן שטחים ציבוריים פתוחים (להלן: "**פרוייקט כיכר המדינה**" ו"**הפארק**" בהתאמה).

עיריית תל אביב יפו (להלן: "**העירייה**") קיבלה מנציגות בעלי הזכויות בכיכר המדינה בשנת 2017 כתב התחייבות לחתימת הסכם מפורט בעניין תכנון, פיתוח ותחזוקה של שטחים פתוחים לפי תכנית 2500א' בכיכר המדינה. (להלן: "**הנציגות**" או "**בעלי הזכויות**" ו-"**כתב ההתחייבות**" בהתאמה).
בתחום כיכר המדינה בת"א, גוש 6213 (כ- 120 חלקות שונות), ברח' ה' באייר 45, במגרשים ("תאי שטח") 101 ו 201 עד 208, יש **כ- 250 בעלי זכויות פרטיים** שונים, המאוגדים באמצעות נציגות מטעמם ומיוצגים ע"י משרד עוה"ד ש. הורביץ ושות'. (להלן: "**היזם**").

בהתאם לכתב ההתחייבות, ולתכנית העיצוב המאושרת, ובפרט לאור העובדה כי מדובר בפרויקט אחד שבתת הקרקע מתחת לפארק מצויים מרתפי חניה פרטיים, יש צורך כי הפיתוח של המקרקעין לפי התכניות הנ"ל יבוצע <u>במקשה אחת</u>, כך ששטחי זיקת ההנאה לציבור, השפ"פים, השצ"פים והפיתוח הזמני של השב"צ יתוכננו ויבוצעו <u>כחטיבה אחת</u>, וללא הפרדה בין השטחים הפרטיים הפתוחים לשטחים הציבוריים הפתוחים. בכתב ההתחייבות ניתנה התייחסות **לעקרונות** לתכנון, פיתוח ותחזוקה **אחודים ומשותפים** של כלל השטחים הפתוחים בפרויקט, לרבות **מימון משותף** של עלויות התכנון והביצוע כאמור, כל צד בהתאם **לחלקו היחסי** מתוך כלל השטחים הפתוחים.

מאחר שמדובר בחטיבת קרקע פתוחה לציבור ללא הפרדה פיסית בין שטחים פרטיים לציבוריים, הסכימו בעלי הזכויות במסגרת כתב ההתחייבות כי **העירייה תהיה הגורם שיתחזק את השטחים הפתוחים ובגין התחזוקה השוטפת לצמיתות** של כל השטחים הפתוחים בפרויקט (לרבות השטחים הפרטיים הפתוחים) ישלמו בעלי הזכויות לעיריה **סכום מהוון של 42,000,000 ₪ כולל מע"מ**, כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן מחודש 10/2016, וזאת כתנאי לקבלת תעודת אכלוס לפרויקט. מובהר בזאת, כי בכתב ההתחייבות, הסכימו בעלי הזכויות במפורש כי אחריות העיריה לתחזוקת השטחים הפתוחים תחל רק לאחר סיום ביצוע כל עבודות הפיתוח ולאחר מסירת השטחים הפתוחים לתחזוקתה השוטפת, וכן כי אחריות העיריה תחול אך ורק על מפלס הקרקע, וכל נזק שייגרם בתת הקרקע ו/או לחניוני הפרויקט יתוקן באחריות בעלי הזכויות ועל חשבונם בלבד, למעט נזק כאמור שנגרם עקב מעשה או מחדל של העיריה ו/או מי מטעמה.

כמו כן, בכתב ההתחייבות, נאמר כי ייחתם בין הצדדים הסכם מפורט.

בין הצדדים (העירייה והיזם) נערך משא ומתן ארוך ומורכב לניסוח טיוטת הסכם מפורט לעניין תכנון, פיתוח ותחזוקה של השטחים הפתוחים במעגל הפנימי של כיכר המדינה, הוא ההסכם נשוא פנייה זו (להלן: "**ההסכם המוצע**").

מאחר שההסכם המוצע הינו בגדר התקשרות הפטורה ממכרז בהתאם להוראות סעיף 198א לפקודת העיריות [נוסח חדש] (להלן: "**סעיף 198א**"), הוצג ההסכם ביום 28.2.2022 בפני הועדה המקצועית המיוחדת בהתאם להוראות סעיף 198א, אשר כללה את מנכ"ל העירייה, גזבר העירייה, היועמ"ש לעירייה ומהנדס העיר (להלן: "**הועדה המקצועית המיוחדת**"). ועדה זו דנה בעיקרי ההסכם המוצע ובהתאמתו לתנאים השונים הקבועים בסעיף 198א, המצדיקים את מתן הפטור ממכרז ואת ההתקשרות עם היזם לביצוע עבודות פיתוח, בהתאם לסעיף זה.

רחוב אבן גבירול 69, תל־אביב-יפו 64162 טלפון: 03-5216542, פקס': 03-5216464, www.tel-aviv.gov.il

966) <u>אישור פטור ממכרז לעבודות פיתוח לפי סעיף 198א לפקודת העיריות [נוסח חדש] ולעבודות תחזוקת שטחים פתוחים - פרויקט כיכר המדינה (המשך)</u>

לאור הסקירה והנימוקים שהוצגו בפני הועדה המקצועית המיוחדת, חברי הוועדה התרשמו, כי הבקשה להתקשרות בהסכם הפיתוח עומדת בדרישות ובתנאים שנקבעו בסעיף 198א' לפקודת העיריות [נוסח משולב] וכי יש לפטור התקשרות זו ממכרז. הועדה התרשמה עוד כי ככל שעבודות הפיתוח, בכללותן תבוצענה באמצעות קבלן פיתוח אחד, כמקשה אחת ובאופן רציף, הדבר ייטיב עם העירייה מבחינת יעילות, חיסכון כלכלי, הקטנת סיכוני בטיחות ושמירה על סטנדרטים אחידים גבוהים.

בתום הדיון המליצה הוועדה המקצועית המיוחדת לועדה זו ולמועצת העירייה לאשר התקשרות בהסכם הפיתוח בפרויקט כיכר המדינה ולעבודות תחזוקת שטחים פתוחים עם היזם כהגדרתו לעיל וזאת לאחר ששוכנעה בהתקיימות התנאים האמורים בסעיף 198א' וכן קבעה כי ההסכם המוצע נדרש מטעמי חיסכון ויעילות, והתקשרות בו מיטיבה עם העירייה.
פרוטוקול הועדה המקצועית המיוחדת מיום 28.2.2022 ובו עקרי ההסכם המוצע, נימוקי הפטור והמלצות וקביעות הועדה המקצועית המיוחדת כפי שפורטו לעיל, מצורפים כנספח לפניה זו.

לאור כל האמור לעיל, הוחלט לאשר:

1. **התקשרות עם היזם כאמור בפטור ממכרז בהתאם לסעיף 198א' לפקודת העיריות [נוסח חדש] בהתאם להסכם המוצע שעיקריו פורטו בפרוטוקול הועדה המקצועית המיוחדת שלעיל.**
2. **בהתאם, לשלם לבעלי הזכויות את התשלומים הבאים:**
   - **2.1. 150 אש"ח (כולל מע"מ) בגין חלק העירייה בהעתקת העצים בתוך 30 יום מקבלת דרישה כאמור מהנציגות ולאחר גמר תכנון מפורט והכנת כתב כמויות.**
   - **2.2. תשלום חלק העירייה בתכנון בסך כ 1,600 אש"ח (כולל מע"מ) לפי אבני הדרך שבנספח ה' להסכם המוצע.**
3. **התקציב לחלק העירייה בתכנון ולהעתקת העצים אושר כבר במוסדות העירייה.**
4. **חלקה של העירייה בביצוע עבודות הפיתוח בהתאם להסכם המוצע כאמור, יובא בסמוך לפני חתימה על הסכם עם קבלן הפיתוח.**

967) <u>הקמת קרן "שיפוי גני יהושע"</u>

ועדת הכספים מתבקשת לאשר הקמת קרן "שיפוי גני יהושע" בהתאם להסבר להלן :

העירייה הינה הבעלים ו/או הזכאית להירשם כבעלים של המקרקעין הידועים כגוש 6645 חלקי חלקות 19-13, 11-8, 30 ו – 43 וגוש 6644 חלקי חלקות 28, 646 ו – 647 (להלן : "המקרקעין")
מקרקעין אלו משמשים כחניון של גני יהושע.
לצורך ביצוע תכנית הרכבת הקלה – הקו הירוק, מתעדת נת"ע לפנות את המקרקעין האמורים לצורך ביצוע עבודות הרק"ל. במסגרת עבודות ההקמה של הרכבת הקלה והסדרי התנועה, עולה כי חלק מהחניות יבוטלו באופן קבוע ו/או זמני.

הקרקע תשוב לבעלות העירייה לאחר סיום העבודות כשהם ראויים לשימוש (אין מדובר בהפקעה).
עד להשלמת עבודות הפיתוח, תשלם נת"ע לעירייה פיצוי בגין אובדן הכנסות.
נת"ע העבירה לעירייה בגין אובדן ההכנסות מביטול קבוע ו/או זמני של החניות סך של 23,841,104 ₪.

לצורך השתתפות בגרעון שייווצר לגני יהושע בגין אובדן הכנסותיה מביטול החניות, הוחלט להקים קרן ייעודית שתהווה מקור להשתתפות העירייה כאמור.

כמו כן, הוחלט לאשר תוספת תקציב בתקציב הרגיל לשנת 2021
ע"ס 23,842,000 ש"ח להקמת הקרן "שיפוי גני יהושע" בסעיף הכנסה 01-59100-593/8 "הכנסות מיוחדות"
ובסעיף הוצאה 01-99930-919/3 "העברה לקרן שיפוי גני יהושע".

12

968) **סגירת והקטנת תב"ר**

חברי ועדת הכספים מתבקשים לאשר סגירת והקטנת תב"רים, בהתאם לפירוט הבא (המהלך נגזר מהוראות משרד הפנים לניהול תקציבי הפיתוח):

1.סגירת תב"רים:

סעיף	נושא	סך תקציב נצבר (כולל הפחתות)	יתרת תקציב למחיקה	סיבת הסגירה
02-076902-021-5	שיקום חזות העיר(פול ששי"ת) 2021	9,846,000	9,846,000	הוקפא ותוקצב מחדש ב-2022
02-074416-101-8	החלפת עמודי רמזורים 2019	6,000,000	6,000,000	בוצע מתקציב אחר
02-093510-250-2	שיפוץ מבנה - מעגלי שמע	5,508,000	5,508,000	ביטול הפרויקט מצד עמותת מעגלי שמע
02-076902-020-4	שיקום חזות העיר(פול ששי"ת) 2020	1,551,723	1,551,723	הסתיים
02-074416-104-2	עמודי רמזורים קורוזיביים 2022	1,400,000	1,400,000	יבוצע מתקציב אחר
02-076901-700-8	שיקום חזות העיר(פול ששי"ת)	*	1,279,993	הסתיים
02-081112-117-5	תכנון 2013 - מבני ציבור	9,700,000	987,301	הסתיים
02-074116-460-1	יחידת ניהול פרויקטים (PMO)	470,000	470,000	תוקצב בכפל
02-079111-700-4	נמל יפו – רשות לפיתוח כלכלי	114,457,000	350,623	הסתיים
02-081112-120-9	תכנון 2014 - מבני ציבור	2,000,000	180,546	הסתיים
02-082411-735-1	סינמטק-מבנה חדש	16,200,000	169,775	הסתיים

13.

02-081112-119-7	תכנון - 2014	239,854	46,641	הסתיים
02-081112-123-3	תכנון - 2016	200,000	41,243	הסתיים

2. הקטנת תב"רים:

סעיף	נושא	סך תקציב נצבר (כולל הפחתות)	יתרת תקציב למחיקה	סיבה
02-093510-124-6	רכישות והפקעות 2018	132,000,000	70,200,000	ביטול רכישה מתוכננת
02-074416-100-7	החלפת עמודי רמזורים	39,700,000	5,100,000	הקטנה
02-093511-900-8 22-549*	טיפול במבנים עירוניים	49,761,000	500,000	הקטנה
02-0/9116-150-7 22-591*	שיפוץ מבנה מ. קליטה ומועדון קשישים-נווה גולן	5,200,000	320,000	הקטנה

סה"כ: כ- 104 מלש"ח

* עודף שאינו מקרנות ומקור חיצוני יצטבר בקרן לעבודות פיתוח בעתיד – תב"רים שנסגרו.
** בחלק מהסעיפים מדובר בהערכת סכום סגירה – התב"ר נמצא בשלבי קבלת חשבונות סופיים.
***בחלק מהסעיפים היתרה לסגירה הינה בשילוב במימון מקורות חוץ עירוניים, שלא התקבלו.

הוחלט לאשר סגירת ובקטנת תב"רים, כמפורט לעיל.

14.

969) עדכון מסגרות סעיפי תמיכות לשנת 2022

להלן עדכון מסגרות התמיכות. חלוקת התמיכות בהתאם לאישור וועדת תמיכות על פי התבחינים שמאושרים במועצת העיר:

מס' סעיף תקציבי	שם סעיף	מסגרת תקציב טרום וועדה 2022 (אש"ח)	סך השינוי באש"ח	מסגרת תקציב 2022 מעודכנת (אלפי ש"ח)
01.825100.812/5	תמיכות – בתי"ס לאמנות	571	+199	770
01.825100.813/6	תמיכות – תחרויות ופסטיבלים	200	+30	230
01.825100.814/7	תמיכות – מחול	1,901	+160	2,061
01.825100.815/8	תמיכות – ספרות ושירה	150	+30	180
01.825100.816/9	תמיכות – מתחמי תרבות עירוניים	1,540	+260	1,800
01.825100.817/1	תמיכות – מרכזי תרבות	1,510	+300	1,810
01.825100.818/2	תמיכות – ארגוני גג	800	+150	750
01.825300.811/7	תמיכות – תיאטרון	12,760	+315	13,075
01.825300.812/8	תמיכות – מרכזי תרבות ייחודיים	95	+50	145
01.825400.813/6	תמיכות – מוסיקה	1,854	+186	2,040
01.825700.811/4	תמיכות – אמנות פלסטית	2,250	+320	2,570

הוחלט לאשר:

עדכון מסגרת התמיכות כמפורט לעיל.
שינויי המסגרות יכללו בתקציב המעודכן.

970) הפעלת תחבורה ציבורית בסופי שבוע – נעים בסופ"ש

במסגרת הפעלת מערך הסעות בסופי שבוע- "נעים בסופ"ש" בקווים שבהם ישנה רשות משתתפת וקיים גשר (מקטע מחוץ לגבולות הרשויות), חלוקת ההוצאה של הגשר הייתה 50% בין עיריית תל אביב יפו לבין הרשות המשתתפת.
הוועדה מתבקשת לאשר את שינוי חלוקת מימון הגשר החל מ 1.1.2022 בין הרשויות המשתתפות מ 50% השתתפות לכל רשות ל 75% תל אביב יפו ו 25% רשות משתתפת וזאת בתנאי שהרשות המשתתפת הינה רשות קטנה המונה פחות מ 50 אלף תושבים ובמידה והקו משרת רק את הרשות המשתתפת ואת תל אביב.

הסדרת התקציב במסגרת התקציב המאושר.

חבר המועצה אברהם פורז העיר הערת אגב שהצלחתו של פרוייקט "נעים בסופ"ש" תלויה בהרחבת וחיזוק התחבורה הציבורית בסופי שבוע באופן שיהווה חלופה כדאית לרכבים הפרטיים.

סגני ראש העיר חיים גורן ואלחנן זבולון מתנגדים לסעיף זה.

הוחלט לאשר שינוי חלוקת מימון ה"גשר" בין רשויות, כמפורט לעיל.

15.

971) דוח רבעון רביעי לשנת 2021 (ינואר – דצמבר2021)

בהתאם לסעיף 213 (ב) לפקודת העיריות, מתכבד גזבר העירייה להגיש דו"ח כספי רבעוני רביעי לשנת הכספים 2021.

הדו"ח המצ"ב, על תוצאותיו הכספיות, הוא הדוח שהועבר למשרד הפנים.

מתוך ממצאי דו"ח זה אנו למדים כי העירייה, ברבעון הרביעי שלה, נמצאת באיזון תקציבי (כ-3.3 מליון ₪ עודף).

נקודות בולטות בהשוואת דו"ח דצמבר 2021 לדו"ח דצמבר 2020 :

1. גידול בהכנסות ארנונה (5%) .
2. קיטון 7% בהכנסות ממשלה בעיקר בשל קיטון בשיפוי הנחות קורונה.
3. גידול בהוצאות השכר (3.3%).
4. קיטון בהוצאות פירעון מלוות (2.05%).

בנספח לדוח ניתן לראות דיווח על ההשקעות הפיננסיות.

972) מחיקת חובות

בוועדת כספים מיום 28.7.15 (פרוטוקול 21/15) הובא עדכון הנוגע לסמכות מחיקת חובות בעירייה איתנה שהיתה מסורה בזמנו לשר הפנים ולממונה על המחוז והועברה למועצת העירייה. עדכון זה נובע מתקון פקודת העיריות ביום 13.2.14 ואכרזתה של עיריית תל אביב-יפו כעירייה איתנה.

לפיכך מוגשות לאשור חברי וועדת כספים החלטות וועדת הפשרות העירונית וועדת הנחות העירונית שעניינן מחיקת חובות וכן בקשות למחיקת חובות בהתאם לסעיף 338 לפקודת העיריות (חובות שאינם ניתנים לגבייה).

מצ"ב קיטועים מפרוטוקולי ועדת פשרות מס' 17/2021 ו - 1/2022 הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של כ- 50,508,435 ₪.

מצ"ב קיטוע מפרוטוקול ועדת משנה לפשרות מס' 11/2022 ו – 13/2022, הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של כ - 70,798 ₪.

מצ"ב מחיקת חובות לפי סעיף 338 – מחלקת מגורים, הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של 3,642,620 ₪.

במקרים בהם החוב טרם שולם במלואו או בחלקו, אישור המחיקה הינו בכפוף לפירעון יתרת החוב לסילוק.

הוחלט לאשר מחיקת החובות המצ"ב בהתאם לנוהל משרד הפנים.

973) צרור תעריפים – מרץ 2022

לשאלת סגן רה"ע חיים גורן בנוגע לתקצוב הפחתת התעריפים בשירותים הניתנים ע"י העירייה, השיב גזבר העיריה כי התקצוב בוצע בהתאם לנתונים שיש בידנו וכן בהתאם להערכות בנוגע לשימוש בשירותים.

הוחלט לאשר צרור תעריפים-מרץ 2022, המצ"ב.

974) <u>העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021</u>

הוחלט לאשר את ההעברות והתוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021, כמפורט להלן:

1. העברה ע"ס 200 אש"ח מסעיף 81734/869 "קבלני ניקיון- יובל חינוך" לסעיף 81310/693 "ביטוח ושירות מחשבים" למימון חיוב משרד החינוך בגין עלויות שימוש בתוכנות ניהול, תוכן דיגיטלי ותמיכה פדגוגית למוסדות החינוך בעיר.

2. העברה ע"ס 25 אש"ח מסעיף 01-812530-864 "מועדוניות גן לא עירוניות" לסעיף 01-811110-862 "שיפוי צהרונים קורונה" לטובת שיפוי מפעילים בגין בידודים בבתי ספר וגני ילדים לחודש 12/2021 באמצעות חר' יובל חינוך.

3. העברה על סך 9 אש"ח מסעיף 817340/869 –קבלני ניקיון – "יובל חינוך " לסעיף 81220/758 – "החזר שכר גננות למשה"ח " בעבור חיוב גננות לחודש 12/2021.

4. תוספת ע"ס 9,600 אש"ח לתגבור קרן מיועדת תקציב רגיל, בסעיף הכנסה 01-51300-110/8 "החזר הוצאות משנים קודמות" ובסעיף הוצאה 01-99930-916/9 "העברה לקרן מיועדת".

5. העברות ע"ס 112,460 אש"ח מסעיפי פעולות שונים שקיימים בהם יתרות לסוף שנת 2021 לתגבור קרן מיועדת תקציב רגיל (פרוט ברשימה מספר 45 המצורפת כנספח לועדה).

6. העברה בסך של 6 מיליון ₪ מסעיפי השכר השונים בהם קיימות יתרות לסוף שנת 2021 לטובת תגבור קרן מיועדת תקציב רגיל, בסעיף 01-999300-916-9 – "העברה לקרן מיועדת".

975) <u>העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2022</u>

הוחלט לאשר את ההעברות והתוספות בתקציב הרגיל לשנת 2022, כמפורט להלן:

1. תוספת בתקציב הרגיל ע"ס 792,000 ₪, לטובת הקמת מינהלת הדיור העירוני חברתי והקמת 3 משרות (1 "מנהל מינהלת לדיור עירוני", 1 "רכז לדיור עירוני" ו- 1 "מתאם מידע לדיור עירוני") החל מ- 1.4.22, במימון הכנסות מארנונה, כמפורט להלן:

בסעיף הכנסה 01-110000-124-2 "גבית פגורים-לא מגורים" ובסעיפי ההוצאה:

01-774100-110-6	משכורת כוללת	429,000
01-774100-124-3	החזר הוצאות	11,000
01-774100-126-5	הבראה	10,000
01-774100-127-6	השתתפות באחזקת רכב	77,000
01-774100-130-1	תשלומים מיוחדים	11,000
01-774100-181-3	מיסים וביטוח לאומי	80,000
01-774100-182-4	קופות גמל והשתלמות	106,000
01-774100-310-3	שעות נוספות רשומות	8,000
01-774100-461-8	צורכי משרד	5,000
01-774100-462-9	ספרים ועיתונים	5,000
01-774100-464-2	דואר	1,000
01-774100-522-4	גיבוש יחידתי	1,000
01-774100-610-3	כיבודים	4,000
01-774100-693-4	מחשוב יחידתי	26,000
01-774100-695-6	תקשורת ציוד והתקנה	6,000
01-774100-932-9	ציוד וריהוט משרדי	12,000

17.

975) **העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2022 (המשך)**

2. העברה תקציבית בסך 100 אש"ח מסעיף " שונות" 99920/792 לסעיף "מערכות תחבורה" 99325/788, למימון הוספת 2 מודולים לאפליקציית תחבורה: מסלולי רכיבה ומסלולי הליכה בטוחים לבתי"ס תיכונים.

3. תוספת בסך 100,000 ש"ח למימון אירוע לציון 80 שוה להקמת הפלמ"ח, במימון הכנסות מארנונה, בסעיף הוצאה 01-7512-781/8 "טקסים וקבלות פנים"
ובסעיף הכנסה: סעיף 01-11000-124/2 "גבית פיגורים לא מגורים"

4. העברה על סך 400 אש"ח מסעיף 01/9992/792/9 "שונות" לסעיף 01/7712/843 "ההיסטוריה של ת"א-יפו" עבור מחקר לטובת כתיבת הכרך החמישי בסדרה "ההיסטוריה של תל אביב יפו" שיתמקד בשנים 1994-2018, באמצעות צוות בראשותו של פרופסור אלי שאלתיאל. המחקר והכתיבה צפויים להימשך כשנתיים החל מאפריל 2022, בעלות מוערכת של כ 1,070,000 ש"ח באמצעות מינהלת עיר עולם ותיירות.

5. תוספת תקציבית בסך 1,354,000 ₪ בסעיפי גיבוש יחידתי (סעיפי 522) ובסעיף 01-110000-124-2 "גביית פיגורים – לא מגורים" לטובת תגבור גיבוש יחידתי ביחידות העירייה השונות במימון הכנסות מגבית ארנונה.

6. תוספת תקציבית בסך 943,000 ₪ בסעיפי כיבודים (סעיפי 610) ובסעיף 01-110000-124-2 "גביית פיגורים – לא מגורים" לטובת תגבור כיבודים ביחידות העירייה השונות במימון הכנסות מגבית ארנונה.

7. העברה בסך 10,000 ש"ח מסעיף 01-613130-790 "עתודת סמנכ"ל" לסעיף 01-628100-680-5 "הוצאות מיוחדות" לטובת הפקת סרטון לאגף שכר.

8. העברה בסך 25 אש"ח מסעיף " שונות" 9992/792 לסעיף "עבודות ארגוניות ע"י גורמי חוץ" 6161/751 להשלמת מימון בחינה ובניית תהליכי עבודה ליח' תחזוקה ולוגיסטיקה במינהל שירותים חברתיים.

9. תגבור תוכניות יתד לצעירים ע"ס 372 אש"ח, באמצעות החברה למוסדות חינוך, לפי הפרוט:
העברה ע"ס 106 אש"ח מסעיף 84110/794 "עתודה להתייקרויות לסידורים מוסדיים" לסעיף 84350/853 "יתד-מעטפת מעגל וקידום תעסוקה". הסכום מהווה השתתפות עירונית בשיעור של 25% בתוספת תקורה.
תוספת ע"ס 266 אש"ח בסעיף 34532/936 "טיפול בנוער ובצעירים" ובסעיף 84350/853 "יתד-מעטפת מעגל וקידום תעסוקה" במימון 75% של משרד הרווחה.

10. לצורך הסדרה ותגבור תקציבי תוכניות תעסוקה ו"אמצע הדרך" במנהל השירותים החברתיים ולאור התקשרויות מעודכנות מול משרד הרווחה ומשרד הכלכלה מוצע לאשר את ההעברות והתוספות הבאות בתקציב הרגיל לשנת 2022:
- תוספת ע"ס 220 אש"ח בסעיף הכנסה 34510-991 "השתת. מ. ממשלה לתעסוקה" ובסעיף הוצאה 84234-853 "אמצע הדרך" במימון מלא של משרד הכלכלה.
- תוספת ע"ס 774 אש"ח בסעיף הכנסה 34510-991 "השתת. מ. ממשלה לתעסוקה" ובסעיף הוצאה 84234-851 "מרכז הזדמנות" למימון תגבור מרכז הזדמנות במימון מלא של משרד הכלכלה.
- העברה ע"ס 202 אש"ח לסעיף 84234-851 "מרכז הזדמנות" למימון תגבור מרכז הזדמנות, מהסעיפים הבאים:
  47 אש"ח מסעיף 84110-794 "עתודה להתייקרויות לסידורים מוסדיים".
  155 אש"ח מסעיף 84234-852 "פעילות מקדמת תעסוקה.
- העברה ע"ס 3,226 אש"ח בסעיפי הכנסות לצורך הגדלת השתתפות משרד הכלכלה למול הקטנת השתתפות משרד הרווחה בתוכניות תעסוקה, מסעיף 34510-933 "השתתפות לתוכנית תעסוקה" (זכות) לסעיף 34510-991 "השתת. מ. ממשלה לתעסוקה" (חובה).
- התוכניות מופעלות באמצעות החברה למוסדות חינוך.

11. תוספת ע"ס 26 אש"ח בסעיף 11000-124 "גבית פיגורים לא מגורים" ובסעיף 84442-857 "אפ 60+ מרכז הכוון לגיל פרישה" במנהל השירותים החברתיים לטובת עדכון עלויות שכר באמצעות החברה למוסדות חינוך, החל מיום 1.4.22.

18.

975) <u>העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2022 (המשך)</u>

12. תוספת ע"ס 43 אש"ח בסעיף 11000-124 "גבית פיגורים לא מגורים" ובסעיף 84442-884 "מיזם "בגוף ראשון"" לטובת השתתפות לעמותת "בגוף ראשון" בגין הפעלת פרויקט משותף למינהל השירותים החברתיים ולמינהל קהילה העוסק בתיעוד וסיפור ניצול השואה באמצעות הכשרת צעירים ומבוגרים לנושא.

13. העברה ע"ס 71,000 ₪, מסעיף 7-230-01-736300 "משימה חולפת-1" לסעיף 9-110-01-736300 "משכורת כוללת", לטובת קיבוע משרת מבקר ומפקח רישוי עסקים באגף רישוי עסקים, החל מ- 1.4.22.

14. תוספת בסך 75,000 ש"ח למימון מטצ'ינג עירוני לתרומות שגויסו על ידי קרן ת"א לפיתוח לטובת הכשרת נשים כנהגות מוניות בשיתוף פעולה עם אגף הרישוי במשרד התחבורה והבטיחות בדרכים וחברת "גט". הפרויקט יופעל ע"י קרן תל אביב לפיתוח ויכלול תקורה של 10%.
בסעיף הוצאה 01-6138-881/2 "השתתפ' לקרן ת"א לפרויקט הכשרת נהגות"
ובסעיף הכנסה: סעיף 01-11000-124/2 "גבית פיגורים לא מגורים"

15. העברה בסך 5,000 ש"ח לטובת תגבור אירועי פרישה, לסעיף 01/61313/788/6 "אירועי פרישה", מהסעיפים הבאים:
4,000 ש"ח מסעיף 01/6211/790/6 "עתודה",
1,000 ש"ח מסעיף 01/6241/610/8 "כיבודים".

16. העברה בסך 100,000 ₪ מסעיף 01/99920/792/9 " שונות" לסעיף 01/614100/781/9 "דיווח שוטף לציבור" לטובת תגבור קמפיין הוזלת יוקר המחייה.

17. העברה בסך 34,000 ₪ לטובת רכש שתי מצלמות תרמיות שיסייעו בזיהוי נזילות וכשלים חשמליים למחלקת מאור, מסעיף 01/613140/790/5 "עתודת חטיבת התפעול" לסעיף 01/742330/934/9 "ציוד תפעולי".

18. תוספת בסך 150,000 ₪ לטובת חידוש צביעת רחבות ההערכות בתחנות האוטובוס בעיר, במימון הכנסות מארנונה, בסעיף הכנסה 01/110000/124/2 "גביית פיגורים לא מגורים" ובסעיף הוצאה 01/744400/751/6 "סימון כבישים ואבני שפה".

19. תוספת בסך 120 אש"ח לטובת הקמת משרת עוזר מנהלי, ברשות לתחבורה, תנועה וחניה, מ-4/2022, במימון הכנסות מארנונה, בסעיף הכנסה 01/110000/124/2 "גביית פיגורים לא מגורים" ובסעיפי השכר בפרק 7721.

20. תוספת בסך 130 אש"ח בסעיף הכנסה 01/110000/124/2 " גביית פיגורים לא מגורים ובסעיפי הוצאות במינהל בת"ש, לפי הפרוט:
01/741110/693/9 "מחשוב יחידתי" - 60 אש"ח
01/741110/695/2 "תקשורת ציוד והתקנה" -20 אש"ח
01/741110/760/3 "בגדי עבודה יחידתיים"- 10 אש"ח
01/742340/760/1 "בגדי עבודה לבתי המלאכה"- 10 אש"ח
01/741110/932/5 "ציוד וריהוט משרדי"- 30 אש"ח

21. תוספת ע"ס 1,990,000 ש"ח בסעיף הכנסה 01/110000/124/2 " גביית פיגורים לא מגורים " ובסעיפי הוצאות באגף תנועה, לפי הפירוט להלן:
597,000 ש"ח - בסעיפי השכר בפרק 74460 - הקמת שלוש משרות קבועות במחלקת ניהול ובקרת תנועה מאפריל 2022: משרת מתכנן רמזורים כלל אזורי, משרת מתכנן תשתיות רמזורים כלל אזורי ומשרת מנהל תחום GIS.
1,350,000 ש"ח - בסעיף 74460/752 - העסקת שלושה נותני שירותים במחלקת ניהול ובקרת תנועה מאפריל 2022: מנהל טכנולוגיה, מנהל אירועים וממונה רשת תקשורת ואבטחת מידע.
43,000 ש"ח - בסעיפי שכר בפרק 74460 לשדרוג שלוש המשרות הבאות מ-4/2022, במחלקת ניהול ובקרת תנועה (ניוד המשרות ממח' מידע, הדרכה ובטיחות בדרכים יוסדר בתקציב המאושר):

- משרת מרכז בכיר למידע תמרורים למשרת ממונה למידע תמרורים, רמזורים וציוד קצה
- משרת מרכז מידע ותמרורים למשרת מרכז מידע בכיר תמרורים, רמזורים וציוד קצה
- משרת מרכז מידע תחבורתי למרכז מידע בכיר תחבורתי.

19.

975) **<u>העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2022 (המשך)</u>**

בנוסף, מבוקש שינוי תואר משרה במחלקת ניהול ובקרת תנועה (פרק 74460) מ"ממונה מערכות זמן אמת" למשרת "מנהל מערכות מידע זמן אמת ותקשורת".

22. תוספת בסך 1,660,000 ש"ח בסעיף הכנסה 01/110000/124/2 "גביית פיגורים לא מגורים" ובסעיפי הוצאות באגף דרכים ומאור-מחלקת פיתוח דרכים-פרק 74221,
לטובת הנושאים הבאים:
1,399,000 ש"ח – בסעיפי השכר - הקמת שמונה משרות קבועות מ-4/2022: מתאם פקודות עבודה וחשבונות, בוחן אכלוס בכיר, ממונה לבקרת תכנון, שני מתכנני פרויקטים, מנהל תחום בכיר לפרויקטים תכניות עבודה, שני מנהלי פרויקטים בכירים.
208,000 ש"ח - בסעיף 74221/752 - העסקת נותן שירות – מנהל פרויקטים במחלקת פיתוח דרכים מאפריל 2022.
53,000 ₪ - בסעיפי השכר - שדרוג שלוש משרות מ-4/2022: משרת "מודד", משרת "מרכז אכלוס ומפקח" ל"בוחן אכלוס", משרת "עוזר תאום ובקרה" ל"מנהל פרויקטים בכיר".

23. העברה תקציבית ע"ס 15 אש"ח מסעיף 01.824910.855/8 "פעולות קהילה וחוגים-חב' מוס"ח" לסעיף 01.613500.693/9 "מחשוב יחידתי" לטובת רכישת ציוד מולטימדיה בחדר הדיונים במישלמה ליפו.

24. תוספת על סך 226 אש"ח בסעיף הכנסה 01/11000/124/2 "גבית פגורים – לא מגורים" ובסעיף הוצאה 01/616100/751/8 "עבודות ארגוניות על ידי גו"ח" עבור בחינה ארגונית למשל"ט מב"ט על ידי אגף ארגון ותקינה.

25. העברה בסך 60,000 ₪ מסעיף 01-613130-790-9 "עתודת סמנכ"ל" לסעיף 01-871000-851-9 "פרוייקטים בקיימות ואיכות סביבה-מוס"ח" לטובת הפעלת סדנת פופ אפ להשמשת אופניים שהוחרמו והועברו למחסן העירוני. הסדנה תשרת את תושבי העיר ותאפשר להם להרכיב לעצמם אופניים בעזרת צוות מתנדבים של עמותה קהילתית שתבחר באמצעות החב' למוס"ח.

26. תוספת ע"ס 14,000 אש"ח לתגרור סעיף "שונות" במימון הכנסות מארנונה, בסעיף הכנסה 01-11000-124/2 "גבית פיגורים לא מגורים", ובסעיף הוצאה 01-99920-792/9 "שונות".

27. העברה בסעיפי הכנסות ע"ס 727 אש"ח מסעיף 01-312500-413 "הכנסות הורים – מועדוניות בצפון ובמרכז" (זכות) לסעיף 01-591000-592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" (חובה) בגין הפחתת תעריפים בצהרונים בגני ילדים בצפון ומרכז לתקופה 3-12/2022 במסגרת התכנית להוזלת יוקר המחיה.

28. העברה בסעיפי הכנסות ע"ס 5,215 אש"ח מסעיף 01-312500-411 "הכנסות מהורים – מועדוניות גן" (זכות) לסעיף 01-591000-592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" (חובה) בגין הפחתת תעריפים המועדוניות גן בדרום העיר ויפו בגני ילדים לתקופה 3-12/2022 במסגרת התכנית להוזלת יוקר המחיה.

29. העברה בסעיפי הכנסות ע"ס 248 אש"ח מסעיף 01-312500-413 "הכנסות הורים – מועדוניות בצפון ובמרכז" (זכות) לסעיף 01-591000-592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" (חובה) בגין הפחתת תעריפים בקייטנות קיץ בגני ילדים במסגרת התכנית להוזלת יוקר המחיה.

30. תוספת תקציבית ע"ס 89 אש"ח בסעיף הכנסה 3172/929 "הכנסות שונות" ובסעיף הוצאה 81712/865 "שיעורי עזר לילדים ל"ל – יובל חינוך" לתגבור שעות שיעורי עזר לתלמידים עם לקויות למידה בביה"ס העל יסודיים במימון משרד החינוך ובאמצעות חברת יובל חינוך.

31. תוספת תקציבית ע"ס 882 אש"ח בסעיף הכנסה 3132/927 "תוכנית ניצנים" ובסעיף הוצאה 8139/861 "תוכנית ניצנים" בגין "ניצנים בחופשות" עבור חופשת הפסח במימון משה"ח ובאמצעות חברת יובל חינוך.

20.

975) **<u>העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2022 (המשך)</u>**

32. תוספת תקציבית ע"ס 1,273 אש"ח בסעיף הכנסה 3122/925 " השתת מ. החינוך-מימון פעילות בחופשות " ובסעיף הוצאה 81253/864 "מועדוניות גן לא עירוניות" בגין תוכנית ניצנים בחופשות עבור חופשת הפסח במימון משה"ח ובאמצעות חברת יובל חינוך.

33. העברה בסעיפי הכנסות ע"ס 47 אש"ח מסעיף 3125/413 "הכנסות הורים – מועדוניות בצפון ובמרכז" (זכות) לסעיף 3122/925 " השתת מ. החינוך-מימון פעילות בחופשות" (חובה) בגין תוכנית ניצנים בחופשות עבור חופשת הפסח בצהרוני יובל חנוך במימון משה"ח.

34. תוספת ע"ס 572 אש"ח בסעיף הכנסה 11000/124 "גבית פיגורים לא מגורים" ובסעיף הוצאה 81310/693 "ביטוח ושירות מחשבים" למימון חיוב משרד החינוך בגין עלויות שימוש בתוכנות ניהול, תוכן דיגיטלי ותמיכה פדגוגית למוסדות חינוך במימון הכנסות מארנונה.

35. תוספת ע"ס 1,597 אש"ח בסעיף הכנסה 11000/124 "גבית פיגורים לא מגורים" ובסעיפי ההוצאה הבאים:
81473/851 "מרכזי השכלה הילי"ה- חב' מוס"ח"- 118 אש"ח
81473/856 "מועדון נוער שערי ניקנור- חב' מוס"ח"- 916 אש"ח
81473/858 "עובדי חינוך טיפול- חב' מוס"ח"- 375 אש"ח
81474/853 "פרויקטים מיוחדים- חב' מוס"ח"- 188 אש"ח
לטובת תגבור פעילות המחלקה לקידום ילדים ונוער עבור המגזר הערבי ביפו באמצעות החברה למוס"ח החל מ- 4.2022, במימון הכנסות מארנונה.

36. העברה ע"ס 10 אש"ח מסעיף 01-811600-791 "עתודה למינוף יוזמות חינוכיות" לסעיף 01-816600-854 "העצמה בחינוך – מוסדות חינוך" לטובת פעילות שורשים בקהילה בבית הספר שורשים ובאמצעות החברה למוסדות חינוך.

הוחלט לאשר את ההעברות והתוספות בתקציב הרגיל לשנת 20200, כמפורט לעיל.

976) **<u>רשימה מס' 14 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2021</u>**

הוחלט לאשר את רשימה מס' 14 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2021, המסתכמת לסך של 8,747,000 ₪, המצ"ב.

977) **<u>רשימה מס' 114 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021</u>**

הוחלט לאשר את רשימה מס' 114 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021, המסתכמת לסך של 715,000 ₪, המצ"ב.

21.

978) <u>רשימה מס' 3 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2022</u>

הוחלט לאשר את רשימה מס' 3 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2022, המסתכמת לסך של 21,093,000 ₪, המצ"ב.

979) <u>רשימה מס' 103 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2022</u>

הוחלט לאשר את רשימה מס' 103 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2022, המסתכמת לסך של 96,945,000 ₪, המצ"ב.

980) <u>רשימה מס' 3 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2022</u>

הוחלט לאשר את רשימה מס' 3 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2022, המסתכמת לסך של 1,429,000 ₪, המצ"ב.

981) <u>רשימה מס' 4 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2022</u>

הוחלט לאשר את רשימה מס' 4 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2022, המסתכמת לסך של 369,480,000 ₪, המצ"ב.

רון חולדאי
ראש העיירייה

ענבל אולן
מזכירת הועדה

www.tel-aviv.gov.il, 03-5216464 רחוב אבן גבירול 69, תל־אביב-יפו 64162 טלפון: 03-5218542, פקס:

עיריית תל־אביב-יפו
מינהל הכספים
אגף תקציבים וכלכלה

10 מרץ 2022
ז' אדר ב תשפ"ב

העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2021

מובאת בזה לאישור מוסדות העירייה, **רשימה מס' 14** של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2021, בסך **8,747,000** ש"ח.

1. העברות מסעיף לסעיף – **רשימה מס' 14**.

2. רצ"ב פירוט יעדים ומקורות לשינויי התקציב המובאים לאישור.

3. לפי סעיפים 210 ו- 211 ב' בפקודת העיריות תו"ד הגזבר היא כי ביצוע ואישור שינויי התקציב המפורטים להלן, אין בהם כדי ליצור גרעון בסעיפים שמהם יועברו הכספים והתקציב לאחר אישור השינויים בו, הוא מאוזן וברר ביצוע, בהתחשב בהנחות התקצוב של הגזבר והגורמים המקצועיים.

תו"ד זו ניתנת בהתאם להנחיות חוק עיריות איתנות.

בכבוד רב,

עידית אהרוני
ס' מנהל אגף תקציבים וכלכלה

23.

Z:\shani\עדות כספים\טפסים\העברות_תוספת רשימות\2021\רשימת העברות מסעיף לסעיף 2021.doc

עיריית תל-אביב-יפו
מינהל הכספים
אגף: תקציבים

מס' דף: 1

העברות מסעיף לסעיף בתקציב הדגיל 21-000014

שם הסעיף	מס.הסעיף	תקציב קיים	השינוי הנוצר: מוספות	השינוי הנוצר: הפחתות	תקציב מתוקן
סה"כ			8,747,000	8,747,000	
הנהלת מינהל הכספים	621			400,000	
הוצאות אחרות	7	3,978,000		400,000	3,578,000
מינהל	711		1,000		
הוצאות כלליות	6	2,403,000	1,000		2,404,000
שרותי נקיון	712		60,000	61,000	
מחבורה ומנהלה	5	37,955,000	60,000		38,015,000
הוצאות אחרות	7	136,921,000		61,000	136,860,000
הוצאות לשעת חרום	729			1,242,000	
הוצאות אחרות	7	11,032,000		1,242,000	9,790,000
אגף דרכים ומאור	742			1,700,000	
הוצאות אחרות	7	36,569,000		1,700,000	34,869,000
שרותים והשתתפויות כלליות	761		3,665,000		

24.

העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל 21-000014

שם הסעיף	מס.הסעיף	תקציב קיים	השינוי המוצע		תקציב מתוקן
			תוספות	הפחתות	
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	10,164,000	3,665,000		13,829,000
מרכזי קהילה	824		226,000		
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	110,707,000	226,000		110,933,000
גופי תרבות ואמנות	825			723,000	
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	110,753,000		723,000	110,030,000
ספורט	829			650,000	
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	24,686,000		650,000	24,036,000
טפול במשפחה	842		3,971,000		
הוצאות אחרות	7	97,157,000	3,971,000		101,128,000
טיפול בילד ובנוער	843			3,971,000	
הוצאות אחרות	7	79,325,000		3,971,000	75,354,000
תשלומים בלתי רגילים	999		824,000		
פרק ד - הוצאות חד פעמיות	9	141,555,000	824,000		142,379,000

דברי הסבר להעברות מסעיף לסעיף 21-000014

(תוספות)

הסעיף	תוספות (בש"ח)	דברי הסבר
סה"כ:	8,747,000	
711. מינהל	1,000	
6. הוצאות כלליות	1,000	1,000 ש"ח - לסיפון תגבור תקציב תקשורת ציוד והתקנה באגף תברואה.
712. שרותי נקיון	60,000	
5. תחבורה ומנהלה	60,000	60,000 ש"ח - לסיפון תגבור תקציב אחזקת רכב באגף תברואה.
761. שרותים והשתתפויות כלליות	3,665,000	
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	3,665,000	1,655,000 ש"ח - לתגבור סעיף תשלום מיסים-חב' עירוניות. 2,010,000 ש"ח - לתגבור סעיף תמיכות לכיסוי מיסים - בריאות ורווחה.
824. מרכזי קהילה	226,000	
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	226,000	226,000 ש"ח - למימון תגבור סעיף השתתפות בארנונה לחברה לסוסדות מינהל.

2G-

דברי הסבר להעברות מסעיף לסעיף 21-000014

(תוספות)

הסעיף	תוספות (בש"ח)	דברי הסבר
842. סיפול במשפחה	3,971,000	
7. הוצאות אחרות	3,971,000	2,473,000 ש"ח- לתגבור סעיף דרי רחוב וקריית שלמה לפי השמות בפועל. 1,498,000 ש"ח- לתגבור סעיף מרכזים למניעת אלימות לפי השמות מטופלים בפועל.
999. תשלומים בלתי רגילים	824,000	
9. פרק ד - הוצאות חד פעמיות	824,000	424,000 ש"ח - לתגבור סעיף קרן מיועדת. 400,000 ש"ח-העברה לקרן מקבולים בגין גביית חובות עבר של מים.

27.

דברי הסבר להעברות מסעיף לסעיף 21-000014

(הפחתות סעל 60,000 ש"ח)

הסעיף	הפחתות (בש"ח)	דברי הסבר
621. הנהלת מינהל הכספים	400,000	
7. הוצאות אחרות	400,000	(400,000) ש"ח - הפחתה מסעיף יעוץ מהליכים עקב יתרה לסוף שנה.
712. שרותי נקיון	61,000	
7. הוצאות אחרות	61,000	(61,000) ש"ח - הפחתה בתקציב איסוף נייר וקרטון באגף תברואה עקב יתרה לסוף שנה.
729. הוצאות לשעת חרום	1,242,000	
7. הוצאות אחרות	1,242,000	(1,242,000) ש"ח - הפחתה בסעיף היערכות עירונית לקורונה עקב יתרה לסוף שנה.
742. אגף דרכים ומאור	1,700,000	
7. הוצאות אחרות	1,700,000	(1,700,000) ש"ח - הפחתה בסעיף תשלומים לחברת חשמל עקב יתרה לסוף שנה.
825. גופי תרבות ואמנות	723,000	
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	723,000	(723,000) ש"ח - הפחתה בסעיף תמיכות לכיסוי מיסים - מוסדות

28.

דברי הסבר להעברות מסעיף לסעיף 21-000014

(הפחתות מעל 50,000 ש"ח)

הסעיף	הפחתות (בש"ח)	דברי הסבר
		אמנות עקב יתרה לסוף שנה.
.829 ספורט	650,000	
.8 פרק ג - השתתפויות ותמיכות	650,000	(650,000) ש"ח - הפחתה בסעיף דמי ניהול - היכלי הספורט עקב יתרה לסוף שנה.
.843 טיפול בילד ובנוער	3,971,000	
.7 הוצאות אחרות	3,971,000	2,473,000 ש"ח- הפחתה בסעיף השמות ילדים במסגרות חוץ ביתיות בהתאם לביצוע בפועל.
		1,498,000 ש"ח- הפחתה בסעיף ילדים במעונות יום בהתאם לביצוע בפועל.

29.

עיריית תל־אביב-יפו
מינהל הכספים
אגף תקציבים וכלכלה

10 מרץ 2022
ז' אדר ב תשפ"ב

רשימת תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021

מצורפת בזה לאישור מוסדות העירייה, **רשימה מס' 114** של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021, בסך **715,000** ש"ח.

1. תקציב רגיל נוסף - **רשימה מס' 114**.

2. דברי הסבר לתקציב הרגיל הנוסף.

3. לפי סעיפים 210 ו- 211 ב' בפקודת העיריות חו"ד הגזבר היא כי ביצוע ואישור שינויי התקציב המפורטים להלן, אין בהם כדי ליצור גרעון בסעיפים שמהם יועברו הכספים והתקציב לאחר אישור השינויים בו, הוא מאוזן וברר ביצוע, בהתחשב בהנחות התקצוב של הגזבר והגורמים המקצועיים.

חו"ד זו ניתנת בהתאם להנחיות חוק עיריות איתנות.

בכבוד רב,

עידית אהרוני
ס' מנהל אגף תקציבים וכלכלה

Z:\shani\עיריות כספים\מסמכים\העברות_תוספות רשימות\2021\רשימת תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021.doc

30.

עיריית תל-אביב-יפו
מינהל הכספים
אגף תקציבים

מס' דף: 1

תוספות בתקציב הרגיל 21-000114

שם הסעיף	מס.הסעיף	תקציב קיים	השינוי המוצע: תוספות	השינוי המוצע: הפחתות	תקציב מתוקן
סה"כ			715,000	715,000	
חינוך קדם יסודי	812		437,000		
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	54,152,000	437,000		54,589,000
חינוך יסודי	813		207,000		
הוצאות אחרות	7	46,537,000	167,000		46,704,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	101,094,000	40,000		101,134,000
שרותים נוספים לבתי"ס יסודיים ו	814		62,000		
הוצאות אחרות	7	2,344,000	62,000		2,406,000
חינוך על יסודי	817		9,000		
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	64,966,000	9,000		64,975,000

31.

דברי הסבר לתוספת 21-000114

(הוצאות)

הסעיף	תוספות (בש"ח)	דברי הסבר
סה"כ:	715,000	
812. חינוך קדם יסודי	437,000	
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	437,000	437,000 ש"ח - למימון פעילות ביה"ס של ההופש הגדול בגנים לשנה"ל תשפ"א במימון משה"ח ובאמצעות חברת יובל חינוך.
813. חינוך יסודי	207,000	
7. הוצאות אחרות	167,000	167,000 ש"ח - למימון פעילות בית ספר של ההופש הגדול בבתיה"ס והגנים של המוכש"ר לשנה"ל תשפ"א במימון משה"ח.
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	40,000	40,000 ש"ח - למימון השטרה למחוננים בבתיה"ס גרץ ודוקה לשנה"ל תשפ"ב במימון משה"ח ובאמצעות חברת יובל חינוך.
814. שרותים נוספים לבתי"ס יסודיים ו	62,000	
7. הוצאות אחרות	62,000	62,000 ש"ח- למימון השתתפות לעיריית בת ים בגין העסקת סייעת רפואית לתלמיד תוסב בת ים הלומד בת"א- יפו, לשנת 2021, במימון משה"ח. העסקת הסייעת הינה על ידי עיריית בת ים.
817. חינוך על יסודי	9,000	

32

דברי הסבר לתוספות 21-000114

(הוצאות)

הסעיף	קוטפות (בש"ח)	דברי הסבר
8. פרק ב - השתתפויות ותמיכות	9,000	9,000 ש"ח - לסיוון שעות הודאה בחופשות עבור פעילות חנוכה בבי"ס בית חינוך קהילתי גאולה באמצעות חברת יובל חינוך ובסיוון משרד החינוך.

עיריית תל־אביב־יפו
מינהל הכספים
אגף תקציבים וכלכלה

10 מרץ 2022
ז׳ אדר ב תשפ״ב

העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2022

מובאת בזה לאישור מוסדות העירייה, **רשימה מס׳ 3** של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2022, בסך **21,093,000** ש״ח .

1. העברות מסעיף לסעיף – **רשימה מס׳ 3**.

2. רצ״ב פירוט יעדים ומקורות לשינויי התקציב המובאים לאישור.

3. לפי סעיפים 210 ו- 211 ב׳ בפקודת העיריות חו״ד הגזבר היא כי ביצוע ואישור שינויי התקציב המפורטים להלן, אין בהם כדי ליצור גרעון בסעיפים שמהם יועברו הכספים והתקציב לאחר אישור השינויים בו, הוא מאוזן ובר ביצוע, בהתחשב בהנחות התקצוב של הגזבר והגורמים המקצועיים.

חו״ד זו ניתנת בהתאם להנחיות חוק עיריות איתנות.

בכבוד רב,

עידית אהרוני
ס׳ מנהל אגף תקציבים וכלכלה

34.

רחוב אבן גבירול 69, תל־אביב-יפו 64162 טלפון: 03-5218506, פקס: 03-5218895, www.tel-aviv.gov.il

עיריית תל-אביב-יפו
מינהל הכספים
אגף תקציבים

מס' דף: 1

העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל 22-000003

שם הסעיף	מס.הסעיף	תקציב קיים	השינוי המוצע תוספות	השינוי המוצע הפחתות	תקציב מתוקן
סה"כ			21,093,000	21,093,000	
ההנהלה והתועצה	611		58,000		
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	15,531,000	56,000		15,587,000
שעות נוספות רשומות	3	902,000	2,000		904,000
מזכירות	613		547,000	825,000	
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	50,839,000	245,000		51,084,000
הוצאות אחרות	7	56,132,000		825,000	55,307,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	4,481,000	300,000		4,781,000
פרק ד - הוצאות חד-פעמיות	9	413,000	2,000		415,000
מינהל תקשורת ותיירות-דובר העיר	614		855,000		
הוצאות אחרות	7	16,965,000	845,000		17,810,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	7,752,000	10,000		7,762,000
אגף משאבי אנוש	615		50,000		
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	9,930,000	50,000		9,980,000
הכנסות העירייה	623		1,825,000	576,000	

35.

עיריית תל-אביב-יפו
סיווג הכספים
אגף תקציבים

מס' דף: 2

העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל 22-000003

שם הסעיף	מס.הסעיף	תקציב קיים	השינוי המוצע		תקציב מתוקן
			תוספות	הפחתות	
משכורות ושכר לעובדים לפי תקן	1	208,958,000	1,336,000		210,294,000
משכורות ושכר לעובדים בלי תקן	2	15,588,000		576,000	15,012,000
אחזקת בנינים אספקה וציוד	4	37,646,000	264,000		37,910,000
תחבורה ונסיעה	5	3,059,000	28,000		3,087,000
הוצאות אחרות	7	42,472,000	197,000		42,669,000
שרותי נקיון	712		630,000	45,000	
תחבורה ונסיעה	5	35,829,000	630,000		36,459,000
הוצאות אחרות	7	152,896,000		45,000	152,851,000
סיווג	721		1,000,000		
שעות נוספות רשומות	3	990,000	1,000,000		1,990,000
אגף דרכים ומאור	742		40,000	40,000	
הוצאות אחרות	7	37,838,000		40,000	37,798,000
פרק ד - הוצאות חד-פעמיות	9	108,000	40,000		148,000
תיעול	745		510,000		
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	13,090,000	510,000		13,600,000
אגף טיפוח פני העיר	746		326,000	198,000	
הוצאות אחרות	7	118,718,000	326,000		119,044,000
פרק ה - הפחתות והשתתפויות בכללי	05	-11,280,000		198,000	-11,478,000

36.

העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל 22-000003

שם הסעיף	מס.הסעיף	תקציב קיים	השינוי המוצע		תקציב מתוקן
			תוספות	הפחתות	
שרותים והשתתפויות כלליות	761		70,000		
הוצאות אחרות	7	31,892,000	70,000		31,962,000
פקוח על חוקי עזר	781		90,000		
הוצאות אחרות	7	14,118,000	65,000		14,183,000
פרק ג - השתתפויות וחסיכות	8	0	25,000		25,000
אגף החופים	791		528,000		
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	51,867,000	351,000		52,218,000
משכורת ושכר לעובדים בלי תקן	2	8,708,000	177,000		8,885,000
מינהל המינהל	811			13,000	
הוצאות אחרות	7	25,172,000		13,000	25,159,000
מינהל לקידום הגיל הרך	812		39,000		
אחזקת בנינים אטפקה וציוד	4	30,786,000	39,000		30,825,000
מינהל יעודי	813		253,000	100,000	
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	102,098,000		60,000	102,038,000
משכורת ושכר לעובדים בלי תקן	2	7,171,000	60,000		7,231,000

37.

העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל 22-000003

שם הסעיף	מס.הסעיף	תקציב קיים	חשינוי המוצע		תקציב מתוקן
			תוספות	הפחתות	
אחזקת בנינים אספקה וציוד	4	35,910,000	153,000		36,063,000
הוצאות כלליות	6	2,779,000	40,000		2,819,000
הוצאות אחרות	7	51,449,000		40,000	51,409,000
שרותים נוספים לבתי"ס וגני"ל	814		1,326,000	173,000	
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	139,166,000	582,000		139,748,000
משכורת ושכר לעובדים בלי תקן	2	35,238,000	256,000		35,494,000
שעות נוספות ושמרות	3	9,739,000	488,000		10,227,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	58,002,000		173,000	57,829,000
תכניות דוחה ושיקום שכונות	816		13,000		
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	15,702,000	13,000		15,715,000
מינהל קהילה תרבות וספורט	821		30,000	193,000	
הוצאות כלליות	6	1,503,000	30,000		1,533,000
הוצאות אחרות	7	2,475,000		93,000	2,382,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	5,289,000		100,000	5,189,000
אגף תרבות	822		4,071,000		
הוצאות אחרות	7	21,627,000	3,978,000		25,605,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	14,494,000	93,000		14,587,000
ספריות	823		62,000	2,000	

38

העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל 22-000003

שם הסעיף	מס.סעיף	תקציב קיים	חשיבוי המוצע		תקציב מוצע
			תוספות	הפחתות	
תחבורה ומנהלה	5	16,000	2,000		18,000
הוצאות אחרות	7	5,545,000	60,000		5,605,000
פרק ד - הוצאות חד-פעמיות	9	743,000		2,000	741,000
מרכזי קהילה	824		1,905,000		
הוצאות כלליות	6	4,336,000	50,000		4,386,000
הוצאות אחרות	7	3,251,000	120,000		3,371,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	113,725,000	1,735,000		115,460,000
גופי תרבות ואמנות	825		2,445,000		
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	115,108,000	2,445,000		117,553,000
נוער וצעירים	828		994,000		
הוצאות כלליות	6	9,000	10,000		19,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	22,094,000	984,000		23,078,000
ספורט	829		30,000		
הוצאות כלליות	6	22,000	5,000		27,000
הוצאות אחרות	7	2,718,000	25,000		2,743,000
הנהלה ושרותים מינהליים	841		551,000		
אחזקת בנינים אספקה וציוד	4	10,461,000	300,000		10,761,000
תחבורה ומנהלה	5	781,000	236,000		1,017,000

עיריית תל-אביב-יפו
מינהל הכספים
אגף תקציבים

העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל 22-000003

שם הסעיף	מס.הסעיף	תקציב קיים	השינוי המוצע		תקציב מתוקן
			תוספות	הפחתות	
הוצאות כלליות	6	3,094,000	15,000		3,109,000
טפול במטפחה	842		36,000		
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	66,076,000	36,000		66,112,000
טיפול בילד ובנוער	843		1,866,000	1,866,000	
הוצאות אחרות	7	77,444,000	1,866,000		79,310,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	24,179,000		1,866,000	22,313,000
טפול בזקן	844		615,000	615,000	
הוצאות אחרות	7	29,625,000	615,000		30,240,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	14,841,000		615,000	14,226,000
משאבי קהילה והתנדבות	847		82,000	36,000	
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	12,543,000		36,000	12,507,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	22,028,000	82,000		22,110,000
הרשות לקליטת עלייה והשכלת מבוגר	861		5,000		
הוצאות כלליות	6	99,000	5,000		104,000
הרשות לאיכות סביבה וקיימות	871		110,000		

40.

העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל 22-000003

שם הסעיף	מס.הסעיף	תקציב קיים	השינוי המוצע		תקציב מתוקן
			תוספות	הפחתות	
פרק ב - השתתפויות ותמיכות	8	6,848,000	110,000		6,958,000
אגף נכסי העירייה	931		18,000		
תחבורה ותנועה	5	293,000	18,000		311,000
אגף בתי העירייה	992		53,000		
שעות נוספות ושמורות	3	881,000	8,000		889,000
הוצאות אחרות	7	20,512,000	45,000		20,557,000
אגף מחשוב ומערכות מידע	993		60,000	60,000	
הוצאות כלליות	6	163,000	60,000		223,000
הוצאות אחרות	7	64,343,000		60,000	64,283,000
תשלומים בלתי רגילים	999			16,351,000	
משכורת ושכר לעובדים לפי חקן	1	15,000,000		863,000	14,137,000
הוצאות אחרות	7	150,833,000		15,488,000	135,345,000

41.

דברי הסבר להעברות מסעיף לסעיף 22-000003

(תוספות)

הסעיף	תוספות (בש"ח)	דברי הסבר
סה"כ:	21,093,000	
611. ההנהלה והטועצה	58,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	56,000	56,000 ש"ח-למימון שדרוג משרת עוזר מ"מ וסגן ראש העירייה ומנהל פרויקטים משולבים, החל מ- 3.2022.
3. שעות נוספות ושומות	2,000	2,000 ש"ח - למימון תוספת שעות נוספות בגין השדרוג לעיל.
613. מזכירות	547,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	245,000	245,000 ש"ח - למימון הקמת משרת מנהל צוות בינמינהלי ועידוד קהילות יפו במישלמה ליפו החל מ- 4.2022.
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	300,000	150,000 ש"ח - למימון תגבור אירועי רמדאן ביפו באמצעות החברה למוס"ת. 150,000 ש"ח- לתגבור פרוייקט חוסן עירוני ופרוייקטים משותפים באמצעותחחברה למוס"ת בגין תעסוקת נש"מית לנושא שורירן וגיוון.
9. פרק ד - תוצאות חד-פעמיות	2,000	2,000 ש"ח - לתגבור ציוד וריהוט משרדי ליחידת החדשנות.
614. מינהל תקשורת ותיירות-דובר העיר	855,000	
7. הוצאות אחרות	845,000	315,000 ש"ח- לתגבור פרסום חוצות לטובת הצבת אלמנטים במרחב

42

דברי הסבר להעברות מסעיף לסעיף 22-000003

(תוספות)

הסעיף	תוספות (בש"ח)	דברי הסבר
		הצבורי לציון סיום ביצוע פרוייקטים תחבורתיים.
		300,000 ש"ח-למימון פסטיבל " בתים מבפנים " .
		150,000 ש"ח- למימון קמפיין הסברה לעידוד איטוף צואת כלבים
		בשכונות צפון מזרח העיר.
		90,000 ש"ח-לתגבור הוצאות פרסום חוצות לטובת קמפיין בנושא יוקר
		המחיה.
		(10,000) ש"ח- העברה מסעיף דיגיטל ארועים.
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	10,000	10,000 ש"ח-לתגבור תקציב פרוייקט נושאים רוחביים, תרבות
		ועסקים באמצעות החברה למוסדות חינוך.
615. אגף משאבי אנוש	50,000	
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	50,000	50,000 ש"ח- למימון הגדלת ההשתתפות לארגון הגמלאים בגין
		קיום אירועים באולם ארגון העובדים בפומבדיתא.
623. הכנסות העירייה	1,825,000	
1. משכורות ושכר לעובדים לפי תקן	1,336,000	760,000 ש"ח- למימון השינויים הבאים באגף לחיובי ארנונה, החל
		מ-4.2022: הקמת 4 משרות קבועות של בוחן חיובים בכיר, שדרוג 3
		רכזי חיובים לרכזי חיובים בכירים, שדרוג 3 בוחני חיובים בכירים
		למנהלי צוות חיובים, שדרוג 5 חוקרי חוץ בכירים למנהלי צוות
		חוקרי חוץ, שדרוג 1 רכז חיובים לרכז חיובים בכיר, שדרוג 2
		מנהלי פרוייקטי שומה למנהלי פרוייקטי שומה בכירים, שדרוג 1
		מנהל יחידת תכנון עסקי למנהל יחידת מסה עסקי, שדרוג 3 חוקרי
		חוץ בכירים לחוקרים-מודדים.
		576,000 ש"ח-למימון קיבוע 6 משרות תולפות באגף חיובי ארנונה
		החל מ- 4.2022 לפי הפירוט הבא:3 רכזי חוקרי חוץ, 1 רכז חיובים,
		2 מנהלי צוות חיובים, 2 בוחני חיובים בכירים.

43

דברי הסבר להעברות מסעיף לסעיף 22-000003

(תוספות)

הסעיף	תוספות (בש"ח)	דברי הסבר
4. אחזקת בנינים אספקה וציוד	264,000	264,000 ש"ח- למימון חניות ושכירות נכס בבית כלל לעובדי אגף להכנסות מבניה החל מ- 4.2022.
5. תחבורה ומנהלה	28,000	28,000 ש"ח- לתגבור תשלום בגין שכירת רכב לאגף חניה.
7. הוצאות אחרות	197,000	225,000 ש"ח-למימון מוקד טלפוני להגלשת שיחות של אגף הגבייה. (28,000) ש"ח- העברה מסעיף עתודה לאכיפת גביית חובות ארנונה.
712. שרותי נקיון	630,000	
5. תחבורה ומנהלה	630,000	630,000 ש"ח - למימון תגבור תקציב אחזקת רכב באגף התברואה עבור צביעת ארגזי מנוף והחלפת קירות במסאיות דחס.
721. מינהל	1,000,000	
3. שעות נוספות רשומות	1,000,000	1,000,000 ש"ח - למימון תגבור תקציב שעות נוספת בסופת חורף.
742. אגף דרכים ומאור	40,000	
9. פרק ד - הוצאות חד-פעמיות	40,000	40,000 ש"ח - למימון רכישת ציוד תפעולי לאגף דרכים ומאור.
745. תיעול	510,000	
8. פרק ג - השתתפויות והסכמות	510,000	510,000 ש"ח - למימון תגבור סעיף כוננות סופה לשנת 2022.

44.

דברי הסבר להעברות מסעיף לסעיף 22-000003

(תוספות)

הסעיף	תוספות (בש"מ)	דברי הסבר
		באמצעות תאגיד מי אביבים.
746. אגף שיפור פני העיר	326,000	
7. הוצאות אחרות	326,000	192,000 ש"ח - למימון תגבור ניזום עצים בגני הילדים ובבתי הספר היסודיים באמצעות קבלני אגף שפ"ע. 78,000 ש"ח - למימון תגבור אחזקת מתחמים, גנים ושטחים מגוננים. 50,000 ש"ח - למימון תגבור פינוי פסולת והטרת מפגעים ולטיפול בבורות שנוצרים בנקודות איסוף אשפה וגזם. 6,000 ש"ח - למימון תגבור אחזקת חצרות מוסדות חינוך באמצעות אגף שפ"ע.
761. שרותים והשתתפויות כלליות	70,000	
7. הוצאות אחרות	70,000	70,000 ש"ח - למימון הגדלת השתתפות העירייה בעלות שי לעובדות ליום האישה.
781. פקוח על חוקי עזר	90,000	
7. הוצאות אחרות	65,000	65,000 ש"ח - למימון תגבור עיקור וסירוס חתולי רחוב, באמצעות הדרכת שירות לחוסכים המעוניינים להביא חתולי רחוב לעיקור/סירוס באחת מהמרפאות שבחסדר העירוני.
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	25,000	25,000 ש"ח - למימון עלויות חילוץ חתולים שנדחקו לפתחי ניקוז ע"י מחלץ מקצועי וטיפול רפואי בגור באמצעות תאגיד מי אביבים. סכום זה מהווה את חלקה של המח' הוטרינרית , היתרה עד 50% מהעלות תמומן מתקציב אחזקת הניקוז המושבר לתאגיד מי אביבים.

45.

דברי הסבר להעברות מסעיף לסעיף 22-000003

(תוספות)

הסעיף	תוספות (בש"ח)	דברי הסבר
.791 אגף החופים	528,000	
.1 משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	351,000	351,000 ש"ח - למימון הוצאות נלוות לשכר בגין המשרות שלהלן.
.2 משכורת ושכר לעובדים בלי תקן	177,000	177,000 ש"ח - למימון הארכת 3 משרות חולפות (עונתיות) של סיירי חוף לתקופה 4-12.2022.
.812 חינוך לקידום הגיל הרך	39,000	
.4 אחזקת בנינים אספקה וציוד	39,000	39,000 ש"ח - למימון תגבור עבודות גיזום בגני הילדים בעיר.
.813 חינוך יסודי	253,000	
.2 משכורת ושכר לעובדים בלי תקן	60,000	60,000 ש"ח- למימון הטרת משרה קבועה של מדריך בפנימיית בית הילד למשרה חולפת, בהתאם להסכם משרות חולפות, החל מ- 4.2022.
.4 אחזקת בנינים אספקה וציוד	153,000	153,000 ש"ח - למימון תגבור עבודות גיזום בבתי הספר ברחבי העיר.
.6 הוצאות כלליות	40,000	40,000 ש"ח- למימון מודול מקוון לתכנת ניהול כספים במוסדות חינוך בעיר בהתאם לדרישות משה"ח.
.814 שרותים נוספים לבתי"ס וגני"ל	1,326,000	

4C

דברי הסבר להעברות מסעיף לסעיף 22-000003

(תוספות)

הסעיף	תוספות (בש"ח)	דברי הסבר
1. משכורות ושכר לעובדים לפי תקן	582,000	489,000 ש"ח-למימון מענקים ועלויות נלוות לשכר לתקופה 2-6.2022 בגין הסכם הפסיכולוגים שנחתם ב- 1.2022. 93,000 ש"ח - למימון הוצאות נלוות לשכר בגין עדכון תקציב שעות נוספות מיוחדות לסייעות לירוי בהטעות בחינוך המיוחד.
2. משכורות ושכר לעובדים בלי תקן	256,000	256,000 ש"ח- למימון הקמת 2.1 משרות תולפות של פסיכולוגים בשפ"ח לתקופה 2-6.2022 בגין הסכם שכר הפסיכולוגים שנחתם ב- 1.2022.
3. שעות נוספות ושונות	488,000	370,000 ש"ח - למימון תגבור שעות נוספות מיוחדות עבור סייעות לירוי בהטעות חינוך מיוחד. 118,000 ש"ח- לתגבור ש"נ לפסיכולוגים בשפ"ח לתקופה 2-6.2022 בגין הסכם שכר הפסיכולוגים שנחתם ב- 1.2022.
816. תכניות רווחה ושיקום שכונות	13,000	
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	13,000	13,000 ש"ח - למימון יוזמות חינוכיות לילדים בשכונת נווה עופר בדרום העיר באמצעות החב' לטוסדות חינוך.
821. מינהל קהילה תרבות וספורט	30,000	
6. הוצאות כלליות	30,000	30,000 ש"ח - לתגבור מחשוב יחידתי עבור צרכי מחשוב של מרכזי ומשרדי קהילה באגפי קהילה צפון, דרום ומרכז, באמצעות אגף המחשוב.
822. אגף תרבות	4,071,000	

47.

דברי הסבר להעברות מסעיף לסעיף 22-000003

(תוספות)

הסעיף	תוספות (בש"ח)	דברי הסבר
7. הוצאות אחרות	3,978,000	2,523,000 ש"ח - למימון תגבור מצעד הגאווה 2022.
		450,000 ש"ח - למימון תגבור אירועי יום העצמאות ויום הזיכרון.
		440,000 ש"ח - למימון תגבור פעולות חרבות תורנית בשכונות
		וקיימנות לציבור החרדי.
		400,000 ש"ח - למימון אירוע קדם אירוויזיון בצ'רלס קלור
		בשיתוף פעולה עם גורמים מסחריים.
		120,000 ש"ח - למימון תגבור פסטיבלי ילדים.
		100,000 ש"ח - למימון אירוע יום השואה במרכז קהילתי הנר"א.
		55,000 ש"ח - למימון הפקת פרויקטים ויצירה של מדיה קהילתית.
		50,000 ש"ח - למימון מסיבת סרטים בסינמטק באמצעות
		מחלקת מופעים.
		(160,000) ש"ח-העברה מסעיף יוזמות ופעולות חרבות ואמנות שונות.
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	93,000	93,000 ש"ח - למימון פסטיבל זמן פיוט במרכז חרבות ברודט
		באמצעות החברה לטוס"ח.
823. ספריות	62,000	
5. תחבורה ומנהלה	2,000	2,000 ש"ח - למימון הוצאות אחזקת רכב של נגדרי ספריות ניידות.
7. הוצאות אחרות	60,000	60,000 ש"ח - למימון תגבור אירועים בסלון העירוני בבית אריאלה.
824. מרכזי קהילה	1,905,000	
6. הוצאות כלליות	50,000	50,000 ש"ח - לתגבור צרכי משרד של מינהל קהילה ומרכזי קהילה.
7. הוצאות אחרות	120,000	120,000 ש"ח - למימון תגבור אירועי יום העצמאות ביפו.
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	1,735,000	600,000 ש"ח - למימון תגבור לאודיטוריום אניץ לחודשים 4-6.2022

48.

דברי הסבר להעברות מסעיף לסעיף 22-000003

(תוספות)

הסעיף	תוספות (בש"ח)	דברי הסבר
		באמצעות החברה למוס"ח.
		500,000 ש"ח - למימון תגבור אירועי יום העצמאות בפארק דרום
		באמצעות החברה למוס"ח.
		375,000 ש"ח - למימון הפעלת הבית לשיורין מגדרי ביפו- בית
		מרושת אנדרומדה, החל מ- 4.2022 באמצעות החברה למוס"ח.
		200,000 ש"ח- למימון התאמת מערכות ופעולות נלוות בחברה למוס"ח
		עקב עדכון תעריפים במסגרת התכנית להוזלת יוקר המחיה.
		120,000 ש"ח - למימון קיום הליך בחירות ב- 6 שכונות באמצעות
		באמצעות החברה למוס"ח.
		(60,000) ש"ח -העברה מסעיף פעולות בקהילה באמצעות החב' למוס"ח.
825. גופי תרבות ואמנות	2,445,000	
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	2,445,000	2,000,000 ש"ח - למימון תגבור תמיכות תרבות ואמנות.
		500,000 ש"ח - למימון תגבור תקציב מוזיאון ארץ ישראל עבור
		תערוכות במסגרת " העונה הבינלאומית " במוזיאון.
		(55,000) ש"ח - העברת תקציב שלוריה קהילתית באמצעות הסינמטק
		להפעלה ע"י אגף תרבות.
828. נוער וצעירים	994,000	
6. הוצאות כלליות	10,000	10,000 ש"ח - לתגבור מחשוב יחידתי של נוער וצעירים ושלוחותיו
		באמצעות אגף המחשוב.
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	984,000	820,000 ש"ח- לתגבור צופי תל אביב באמצעות החברה למוס"ח עקב
		העלאת שכר הדרכה.
		104,000 ש"ח - למימון השתתפות העירייה בפרוייקטי מעורבות
		חברתית דרך מרכז הצעירים של יפת (55%) באמצעות החברה למוס"ח.
		השתתפות המשרד לשויון חברתי (45%) מובאת לאישור ועדה זו

דברי הסבר להעברות מסעיף לסעיף 22-000003

(תוספות)

הסעיף	תוספות (בש"ח)	דברי הסבר
		במסגרת רשימת התוספות.
		60,000 ש"ח - לתגבור סעיף תנועות הנוער באמצעות החברה לטוש"ח
		לטובת ארועי עצמאות לנוער.
.829 טפולט	30,000	
.6 הוצאות כלליות	5,000	5,000 ש"ח - לתגבור מחשוב יחידתי של רשות הטפולט ושלוחותיה
		באמצעות אגף המחשוב.
.7 הוצאות אחרות	25,000	25,000 ש"ח - למימון תגבור אירוע " טוכב תל אביב ".
.841 הנהלה ושרותים מינהליים	551,000	
.4 אחזקת בנינים אספקה וציוד	300,000	300,000 ש"ח - למימון שכ"ד ליחידה לטבודה קהילתית וליחידה
		להתחדשות עירונית החל מ- 4.2022 במטה מנהל השירותים החברתיים.
.5 תחבורה ומנהלה	236,000	200,000 ש"ח - למימון תגבור סעיף הדרכה וכנסים במינהל השירותים
		החברתיים.
		36,000 ש"ח - למימון הסדרת תקציב שכירת רכב בליסינג
		באגף דרום במנהל השירותים החברתיים החל מ- 4.2022.
.6 הוצאות כלליות	15,000	15,000 ש"ח - למימון תגבור מחשוב יחידתי במרש"ל במנהל השירותים
		החברתיים .
.842 טפול במשפחה	36,000	
.1 משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	36,000	36,000 ש"ח - למימון הקמת משרה קבועה של עו"ס קהילתי אלימות

50.

דברי הסבר להעברות מסעיף לסעיף 22-000003

(תוספות)

הסעיף	תוספות (בש"ח)	דברי הסבר
		במשפחה באגף דרוש במנהל השירותים החברתיים החל מ- 4.2022.
		הסכום מהווה השתת' עירונית בשיעור של 25%. השלמת התקציב
		ל- 100% מובאת לאישור ועדה זו במסגרת רשימת התוספות.
843. טיפול בילד ובנוער	1,866,000	
7. הוצאות אחרות	1,866,000	1,866,000 ש"ח - לימון הסדרת תקציב התוכנית הלאומית לילדים
		ונוער בסיכון כתוכנית משולבת באמצעות הפעלה עירונית ובאמצעות
		החברה לסוס"ח.
844. טפול בזקן	615,000	
7. הוצאות אחרות	615,000	615,000 ש"ח - העברה מסעיף נדחי חב"ס לסעיף הזדקנות מיטבית
		בקהילה לאור איחוד סעיפים שביצע משרד הרווחה.
847. משאבי קהילה והתנדבות	82,000	
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	82,000	82,000 ש"ח- לימון פערי שכר והקורה במרכז לטיפול בקורבנות סחר
		באמצעות החברה לסוס"ח.
861. הרשות לקליטת עליה והסכלת סבוג	5,000	
6. הוצאות כלליות	5,000	5,000 ש"ח - לתגבור מחשוב יחידתי של הרשות לקליטת עליה
		ושלוחותיה באמצעות אגף המחשוב.

51.

דברי הסבר להעברות מסעיף לסעיף 22-000003

(תוספות)

הסעיף	תוספות (בש"ח)	דברי הסבר
.871 הרשות לאיכות סביבה וקיימות	110,000	
.8 פרק ג - השתתפויות ותמיכות	110,000	110,000 ש"ח - למימון השכרת אולמי אירועים באקספו ת"א לטובת הועידה השנתית למדע ולסביבה בכפוף לאישור הועדה העירונית לשיתופי פעולה.
.931 אגף נכסי העירייה	18,000	
.5 החברה המנהלת	18,000	18,000 ש"ח - למימון תגבור הדרכה וכנסים באגף נכסי העירייה.
.992 אגף בתי העירייה	53,000	
.3 שעות נוספות ורטרות	8,000	8,000 ש"ח - למימון שעות נוספות באגף בתי העירייה עבור פעילות "ופגשים במישלמה" כל יום שלישי בבניין המישלמה.
.7 הוצאות אחרות	45,000	45,000 ש"ח - למימון תגבור ניקיון במרלו"ג העירוני.
.993 אגף מחשוב ומערכות מידע	60,000	
.6 הוצאות כלליות	60,000	60,000 ש"ח - לתגבור מחשוב יחידתי באגף המחשוב.

52

דברי הסבר להעברות מסעיף לסעיף 22-000003

(הפחתות סך 50,000 ש"ח)

הסעיף	הפחתות (בש"ח)	דברי הסבר
.613 מזכירות	825,000	
.7 הוצאות אחרות	825,000	(808,000) ש"ח - העברה מסעיף עתודת חסיבת התפעול. (15,000) ש"ח- העברה מסעיף עתודת סמנכ"ל משאבי אנוש ומינהל. (2,000) ש"ח - העברה מסעיף עתודת סמנכ"ל לתכנון, ארגון ומ"מ.
.623 הכנסות העירייה	576,000	
.2 משכורת ושכר לעובדים כלי תקן	576,000	(576,000) ש"ח- הפחתה בגין קיבוע 6 משרות חולפות באגף חינוכי אדנוזה החל מ- 4.2022.
.746 אגף שיפור פני העיר	198,000	
.05 פרק ה - הפחתות והשתתפויות כללי	198,000	(192,000) ש"ח - להגדלת השתתפות מינהל החינוך בביצוע עבודות גיזום במוסדות החינוך בעיר. (6,000) ש"ח - להגדלת השתתפות מינהל החינוך באחזקת מוסדות החינוך ע"י אגף שפ"ע.
.813 חינוך יסודי	60,000	
.1 משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	60,000	(60,000) ש"ח- הפחתה בגין הטרת משרה קבועה של מדריך בפנימייתת בית הילד למשרה חולפת, בהתאם להסכם משרות חולפות, החל מ- 4.2022.

53

דברי הסבר להעברות מסעיף לסעיף 22-000003

(הפחתות סעל 50,000 ש"ח)

הסעיף	הפחתות (בש"ח)	דברי הסבר
.814 שרותים נוספים לבתי"ס וגני"ל	173,000	
.8 פרק ג - השתתפויות ותמיכות	173,000	290,000 ש"ח -למימון תכנית טיפול בשוטטות בני נוער בפארק מנחם בגין לחודשי הקיץ (6-9.2022) ע"י המחלקה לקידום ילדים ונוער ובאמצעות החברה למוס"ת. (463,000) ש"ח - הפחתה בסעיף ליווי הטעות יובל חינוך באמצעות חברת יובל חינוך עקב צפי ליתרה.
.821 מינהל קהילה תרבות וספורט	193,000	
.7 הוצאות אחרות	93,000	7,000 ש"ח - למימון העברת אחזקה וגינון במרכז ברודט באמצעות אגף שפע. (100,000) ש"ח - העברה מסעיף עתודת מינהל קהילה.
.8 פרק ג - השתתפויות ותמיכות	100,000	(100,000) ש"ח - העברה מסעיף הצטיידות מרכזי קהילה באמצעות החברה למוס"ת עקב צפי ליתרה.
.843 טיפול בילד ובנוער	1,866,000	
.8 פרק ג - השתתפויות ותמיכות	1,866,000	(1,866,000) ש"ח- הפחתה בגין הסדרת תקציב התוכנית הלאומית לילדים ונוער בסיכון כתוכנית משולבת באמצעות הפעלה עירונית והחברה למוס"ח.
.844 טפול בזקן	615,000	

54.

עיריית תל-אביב-יפו
מינהל הכספים
אגף תקציבים

מס' דף: 14

דברי הסבר להעברות מסעיף לסעיף 22-000003

(הפחתות מעל 50,000 ש"ח)

הסעיף	הפחתות (בש"ח)	דברי הסבר
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	615,000	(615,000) ש"ח - הפחתה מסעיף נדחי חב"ס לסעיף ייעודי חדש " הזדקנות מיטבית בקהילה " לאור איחוד סעיפים שביצע משרד הרווחה.
993. אגף מחשוב ותעדכות מידע	60,000	
7. הוצאות אחרות	60,000	(60,000) ש"ח - העברה מסעיף עתודת האגף, התייקרויות ובנ"מ.
999. תשלומים בלתי רגילים	16,351,000	
1. משכורות ושכר לעובדים לפי תקן	863,000	(863,000) ש"ח- העברה מסעיף התייקרויות ובנ"מ- שכר.
7. הוצאות אחרות	15,488,000	(15,470,000) ש"ח- העברה מסעיף רזרבה- שונות. (18,000) ש"ח - העברה מסעיף התיקרויות ובנ"מ.

55.

עיריית תל־אביב-יפו
מינהל הכספים
אגף תקציבים וכלכלה

10 מרץ 2022
ז׳ אדר ב תשפ״ב

רשימת תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2022

מצורפת בזה לאישור מוסדות העירייה, **רשימה מס׳ 103** של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2022, בסך ***96,945,000*** ש״ח.

1. תקציב רגיל נוסף - **רשימה מס׳ 103**.

2. דברי הסבר לתקציב הרגיל הנוסף.

3. לפי סעיפים 210 ו- 211 ב׳ בפקודת העיריות חו״ד הגזבר היא כי ביצוע ואישור שינויי התקציב המפורטים להלן, אין בהם כדי ליצור גרעון בסעיפים שמהם יועברו הכספים והתקציב לאחר אישור השינויים בו, הוא מאוזן ובר ביצוע, בהתחשב בהנחות התקצוב של הגזבר והגורמים המקצועיים.

חו״ד זו ניתנת בהתאם להנחיות חוק עיריות איתנות.

בכבוד רב,

עידית אהרוני
ס׳ מנהל אגף תקציבים וכלכלה

SG

Z:\shani\הערות כספים\ספים\העברות_תוספות רשימות\2022\רשימת תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2022.doc

רחוב אבן גבירול 69, תל־אביב-יפו 64162 טלפון: 03-5216506, פקס: 03-5216695, www.tel-aviv.gov.il

עיריית תל-אביב-יפו
מינהל הכספים
אגף תקציבים

מס' דף: 1

תוספות בתקציב הרגיל 22-000103

שם הסעיף	מס.הסעיף	תקציב קיים	השינוי המוצע: תוספות	השינוי המוצע: הפחתות	תקציב מתוקן
סה"כ			96,945,000	96,945,000	
אגף משאבי אנוש	615		4,294,000		
הוצאות אחרות	7	4,262,000	4,285,000		8,547,000
פרק ד - הוצאות חד-פעמיות	9	28,000	9,000		37,000
אגף סל"ע- טיירת לבטחון עירוני	727		28,000		
הוצאות אחרות	7	2,824,000	28,000		2,852,000
מינהל החינוך	811		75,000		
הוצאות אחרות	7	25,172,000	75,000		25,247,000
חינוך לקידוט הגיל הרך	812		22,931,000		
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	53,839,000	22,931,000		76,770,000
חינוך יסודי	813		12,310,000		
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	121,259,000	12,310,000		133,569,000
שרותים נוספים לבתי"ס וגני"ל	814		2,672,000		

57.

תוספות בתקציב הרגיל 22-000103

שם הסעיף	מס.הסעיף	תקציב קיים	השינוי המוצע		תקציב מתוקן
			תוספות	הפחתות	
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	139,166,000	168,000		139,334,000
שעות נוספות ושמורות	3	9,739,000	671,000		10,410,000
הוצאות אחרות	7	1,384,000	900,000		2,284,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	58,002,000	933,000		58,935,000
תכניות רווחה ושיקום שכונות	816		3,600,000		
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	15,702,000	3,600,000		19,302,000
תיעוד על יסודי	817		111,000		
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	69,761,000	111,000		69,872,000
אגף תרבות	822		1,002,000		
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	14,494,000	1,002,000		15,496,000
ספריות	823		307,000		
הוצאות אחרות	7	5,545,000	307,000		5,852,000
מרכזי קהילה	824		48,172,000		
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	113,725,000	48,172,000		161,897,000
נוער וצעירים	828		519,000		

58.

תוספות בתקציב הרגיל 22-000103

שם הסעיף	סע.הסעיף	תקציב קיים	השינוי המוצע		תקציב מתוקן
			תוספות	הפחתות	
פרק ג - השתתפויות והמיכות	8	22,094,000	519,000		22,613,000
טפול בהשפחה	842		110,000		
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	66,076,000	110,000		66,186,000
טפול בזקן	844		580,000		
פרק ג - השתתפויות והמיכות	8	14,841,000	580,000		15,421,000
משאבי קהילה והתנדבות	847		234,000		
פרק ג - השתתפויות והמיכות	8	22,028,000	234,000		22,262,000

59.

דברי הסבר לתקציב 22-000103

(הוצאות)

	סה"כ:	96,945,000	
615.	אגף משאבי אנוש	4,294,000	
7.	הוצאות אחרות	4,285,000	4,285,000 ש"ח - למימון פעילויות רווחה לעובדים כגון: תגבור לכידות חברתית, תגבור הדרכות והשתלמויות, תגבור פיתוח מנהלים, תגבור לעובדים מצטיינים, תגבור השתתפות בלימודים אקדמאיים, אירוע הוקרה לעובדים ותיקים וכו' במימון הכנסות מארנונה.
9.	פרק ד - הוצאות חד-פעמיות	9,000	9,000 ש"ח - למימון פיילוט אמצעי כושר בבניין העירייה הראשי במימון הכנסות מארנונה.
727.	אגף טל"ע- טיירת לבטחון עירוני	28,000	
7.	הוצאות אחרות	28,000	28,000 ש"ח - למימון תגבור לכידות חברתית לאגף טלע במימון הכנסות מארנונה.
811.	מינהל החינוך	75,000	
7.	הוצאות אחרות	75,000	75,000 ש"ח- לתגבור פעילות מרכז הורות במרכז שירות- חינוך במימון הכנסות משתתפים.

60.

דברי הסבר לתוספות 22-000103

(הוצאות)

	הסעיף	תוספות (בש"ח)	דברי הסבר
812	מינהל לקידום הגיל הרך	22,931,000	
8	פרק ג - השתתפויות ותמיכות	22,931,000	למימון תכנית הוולת יוקר המחיה באמצעות הוזלת תעריפים במימון קרן מיועדת תקציב רגיל ובאמצעות חברת יובל חינוך, לפי הפירוט הבא: 16,873,000 ש"ח - למימון שיפוי מפעילים פרטיים בצהרונים בגני ילדים לתקופה 3-12.2022. 5,752,000 ש"ח - למימון שיפוי מפעילים פרטיים בגין קייטנות קיץ לתקופת הקיץ. 306,000 ש"ח - למימון שיפוי עמותת יד ביד המפעילה 5 מועדוניות דו לשוניות בגני ילדים לתקופה 3-12.2022.
813	מינהל יסודי	12,310,000	
8	פרק ג - השתתפויות ותמיכות	12,310,000	למימון תכנית הוולת יוקר המחיה במימון קרן מיועדת תקציב רגיל, לפי הפירוט הבא: 10,560,000 ש"ח - למימון שיפוי מפעילים עבור תכנית ניצנים בבתי"ס היסודיים לתקופת 3-12.2022 באמצעות חברת יובל חינוך. 1,750,000 ש"ח - למימון 7 מרכזי למידה בצפון ודרום העיר באמצעות החברת למוס"ם.
814	שרותים נוספים לבתי"ס וגני"ל	2,672,000	
1	משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	168,000	168,000 ש"ח - למימון הוצאות נלוות לשכר בגין עדכון השכר שלהלן ובמימון הכנסות שארנונה.
3	שעות נוספות רשומות	671,000	671,000 ש"ח- למימון תוספת עלות שכר לסייעות בגין לילוי בהשעות

G1,

דברי הסבר לתוספת 22-000103

(הוצאות)

הסעיף	תוספות (בש"ח)	דברי הסבר
		תנ"ת לתקופה 4-12.2022 במימון הכנסות מארנונה.
7. הוצאות אחרות	900,000	למימון אבחונים פסיכודידקטיים לילדי הדרום ויפו במסגרת התכנית
		להנזלת יונקי הסתיה, לפי הפירוט הבא:
		870,000 ש"ח- במימון הכנסות מקרן מיועדת תקציב רגיל.
		30,000 ש"ח- במימון הכנסות מהורים.
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	933,000	883,000 ש"ח - למימון תוספות עלות שכר למלווים בהסעות חינוך
		מיוחד לתקופה 4-12.2022 באמצעות חב' יובל חינוך ובמימון הכנסות
		מארנונה.
		50,000 ש"ח- למימון תכנית להרחבת הטענה הלימודי במועדונית
		שפירא המופעלת ע"י המחלקה לקידום ילדים ונוער באמצעות
		התברה למוס"ת, במימון מלא של טשה"ח.
816. תכניות רווחה ושיקום שכונות	3,600,000	
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	3,600,000	3,600,000 ש"ח - למימון תכנית מחנה קיץ לילדי העיר באמצעות
		קרן מ"א ובמימון קרן מיועדת תקציב רגיל, במסגרת תכנית הוזלת
		יוקר המחיה.
817. חינוך על יסודי	111,000	
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	111,000	62,000 ש"ח - למימון תוכנית ממ"ש (מאמץ מוביל שינוי) בביה"ס
		עירוני ל"ג בשנה"ל תשפ"ב במימון משה"ח ובאמצעות חברת
		יובל חינוך.
		49,000 ש"ח - למימון תוכנית ממ"ש (מאמץ מוביל שינוי) בביה"ס
		עירוני יב' בשנה"ל תשפ"ב במימון משה"ח ובאמצעות חברת
		יובל חינוך.

62

ד ב ר י ה ס ב ר ל ת ו ס פ ו ת 22-000103

(ה ו צ א ו ת)

הסעיף	תוספות (בש"ח)	דברי הסבר
822. אגף תרבות	1,002,000	
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	1,002,000	1,002,000 ש"ח - למימון תכנית להוזלת יוקר המחיה ע"י הוזלת תעריפים במרכז הטרסיקה ביפו ובבית ליבלינג החל מ- 3.2022 באמצעות החברה למוס"ח, במימון הכנסות מקרן מיועדת תקציב רגיל.
823. ספריות	307,000	
7. הוצאות אחרות	307,000	307,000 ש"ח - למימון תכנית להוזלת יוקר המחיה ע"י הוזלת תעריפים בחלקת ספריות החל מ- 3.2022 במימון הכנסות מקרן מיועדת תקציב רגיל.
824. מרכזי קהילה	48,172,000	
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	48,172,000	48,172,000 ש"ח - למימון תכנית להוזלת יוקר המחיה ע"י הוזלת תעריפים במרכזים הקהילתיים בעיר החל מ- 3.2022 באמצעות החברה למוס"ח ובמימון הכנסות מקרן מיועדת תקציב רגיל.
828. נוער וצעירים	519,000	
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	519,000	434,000 ש"ח - למימון תכנית להוזלת יוקר המחיה עבור נוער וצעירים ע"י הוזלת התעריפים לחוגי הנוער והצעירים באמצעות החברה למוס"ח החל מ- 3.2022 ובמימון הכנסות מקרן מיועדת

G3.

דברי הסבר לתוספות 22-000103

(הוצאות)

הסעיף	תוספות (בש"ח)	דברי הסבר
		תקציב רגיל.
		85,000 - לסובסידיה פרוייקט מעורבות חברתית במרכז הצעירים ביפת
		באמצעות החברה למוסדות חינוך ובמימון במשרד לשיוויון חברתי
		(45%). השלמת המצ'ינג העירוני בשיעור 55% מעלות הפרוייקט
		מובאת לאישור ועדה זו במסגרת רשימת ההעברות.
842. טפול במשפחה	110,000	
1. משכורות ושכר לעובדים לפי תקן	110,000	110,000 ש"ח - למימון חסמת משרה קבועה של עו"ס קהילתי אליטות
		במשפחה באגף דרום במנהל השירותים החברתיים החל מ- 4.2022.
		במימון 75% של משרד הרווחה. השלמת התקציב ל- 100% מובאת
		לאישור ועדה זו ברשימת ההעברות.
844. טפול בזקן	580,000	
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	580,000	580,000 ש"ח- למימון תגבור תקציב מועדוני קשישים בגין הפחתת
		דמי חבר בשיעור של 50% החל מ- 3.2022 באמצעות החברה לתוש"ח
		ובמימון הכנסות מקרן מיזעדת תקציב רגיל, במסגרת התכנית להוזלת
		יוקר המחיה.
847. משאבי קהילה והתנדבות	234,000	
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	234,000	234,000 ש"ח - למימון תגבור מרכז לטיפול בקורבנות סחר בסימון
		מלא של משרד הרווחה. המרכז מופעל באמצעות החברה לתוש"ח.

64.

עיריית תל־אביב-יפו
מינהל הכספים
אגף תקציבים וכלכלה

תקציב בלתי רגיל

רשימת העברות מספר 3

מרץ 2022 - אדר ב' תשפ"ב

GS.

רחוב אבן גבירול 69, תל־אביב-יפו 64162 טלפון: 03-5218506, פקס: 03-5218695, www.tel-aviv.gov.il

העברות מסעיף לסעיף בתקציב פתוח 22-000003

	שם פרק	תוספות	הפחתות
093	מיכון עירוני	476,000	0
723	שמירה וביטחון - מקלטים	100,000	0
741	נכסים ציבוריים- בינוי ותשתיות	300,000	0
746	נכסים ציבוריים - גנים ונוף	183,000	0
769	עבודות ופרויקטים שונים	0	-1,429,000
829	חרבות, נוער וספורט-מגרשי ספורט	370,000	0
	ס ה " כ	1,429,000	-1,429,000

G.G.

העברות מסעיף לסעיף בתקציב פתוח 22-000003

מס' העברה	סעיף	פירוט	סכום בש"ח	דברי הסבר
	093	מיכון עירוני		
37	093-147-008	פרויקטים שונים-מערכות מידע	35,000	התקציב מיועד להמשך פיתוח תוכנת OK2GO
37	093-147-008	פרויקטים שונים-מערכות מידע		לניהול מערך האבטחה.
37	769-020-009	שונות עירוני	-35,000	
37	769-020-009	שונות עירוני		
39	093-112-008	פיתוח מערכות-ארגון העובדים	195,000	התקציב מיועד לפיתוח מערכת DR - התאוששות מאסון
39	093-112-008	פיתוח מערכות-ארגון העובדים		עבור ארגון העובדים.
39	769-020-009	שונות עירוני	-195,000	
39	769-020-009	שונות עירוני		
44	093-240-502	דיגיתל נקסט	90,000	התקציב מיועד לפיתוח האפליקציית דיגיתל next
44	093-240-502	דיגיתל נקסט		שיון מידע ולוונטי לאנשים עם מוגבלויות.
44	769-020-009	שונות עירוני	-90,000	
44	769-020-009	שונות עירוני		
46	093-147-008	פרויקטים שונים-מערכות מידע	70,000	התקציב מיועד להרחבת תוכנית להפחתת בדידות
46	093-147-008	פרויקטים שונים-מערכות מידע		לגיל השלישי באמצעים דיגיטליים.
46	769-020-009	שונות עירוני	-70,000	
46	769-020-009	שונות עירוני		
47	093-147-008	פרויקטים שונים-מערכות מידע	86,000	התקציב מיועד להתקנת WIFI בלשכות מינהל שרותים חברתיים.
47	093-147-008	פרויקטים שונים-מערכות מידע		כולל אנטנות ומתגים.
47	769-020-009	שונות עירוני	-86,000	
47	769-020-009	שונות עירוני		
	723	שמירה וביטחון - מקלטים		
38	723-126-505	שיפוץ מבנים - אגף הביטחון	100,000	התקציב מיועד לשיפוץ בחדרי הפקדים של מחלקת מיגון בטרלו"ג
38	769-019-005	שונות - חסיבת התפעול	-100,000	

67.

העברות מסעיף לסעיף בתקציב פתוח 22-000003

מס' העברה	סעיף	פירוט	סכום בש"ח	דברי הסבר
	741	נכסים ציבוריים- בינוי ותשתיות		
41	741-160-015	מתחם גבעת התחמושת	300,000	התקציב מיועד להשלמת עבודות שיפוץ, רכישות
41	741-160-015	מתחם גבעת התחמושת		וטיפול בנזילות במבנים במתחם גבעת התחמושת.
41	769-016-005	שונות - עבודות תשתית	-300,000	
41	769-016-005	שונות - עבודות תשתית		
	746	נכסים ציבוריים - גנים ונוף		
42	746-501-006	פיתוח תשתיות וגידור	90,000	התקציב מיועד למימון מעקה בטיחות בדרך נמיר.
42	769-016-005	שונות - עבודות תשתית	-90,000	
45	746-501-006	פיתוח תשתיות וגידור	93,000	התקציב מיועד לרכישת מחסומים וגידור לקראת
45	746-501-006	פיתוח תשתיות וגידור		אירועי פורים של מינהל קהילה ויפו.
45	769-020-009	שונות עירוני	-93,000	
45	769-020-009	שונות עירוני		
	829	תרבות, נוער וספורט-מגרשי ספורט		
43	829-123-058	בריכה לימודית רמת אביב	370,000	התקציב מיועד להשלמת עבודות בטיחות הכרחיות
43	829-123-058	בריכה לימודית רמת אביב		בבריכה הלימודית רמת אביב.
43	769-016-005	שונות - עבודות תשתית	-370,000	
43	769 016 005	שונות - עבודות תשתית		

68.

עיריית תל־אביב-יפו
מינהל הכספים
אגף תקציבים וכלכלה

תקציב בלתי רגיל

רשימת תוספות מספר 4

מרץ 2022 - אדר ב' תשפ"ב

69.

רחוב אבן גבירול 69, תל־אביב-יפו 64162 טלפון: 03-5218506, פקס: 03-5218895, www.tel-aviv.gov.il

תקציב הוצאות - ריכוז

סעיף	שם סעיף	סה"כ
	סה"כ	369,480,000
09	מערכות מידע	540,000
07	שרותים מקומיים	150,861,000
71	תברואה	500,000
72	שרותי חרום	4,305,000
74	בינוי ותשתית	128,071,000
76	עבודות ופרויקטים שונים	15,050,000
78	פקוח עירוני	2,325,000
79	המישלמה ליפו	610,000
08	שרותים ממלכתיים	192,359,000
81	חינוך	135,788,000
82	תרבות, נוער וספורט	49,671,000
83	בריאות הציבור	500,000
84	רווחה	6,050,000
87	איכות הסביבה	350,000
09	מפעלים וחברות עירוניות	25,720,000
0933	משרדי העירייה	1,020,000
0935	נכסים	14,565,000
99	חברות עירוניות	10,135,000
0993	אתרים	1,035,000
0995	גני יהושע	600,000
0999	חברות אחרות	8,500,000

7 Co.

תקציב הכנסות – ריכוז

בש"ח

סעיף	שם סעיף	סה"כ
	סה"כ	**369,480,000**
521	**השתתפות בעלים**	**222,204,000**
	קרן היטל השבחה	210,604,000
	קרן כביש מדרכה, קרן תיעול	11,600,000
522	**השתתפות ממשלה**	**21,000,000**
	משרד החינוך	21,000,000
523	**השתתפות אחרים**	**6,901,000**
	תברת החשמל	6,850,000
	ביטוח לאומי	51,000
540	**קרנות הרשות**	**22,725,000**
	קרן עודפי תב"ר ות"ר/קרן מיועדת	22,725,000
580	**קרנות מקרקעין**	**96,650,000**

71

תקציב הוצאות - פירוט

סעיף/ בקשה	תקציב	הצעת תקציב בש"ח	דברי הסבר
	סה"כ	369,480,000	
009	מערכות מידע	540,000	
629	מחשוב מרכזי קהילה	500,000	התקציב מיועד עבור התאמות ושינויים במערכת קהילה ובממשקים פיננסים, לצורך יישום ההקלות שנועדו להוזלת יוקר מחיה, לרבות שינוי תעריפים וטיפול בהחזרים. במסגרת הפרויקט תשולב חברת מוסדות חינוך.
628	תיק עובד ממוחשב	40,000	התקציב מיועד להמשך פיתוח מערך ממוחשב של תיק עובד אישי, באגף משאבי אנוש. הפרויקט כולל המשך פיתוח מערכת וכן סריקה של כל התיקים הידניים הקיימים למערכת. הפרויקט יבוצע בשילוב חברת מת"ש.
07	שרותים מקומיים	150,861,000	
071	חברואה	500,000	
0712	חרדואה - ויקיון	500,000	
637	שיפוץ קומת קרקע - יחידת הרכב	500,000	התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך 1.3 מלש"ח שאושר לשיפוץ משרדי יחידת הרכב במרלו"ג העירוני. התוספת מיועדת להשלמת שיפוץ קומת הקרקע, בהמשך לשיפוץ המתבצע. הפרויקט מבוצע באמצעות חברת גני יהושע.
072	שרותי חרום	4,305,000	
0723	שמירה ובטחון - מקלטים	4,305,000	
659	מערכת לתצוי מצוקה	3,590,000	התקציב מיועד להחלפת מערכות לתצוי מצוקה במבנים עירוניים ברחבי העיר, לרבות - חינוך, רווחה, קהילה ועוד. הפרויקט יכלול התלפת לחצני המצוקה במבנים השונים, פיתוח אפליקציה מתאימה, יצירת ממשק למשל"ט בטחון, ניהול פרויקט, תכנון ועוד.
638	אופנועים לאגף סל"ע	715,000	התקציב מיועד לרכישת 5 אופנועים לשימוש אגף סל"ע. התקציב כולל הצטיידות נדרשת ומיתוג ראשוני.

ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת - פ י ר ו ט

סעיף/ בקשה	ת ק צ י ב	הצעת תקציב בש"ח	נ נ י ה ט ב
074	בינוי ותשתית	128,071,000	
---	----------	----------	
0741	נכסים ציבוריים	1,000,000	
----	----------	----------	
588	שיקום מערכת תיעול - מגדלי הצעירים	1,000,000	התקציב מיועד לטיפול בטיחותי במערכת תיעול עירונית מתחת למתחם מגדלי הצעירים במע"ר הצפוני. הפרויקט יבוצע בשילוב חב' אחוזות החוף.
0742	דרכים	103,500,000	
----	-----	----------	
635	שיפור ושדרוג תכסיות שש"תון	100,000,000	התקציב מיועד לשיפור, שדרוג ושיקום תכסיות בשכונות ברחבי העיר, בדגש על חידוש מיסעות, כבישים, מדרכות, תאורה ועוד, ע"פ הפירוט העקרוני הבא: שכונות הדרום ויפו - כ- 48 מלש"ח; שכונות הצפון - כ- 32 מלש"ח; שכונות המרכז - כ-20 מלש"ח. במסגרת העבודות ישולבו החברות חלמיש, אח' החוף ואתרים.
663	שיקום מקטעי כביש	3,000,000	התקציב מיועד לשיקום וחידוש מקטעי כביש ברחבי העיר, בהתאם לסקר מפגעים שבוצע. הפרויקט יכלול החלפת מקטעי כביש שלמים לטובת הסדרה בטיחותית ושימוש תקין בכבישים.
661	נגישות בטיילת החוף	500,000	התקציב מיועד לטיפול במפגעי נגישות לאורך טיילת החוף, לרבות החלפת מקטעי ריצוף, הסרת מכשולים ועוד.
0743	מאור	5,500,000	
----	----	----------	
603	תאורה בגינות ברחבי העיר	5,500,000	התקציב מיועד לשיפור ותגבור מקני תאורה בגינות ושצ"פים ברחבי העיר, לטובת הגברת הבטחון האישי ולטובת הציבור הרחב.
0744	תנועה	3,100,000	
----	-----	----------	
666	רמזורים וצמתים חדשים	3,100,000	התקציב מיועד להקמת צמתים מרומזרים חדשים וכן לשדרוג רמזורים קיימים, במקומות הבאים: משה דיין/ 1179 , לח"י 16 , המלך ג'ורג'/ המכבי, הרב גורן ספיר/ פנחס,

73.

תקציב הוצאות - פירוט

סעיף/ בקשה	תקציב	הצעת תקציב בש"ח	דברי הסבר
			הירקון / דניאל מס' 355. התקציב כולל ניהול, פיקוח ותכנון.
0745	תיעול	2,000,000	
636	ניהול מי הנגר	2,000,000	התקציב מיועד לבחינת אמצעים ופתרונות שונים לניהול הנגר בעיר וכן ליצירה ויישום של התוכנית האסטרטגית, תוכנית הפעולה העירונית, כולל עדכון תכנית אב העירונית לניקוז. במסגרת העבודות ישולבו חברות חלמיש, אחוזות החוף, תאגיד מי אביבים, חברת גני יהושע, אתרים וחברת מוסדות חינוך.
0746	שיפור פני העיר	12,971,000	
639	מדרחוב נווה שאנן	5,000,000	התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך כ-2.5 מלש"ח שאושר לנושא. התקציב מיועד לשדרוג ופיתוח מדרחוב נווה שאנן. הפרויקט יכלול שדרוג כללי של המרחב, הקמת אי ירוק מגונן, שיפורי תאורה, הצללות ועוד. הפרויקט יבוצע בשילוב חברת גני יהושע.
608	שדרוג גנים פרדס דאכה	3,000,000	התקציב מיועד לשדרוג ושיקום גנים ושצ"פים בפרדס דאכה ביפו. העבודות יכללו שדרוג והחלפת תשתיות, מתקני משחק, תאורה, פינות שהייה ועבודות נילוות.
662	טיפול בשורשי עצים	1,500,000	התקציב מיועד לטיפול בשורשי עצים במדרכות ושבילי הליכה, אשר מהווים מפגע ברחבי העיר.
631	ריהוט רחוב וגן לאורך ציר הים	1,150,000	התקציב מיועד להצבה והתקנה של ריהוט רחוב וגן לאורך ציר הים, לרבות - ספסלים, כסאות, הצללות ואלמנטים שונים, לשימוש הציבור הרחב.
606	החלפת מתקני משחק בגינת התעודה האדומה	800,000	התקציב מיועד להחלפת מתקני משחק בגינת התעודה האדומה ביפו, לרבות עבודות תשתית ועבדות נילוות שונות.
640	החלפת כדורי הנצחה ברחבי העיר	440,000	התקציב מיועד להחלפה ושדרוג של כ-50 כדורי הנצחה ברחבי העיר, כחלק מתכנית דו-שנתית להחלפת כלל הכדורים הדורשים שדרוג.
589	שיפוץ בטיחותי תחנת	400,000	התקציב מיועד לטיפול בטיחותי במתקני תאורה

תקציב הוצאות - פירוט

סעיף/ בקשה	תקציב	הצעת תקציב בש"ח	דברי הסבר
	הבזל - תאורה		בתחנת עבודה של אגף שפ"ע ברחוב הבזל. הפרויקט יכלול החלפת עמודים, הסדרת תשתיות ועבודות נילוות.
607	פינת ישיבה והצללה במגדלור רידינג	300,000	התקציב מיועד להקמת פינת ישיבה ובילוי מוצללת במגדלור ברידינג. העבודות יכללו הצבת מתקני הצללה, ספסלים, כסאות, ריצוף, משטחי ישיבה, תאורה ועוד.
651	שדרוג חזית קאנטרי ארלוזורוב	180,000	התקציב מיועד לשדרוג חזית קאנטרי רמז ארלוזורוב, לרבות טיפול בשטח המגונן, ריהוט ועוד.
633	פארק מתחם רידינג - תכנון	150,000	התקציב מיועד לקידום תכנון פארק פתוח לציבור במתחם רידינג, בהמשך לפינוי וניקוי שמבוצע במקום, של המיכלים ושאר האמצעים ששימשו את חח"י במתחם בעבר. הפרויקט יבוצע באמצעות חברת אתרים.
605	שיפוץ אנדרטה - נפגעי פיגוע קו 5	51,000	התקציב מיועד לשיפוץ האנדרטה לחללי פיגוע קו 5 בת"א, במימון המוסד לביטוח לאומי.
076	עבודות ופרויקטים שונים	15,050,000	
---	---	---	
641	שש"ת 2022 - תגבור שכונות	9,000,000	התקציב מיועד לתוספת שכונות לשדרוג ופיתוח במסגרת פרויקט שש"ת 2022 : שש"ת ד' 21 - בצרון/רמת ישראל, צפון יפו, יד אליהו א,ב,ג והדר יוסף. במסגרת העבודות ישולבו חברת חלמיש, את' החוף וגני יהושע.
660	מסלולי רצות ורצים על בטוח	6,000,000	התקציב מיועד להקמת מסלולי ריצה בטוחים לשימוש הציבור הרחב, באורך של כ-20.6 ק"מ ברחבי פארק הירקון. הפרויקט יכלול הסדרת שבילי ריצה מותאמים, תגבור תאורה, עמודי הכוונה ומידע, מתקני שתיה, מתקני עגינת אופניים, סימונים והטבעות ועוד. התקציר רולל גם ויהול, תרגון ופיקוח על הפרויקט, אשר יבוצע באמצעות חברת גני יהושע.
642	מתודולגיה לניהול פרויקטים	50,000	התקציב מיועד לעדכון המתודולגיה העירונית לניהול פרויקטים הנדסיים, לאור תמורות בתחום וניסיון עירוני רב שנצבר מאז העדכון האחרון.

75-

תקציב הוצאות - פירוט

סעיף/ בקשה	תקציב	הצעת תקציב בש"ח	דברי הסבר
078	פקוח עירוני	2,325,000	
---	---	---	
611	מבנה שיטור מנוע פונט	1,560,000	התקציב מיועד לשיפוץ מבנה עירוני ברחוב מנדס פרנס ביפו, לטובת שימושו לפעילות שיטור משולב, להגברת תחושת הבטחון הציבורי והסדר הציבורי באזור. הפרויקט יכלול טיפול תשתיתי, התאמת חללים לשימוש הנדרש, שדרוג פנימי וחיצוני,איטום ועוד. הפרויקט יבוצע באמצעות חברת גני יהושע.
610	מבנה שיטור רזיאל 23	765,000	התקציב מיועד לשיפוץ מבנה עירוני ברחוב רזיאל 23 ביפו, לטובת שימושו לפעילות שיטור משולב, להגברת תחושת הבטחון הציבורי והסדר הציבורי באזור. הפרויקט יכלול טיפול תשתיתי, התאמת חללים לשימוש הנדרש, שדרוג פנימי וחיצוני, איטום ועוד. הפרויקט יבוצע באמצעות חברת גני יהושע.
079	המישלמה ליפו	610,000	
---	---	---	
0791	המישלמה ליפו	610,000	
----	---	---	
543	שדרוג טריבונה במגרשי לידי דיווים	610,000	התקציב מיועד להרחבת טריבונה במגרשי ליידי דיוים. הפרויקט יכלול הגדלת מקומות הישיבה, הסדרת השטח בצמוד לטריבונה, לרבות פיתוח, גינון גידור וכו', לטובת מניעת המפגע שנוצר במקום ולרווחת ציבור המשתמשים במגרש וציבור המבקרים באזור.
08	שרותים ממלכתיים	192,359,000	
==	==========	==========	
081	חינוך	135,788,000	
---	-----	---	
0811	בניה חדשה	107,150,000	
----	---	---	
664	בי"ס יסודי כיכר המדינה	71,500,000	התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך 28.5 מלש"ח שאושר לתכנון וקידום פרויקט הקמת בי"ס יסודי בכיכר המדינה. התקציב מיועד להשלמת תכנון וביצוע ביה"ס בכיכר המדינה בן 18 כיתות + 6 ת"מ, אולם ספורט ועוד, חלקם תת-קרקעיים. הפרויקט מבוצע

תקציב הוצאות - פירוט

סעיף/ בקשה	תקציב	הצעת תקציב בש"ח	דברי הסבר
			באמצעות חברת עו"ב.
614	ביה"ס יסודי תל חי	23,000,000	התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך 2 מלש"ח שאושר לתכנון איחוד סניף תל חי והעבורתו לאתר ביה"ס תל חי, וכן להתאמת בית הספר ל- 18 כיתות + 4 ח"מ. התוספת מיועדת להשלמת תקציב לביצוע הפרויקט. הפרויקט יבוצע באמצעות חברת עזרה ובצרון.
613	אודיטוריום גימנסיה הרצליה	11,150,000	התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך 16.5 מלש"ח שאושר לתכנון ובניית אודיטוריום וקפיטריה לשימוש הגימנסיה והקהילה. התוספת מיועדת להשלמת המימון הנדרש לפרויקט, לרבות לתוספת תיאטרון וחדר מיתוג חשמל. במסגרת התקציב תשתתף הגימנסיה בסכום של 7.5 מ', במסגרת הסכם שמקודם לנושא. הפרויקט יבוצע באמצעות חברת עזרה ובצרון.
612	אולם ספורט - עי"ס אג'יאל	1,500,000	התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך 14.7 מלש"ח שאושר לתכנון ובניית אולם ספורט בבי"ס עי"ס אג'יאל. התוספת מיועדת להשלמת תקציב ביצוע הפרויקט, עם התקדמות התכנון וקבלת הצעות המחיר. הפרויקט יבוצע באמצעות חברת עזרה ובצרון.
0812	שיקום חידוש ושיפוץ	24,138,000	
---	---	---	
670	שיפוץ עומק אשכול גני"ל מלצ'ט	16,000,000	התקציב מיועד לשיפוץ עומק באשכול גני"ל מלצ'ט, כולל החצר ועבודות נוספות. הפרויקט יכלול טיפול בטיחותי,קונסטרוקציה, איטום, שדרוג והחלפת תשתיות, החלפת גג, שיפוץ והתאמת חללים פנימיים, שדרוג החצר, הצטיידות נילוות ועוד. הפרויקט יבוצע באמצעות חברת גני יהושע וחברת יובל חינוך.
669	שיפוצי גני"ל	3,250,000	התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך 6 מלש"ח שאושר להכשרת והתאמת מבנים לגרי ילדים חדשים ברחבי העיר (בהתאם לצרכים שיאותרו) וכן לביצוע שיפוצים עומק והתאמות שונות בגני"ל הבאים: גן יער בפארק הורשות, גני"ל קליבלנד, לוי יצחק-חתם סופר, נמירובר בנווה שרת, מגדל אלפא. התאמות שונות למעונות יום ולחינוך מיוחד ועוד. במסגרת הפרויקט ישולבו חברת גני יהושע, מוסדות חינוך, אח' החוף, עזרה ובצרון ויובל חינוך.

תקציב הוצאות - פירוט

סעיף/ בקשה	תקציב	הצעת תקציב בש"ח	דברי הסבר
667	הקמת מעונות יום לקהילה הזרה - ראש פינה	2,000,000	התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך 12.75 מלש"ח שאושר לטובת תכנון והקמת מתחמים שישמשו מסגרות לגיל הרך, לילדי הזרים. התוספת מיועדת לתכנון והקמת מעונות יום במגרש ראש פינה-יסוד המעלה של 8 כיתות מעונות, כך שבעתיד יוכלו לשמש אותנו גם כגני ילדים. בשלב הביצוע הפרויקט יוגש לאישור משרד הפנים בהתאם להחלטת ממשלה בנושא, לטובת מימון המשרד בשיעור 50% מעלות הפרויקט.
616	השלמת שיפוץ בי"ס היובל	1,550,000	התקציב מיועד לשיפוץ ושדרוג מעטפת החיצונית של בית הספר היובל. הפרויקט יבוצע באמצעות חברת גני יהושע.
673	חצרות כיתות גן	1,000,000	התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך 10 מלש"ח שאושר לנושא בשנת 2022. התקציב מיועד לתגבור שדרוג חצרות גן ותיקות ברחבי העיר. השדרוג יכלול התלפת תשתית, התקנת מצעים ומשטחי גומי, הצללות ומתקני משחק. במסגרת הפרויקט תשולב חברת גני יהושע, יובל חינוך, עזרה ובצרון ומוסדות חינוך.
665	חרכז קידום נוער שערי ניקנור 5 - שיפוץ	338,000	התקציב מיועד לשיפוץ והצטיידות במרכז קידום נוער (אכפ"ת) שערי ניקנור 5 ביפו, לרבות הצטיידות ושיפוץ קל בחדר הכושר, חיבור המרכז לסיב אופטי עירוני ועוד.
0813	ציוד ורכיבות	4,500,000	
---	---	---	
671	אורט סינגלובסקי - שיפוץ רב שנתי	3,500,000	התקציב מיועד למימוש תכנית רב-שנתית של שיפוץ עומק בבי"ס אורט סינגלובסקי, שהחלה בשנת 2019. הפרויקט יכלול שדרוג פנים של המבנה, החלפת ריצופים, עבודות בטיחות, החלפת מתקני תאורה והעמדת המבנה בסטנדרט העירוני. סך הפרויקט נאמד בכ-27 מלש"ח. מימון הפרויקט יהא בשיעור של 50% עירייה-50% רשת אורט. תוספת זו מהווה הגדלה לתב"ר עירוני בסך 10 מלש"ח ואת ההשלמה לסך המימון העירוני הנדרש ע"פ הסיכום בין הצדדים.הפרויקט יבוצע באמצעות רשת אורט,בפיקוח אגף מבני ציבור.
672	השקעות שונות בחינוך - 2022	1,000,000	התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך 15 מלש"ח שאושר לנושא בשנת 2022. התקציב מיועד לביצוע עב' שיפוצים, שדרוג

תקציב הוצאות - פירוט

סעיף/ בקשה	תקציב	הצעת תקציב בש"ח	דברי הסבר
			ופיתוח במבני החינוך העירוניים. במסגרת ביצוע העבודות ישולבו החברות-עזרה ובצרון, יובל חינוך, אחוזות החוף, מוסדות חיוון ווי יחושט חלמיש וקרן ח"א (הירן שמעוונות תרומה).
082	תרבות, נוער וספורט	49,671,000	
0824	תרבות	36,220,000	
648	שיפוץ אמפי דוהל	25,720,000	התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך 3 מלש"ח, שאושר לפרויקט. התקציב מיועד לשיפוץ עומק במרכז דוהל, שבשכונת התקווה. במסגרת הפרויקט ישופץ האודיטוריום, יטופל הלובי, יבוצעו עבודות בטיחות והחזרה לכשירות , עבודות הוץ לרבות חזיתות הבניין ועוד. הפרויקט יבוצע באמצעות חב' מוסדות חינוך.
617	הקמת קמפוס בת שבע	10,500,000	התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך 18.15 מלש"ח שאושר לתכנון הקמת מתחם תרבות חדש בנווה שאנן, אשר יכלול מבנים לשימוש להקת בת שבע ולפעילות תרבות,בהתאם להסכם בין העירייה לבין הלהקה בעניין זה. התוספת מיועדת להשלמת תכנון וקידום הפרויקט שיבוצע באמצעות חברת עו"ב. התקציב המלא של הפרויקט נאמד בסך כ-170 מלש"ח, אשר מתוכו עת"א תממן 90 מלש"ח והיתרה תמומן ע"י תרומה בסך 80 מלש"ח.
0828	קהילה נוער וספורט	4,491,000	
652	שיפוץ גבית בארבור	2,200,000	התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך כ-1.85 אלש"ח, שאושר לפרויקט. התקציב מיועד לשפוץ גבית באובור. במסגרת הפרויקט יבוצע שיפוץ קומה 1 וקומה 2,שיפוץ המנ"ש ושדרוג מע' מיזוג. הפרויקט יבוצע באמצעות חב' מוסדות חינוך.
653	שיפוץ מרכז נווה צדק	1,300,000	התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך 200 אלש"ח, שאושר לפרויקט. התקציב מיועד לביצוע עבודות לחידוש פנים וחוץ בתנאי שימור מחמירים במרכז נוה צדק. העבודות יכללו עבודות עץ ובינוי, חידוש הצללה, גינון ופיתוח חצר, הכשרת תשתיות לבית קפה ועבודות נוספות.
654	בית תמי- שיפוץ אולם	450,000	התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך כ-2.5 מלשח

תקציב הוצאות - עיזוט

סעיף/ בקשה	תקציב	הצעת תקציב בש"ח	דברי הסבר
	ספורט וקומת כניסה		שאושר לפרויקט. התקציב מיועד לשיפוץ אולם הספורט של מרכז בית חמי והכשרת קומת הכניסה. בצמגרת הפרויקט תבוצע הסבת מכון הכושר למתחם עפורט ייחודי (כגון: אקרובטיקה ואמנויות להימה) . במסגרת השיפוץ תבוצע החלפת פרקט באולם, שיפורי אקוסטיקה, טיפול בטריבונה ועוד. הפרויקט יבוצע באמצעות חברת מוסדות חינוך.
658	בית דני-שיפוץ מגרש הדשא וטיפול בחדר היביל	341,000	התקציב מיועד לטיפול במגרש הדשא והחדר היביל מאחורי המגרש. במסגרת הפרויקט יבוצע שיפוץ למגרש הסינטטי. השיפוץ כולל תאורה, השלמת דשא, שיקום בטונים בטריבונות, החלפת עמדות שחקנים ושופטים, שלט כניסה מואר ועוד. הפרויקט יבוצע באמצעות חב' מוסדות חינוך.
649	תכנון שיפוץ במאז"ה 9	200,000	התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך 100 אלש"ח, שאושר לפרויקט. התקציב מיועד לקידום תכנון שיפוץ מרכז מאז"ה 9 .
0829	קהילה נוער וספורט	8,960,000	
---	---	---	
650	קאנטרי שוק עליה-הצטיידות	8,530,000	התקציב מיועד להצטיידות הקאנטרי שנבנה במתחם שוק העלייה. במסגרת הפרויקט ירכשו מכשירי כושר שונים, ריהוט לקאנטרי, שערים חכמים ולוקרים, הצטיידות למשחקייה, טריבונה ניידת לאולם, ציוד לבריכה, רביבי מולטימדיה ועוד. הפרויקט יבוצע בשילוב חב'' מוסדות חינוך.
647	בית שמאי 9 - הצטיידות ומחשוב	430,000	התקציב מיועד להשלמת הצטיידות סטנדרטית ומתשוב במבנה קהילתי בית שמאי 9, בהמשך לשיפוץ המבוצע במקום. ההצטיידות תבוצע בשילוב חברת עו"ב וחברת עוט"ח.
083	בריאות הציבור	500,000	
---	---	---	
0832	בריאות הציבור	500,000	
---	---	---	
645	שיפוצים והצטיידות טיפות חלב	500,000	התקציב מיועד לשיפוצים והצטיידות בטיפות החלב, בין היתר למערכות אל פסק למקררי חיסונים בטיפות החלב.

80.

תקציב הוצאות - פירוט

סעיף/ בקשה	תקציב	הצעת תקציב בש"ח	דברי הסבר
084	רווחה	6,050,000	
---	---	---	
0847	רווחה	6,050,000	
----	---	---	
620	מעון עליזה בגין - תכנון	3,000,000	התקציב מיועד לתכנון מרכז יום טיפולי-טיעודי לבוגרים עם מוגבלות שכלית התפתחותית, שעתיד לקום ברחוב בראזני.מרכז היום מיועד לכ-80 בוגרים בגילאי 21+ המאובחנים עם מוגבלות שכלית התפתחותית ברמת תפקוד טיפולית-סיעודית. העלכת עלות מרכז היום כ 33.8 מיליון ש"ח. במסגרת התכנון והקמת המרכז תשולב חברת עו"ב.
657	שיפוץ והצטיידות שלוחת דרי רחוב והקהילה הזרה- הגליל 6	1,125,000	התקציב מיועד לשיפוץ , תקשוב, הצטיידות והסדרת הגינה בנכס ברחוב הגליל 6 אשר ישמש כשלוחה לטיפול בדרי רחוב ובילדי הקהילה הזרה .
618	תכנון מרכז יום אביבים	800,000	התקציב מיועד לתכנון שיפוץ מרכז יום אביבים. הערכת עלות שיפוץ ראשוני כולל חזיתות כ 8.1 מיליון ש"ח.
655	תקשוב והצטידות -נירים 2	500,000	התקציב מיועד לתיקשוב והצטיידות משרדי יחידת משאבי קהילה והיחידה להתחדשות עירונית ברחוב נירים 2.
656	שיפוץ מועדון לקשיש היימס	470,000	התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך כ-2 מלש"ח שאושר לשיפוץ המקום. התוספת מיועדת להחלפת חלונות במועדון לקשיש היימס ברחוב תכמי ישראל 79.
619	שיפוץ אסא קדמוני - שירותי נכים	100,000	התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך 2.38 מיליון ש"ח עבור שיפוץ בטיחותי והנגשהבמבנה מת"ש ברחוב אסא קדמוני. התקציב מיועד לשיפוץ והנגשת שירותי נכים במבנה. במסגרת השיפוץ תשולב חברת גני יהושע.
621	שיפוץ מחלקת שפירים - תשתית מחשוב	55,000	התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך 7.5 מלש"ח לשיפוץ והצטיידות מחלקת שפירים בוולפסון 62 . התקציב המיועד להשלמת תשתיות מחשוב ותקשוב בפרויקט .

81.

תקציב הוצאות - פירוט

סעיף/ בקשה	תקציב	הצעת תקציב בש"ח	דברי הסבר
087	איכות הסביבה	350,000	
---	---	---	
622	פילטרים לשלולית הורף	350,000	התקציב מיועד לרכישה והתקנה של פילטר לשלולית הורף באזור רח' הלוחמים לצורך סינון מי נגר משמנים ותסחיפים, לפני שהמים נכנסים לשטח שלולית הורף הדרומית. התקציב כולל גם תכנון אקולוגי נילווה ויעוץ הידרולוג.
09	מפעלים וחברות עירוניות	25,720,000	
==	==========	==========	
0933	משרדי העירייה	1,020,000	
----	----------	----------	
632	הרחבת מבנה פילון 5	1,000,000	התקציב מיועד לתכנון ותחילת קידום של הקמת משרדים חדשים כתוספת למבנה במתחם פילון 5 , לשימוש עירוני, לרבות יחידות מינהל ההנדסה ומינהל בינוי ותשתית. הפרויקט יכלול תוספת בינוי בשטח של כ-1,300 מ"ר ויבוצע באמצעות חברת עו"ב.
623	רכישת רכב	20,000	התקציב מיועד להשלמת מימון רכישת רכב תפעולי לשימוש אגף בתי העירייה.
0935	נכסים	14,565,000	
----	-----	----------	
625	מיכלי הדלק רידינג	6,850,000	התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך 5 מלש"ח שאושר לקידום בדיקות קרקע, דגימות ותכנון ראשוני של פינוי 3 מתחמי חח"י שאינם פעילים, לטובת הסדרתם, ניקוי שלהם והפיכתם לשטח פתוח לשימוש ציבורי. התקציב מיועד לפינוי וטיפול במיכלי הדלק במתחם רידינג והינו במימון של חח"י, בהתאם להסכם שנחתם בין העירייה וחח"י בנושא זה, אשר מהווה אחד מ-3 האתרים המוזכרים. הפרויקט מבוצע באמצעות חברת אתרים.
644	פיתוח שוק הכרמל - תכנון	5,000,000	התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך כ-26.6 מלש"ח שאושר לטובת קידום תכנון פיתוח רחוב שוק הכרמל (בזמנו גם מרכז לוגיסטי). התוספת מיועדת להמשך התכנון והערכות לקידום ביצוע הפרויקט, אשר יכלול: קירוי והסדרי פריקה וטעינה חדשים בשוק הכרמל, בינוי מחודש של הדוכנים, שדרוג תשתיות נרחב ברחוב ובמשקיו ועוד. בעבר כלל התכנון גם מרכז לוגיסטי עירוני ושטחי משרדים תפעוליים עירוניים.

תקציב הוצאות - פירוט

סעיף/ בקשה	תקציב	הצעת תקציב בש"ח	דברי הסבר
			הפרויקט המעודכן אינו כולל רכיבים אלו. הפרויקט יבוצע בשילוב חברת חלמיש וחברת עזרה ובצון.
674	חניון הורודצקי	2,000,000	התקציב מיועד להכשרת והסדרת חניון פתוח בצמוד לרחוב הורודצקי. הפרויקט יכלול הסדרה בטיחותית, סלילת אספלט, סימונים, גידור, הסדרת כניסה וויציאה, הסדרת תשתיות שונות ועוד.
624	שיפוץ בטיחותי גן יעקב	715,000	התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך 1.38 מלש"ח שאושר לפרויקט. התוספת מיועדת להשלמת שיפוץ בטיחותי תשתיתי, לרבות מתקני תאורה במקום. הפרויקט מבוצע באמצעות חברת עו"ב.
099	חברות עירוניות	10,135,000	
---	---	---	
0993	אתרים	1,035,000	
---	---	---	
627	מצלמות בטחון - מחסנים 2 ו- 3	635,000	התקציב מיועד להשלמת רכיב מצלמות בטחון במסגרת פרויקט מחסנים 2 ו-3 במתחם נמל יפו אשר מוקמים ראמצעות חברת אתרים במתחם. המצלמות נדרשות בהתאם להנחיות והגדרות החירום והבטחון העירוניות. הפרויקט יבוצע באמצעות חברת אתרים.
609	שיקום מקטע חוף עליה עד מדרון יפו	400,000	התקציב מיועד לתכנון שדרוג רצועת החוף בין גבעת עליה למדרון יפו. הפרויקט יכלול הסדרה בטיחותית, שיפור ושדרוג תוואי ההליכה, מתקני חוף, הצללה, תאורה, טיפול בתשתיות החוף ועוד. הפרויקט יבוצע בשילוב חברת אתרים.
0995	גני יהושע	600,000	
---	---	---	
646	טיילת בבלי - תכנון	600,000	התקציב מיועד לתכנון וקידום פרויקט פיתוח טיילת בבלי, לאורך נחל הירקון בפאה הצפונית שלו. הפרויקט יכלול הקמת טיילת באורך כ-900 מ', הידוש שביל הולכי רגל ברוחב 4 מ', שביל אופניים ברוחב 3 מ', אזורי ישיבה והצללות לאורך הטיילת ועוד. הפרויקט יבוצע באמצעות חברת גני יהושע.
0999	חברות אחרות	8,500,000	
---	---	---	
634	אוטותל - רכישת כלי	8,500,000	התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך 13 מלש"ח

תקציב הוצאות - פירוט

סעיף/ בקשה	תקציב	הצעת תקציב בש"ח	דברי הסבר
	רכב		שאושר לרכישת כלי רכב וחידוש צי הרכב של אוטותל, בהתאם למודל ההחלפה המאושר לפרויקט, ראחצעות הרשות לפיתוח כלכלי. במסגרת זו יוחלפו כ-260 כלי רכב. התוספת מיועדת למימון ההפרש בין רכבי בנזין לרכבים חשמליים (5.5 מ') וכן לגישור על פער הזמנים עד לקבלת ההכנסות ממכירת הרכבים הקיימים (3 מ', במימון הרשות לפיתוח).

84

מס' סעיף	תוכן עניינים	עמוד
	תקציב הוצאות - ריכוז	1
	תקציב הכנסות	2
	תקציב הוצאות - פירוט	3
009	מערכות מידע	3
07	שרותים מקומיים	3
	==========	
071	תברואה	3
0712	תברואה - ניקיון	3
072	שרותי חרום	3
0723	שמירה ובטחון - מקלטים	3
074	בינוי ותשתית	4
0741	נכסים ציבוריים	4
0742	דרכים	4
0743	מאור	4
0744	תנועה	4
0745	תיעול	5
0746	שיפור פני העיר	5
076	עבודות ופרויקטים שונים	6
078	פקוח עירוני	7
079	המישלמה ליפו	7
0791	המישלמה ליפו	7
08	שרותים ממלכתיים	7
	==========	
081	חינוך	7
0811	בניה חדשה	7
0812	שיקום חידוש ושיפוץ	8
0813	ציוד וריהוט	9
082	תרבות, נוער וספורט	10
0824	תרבות	10
0828	קהילה נוער וספורט	10
0829	קהילה נוער וספורט	11
083	בריאות הציבור	11
0832	בריאות הציבור	11
084	רווחה	12
0847	רווחה	12
087	איכות הסביבה	13
09	מפעלים וחברות עירוניות	13
	==========	

85.

מס" סעיף	תוכן עניינים	עמוד
0933	משרדי העירייה	13
0935	נכסים	13
099	חברות עירוניות	14
0993	אחרים	14
0995	גני יהושע	14
0999	חברות אחרות	14

נספח להחלטה
מס' 4בב

עיריית תל-אביב-יפו
מיוחל הרסיים
אגף תקציבים

מס' דף: 1

העברות מסעיף לסעיף בתקציב הדגיל 21-000045

שם הסעיף	מס.הסעיף	תקציב קיים	השינוי המוצע: תוספות	השינוי המוצע: הפחתות	תקציר מתוקן
סה"כ			112,460,000	112,460,000	
ההנהלה והטועצה	611			514,000	
אחזקת בנינים אספקה וציוד	4	1,850,000		21,000	1,829,000
תחבורה ומנהלה	5	601,000		95,000	506,000
הוצאות כלליות	6	530,000		106,000	424,000
הוצאות אחרות	7	1,624,000		292,000	1,332,000
מבקר העיריה	612			173,000	
אחזקת בנינים אספקה וציוד	4	1,090,000		19,000	1,071,000
הוצאות כלליות	6	242,000		14,000	228,000
הוצאות אחרות	7	2,975,000		140,000	2,835,000
מזכירות	613			3,010,000	
אחזקת בנינים אספקה וציוד	4	4,959,000		130,000	4,829,000
תחבורה ומנהלה	5	2,279,000		317,000	1,962,000
הוצאות כלליות	6	11,159,000		180,000	10,979,000
הוצאות אחרות	7	59,421,000		1,985,000	57,436,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	4,154,000		186,000	3,968,000
פרק ד - הוצאות חד-פעמיות	9	438,000		212,000	226,000
מינהל תקשורת וחיירות-דובר העיר	614			378,000	

87.

עיריית תל-אביב-יפו
מינהל הכספים
אגף תקציבים

מס' דף: 2

העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל 21-000045

שם הסעיף	מס.הסעיף	תקציב קיים	השינוי המוצע		תקציר מחוקן
			תוספות	הפחתות	
אחזקת בניינים אספקה וציוד	4	338,000		33,000	305,000
הוצאות אחרות	7	16,869,000		299,000	16,570,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	2,856,000		46,000	2,810,000
אגף משאבי אנוש	615			489,000	
הוצאות אחרות	7	4,484,000		399,000	4,085,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	9,616,000		80,000	9,536,000
פרק ד - הוצאות חד-פעמיות	9	63,000		10,000	53,000
שרות משפטי	617			200,000	
אחזקת בנינים אספקה וציוד	4	4,608,000		109,000	4,499,000
תחבורה ומנהלה	5	362,000		12,000	350,000
הוצאות אחרות	7	6,825,000		65,000	6,760,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	2,000		14,000	-12,000
מרכז למחקר כלכלי וחברתי	618			122,000	
תחבורה ומנהלה	5	34,000		22,000	12,000
הוצאות אחרות	7	261,000		100,000	161,000
הנהלת מינהל הכספים	621			1,857,000	
אחזקת בנינים אספקה וציוד	4	2,026,000		138,000	1,888,000
תחבורה ומנהלה	5	874,000		183,000	691,000
הוצאות כלליות	6	2,525,000		81,000	2,444,000
הוצאות אחרות	7	3,978,000		1,455,000	2,523,000

88.

עיריית תל-אביב-יפו
מינהל הכספים
אגף תקציבים

מס' דף: 3

העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל 21-000045

שם הסעיף	מס.תסעיף	תקציב קיים	השינוי המוצע		תקציב מתוקן
			הוספות	הורדות	
אגף תקציבים וכלכלה	622		336,000		
אחזקת בנינים אספקה וציוד	4	546,000	24,000		522,000
הוצאות אחרות	7	464,000	292,000		172,000
פרק ד - הוצאות חד-פעמיות	9	22,000	20,000		2,000
הכנסות העירייה	623		13,860,000		
אחזקת בנינים אספקה וציוד	4	36,697,000	1,023,000		35,674,000
תחבורה ומנהלה	5	3,022,000	189,000		2,833,000
הוצאות כלליות	6	50,132,000	2,295,000		47,837,000
הוצאות אחרות	7	43,801,000	10,217,000		33,584,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	1,869,000	42,000		1,827,000
פרק ד - הוצאות חד-פעמיות	9	419,000	94,000		325,000
אגף החשבות	624		142,000		
אחזקת בנינים אספקה וציוד	4	995,000	33,000		962,000
הוצאות כלליות	6	1,932,000	10,000		1,922,000
הוצאות אחרות	7	825,000	82,000		743,000
פרק ד - הוצאות חד-פעמיות	9	24,000	17,000		7,000
תכנון עירוני ולשכת התגידים הע	625		26,000		
תחבורה ומנהלה	5	120,000	12,000		108,000
הוצאות אחרות	7	459,000	14,000		445,000

89

העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל 21-000045

שם הסעיף	מס.וסעיף	תקציב קיים	חשינוי המוצע תוספות	חשינוי המוצע הפחתות	תקציב מתוקן
חשלומי שכר	628			343,000	
אחזקת בניינים אספקה וציוד	4	511,000		28,000	483,000
הוצאות אחרות	7	5,708,000		315,000	5,393,000
עמלה ריבית והוצאות מימון	631			2,214,000	
הוצאות כלליות	6	20,230,000		2,214,000	18,016,000
מינהל	711			784,000	
אחזקת בניינים אספקה וציוד	4	6,590,000		593,000	5,997,000
תחבורה ומנהלה	5	2,776,000		14,000	2,762,000
הוצאות כלליות	6	2,403,000		31,000	2,372,000
הוצאות אחרות	7	2,826,000		106,000	2,720,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	215,000		40,000	175,000
שרותי נקיון	712			961,000	
אחזקת בניינים אספקה וציוד	4	3,101,000		286,000	2,815,000
תחבורה ומנהלה	5	37,955,000		177,000	37,778,000
הוצאות אחרות	7	136,921,000		498,000	136,423,000
תברואה סונעת	715			1,112,000	
תחבורה ומנהלה	5	124,000		39,000	85,000
הוצאות אחרות	7	2,934,000		1,036,000	1,898,000

90

עיריית תל אביב יפו
מינהל מכספים
אגף תקציבים

מס' דף: 5

העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל 21-000045

שם הסעיף	מס.חסעיף	תקציב קיים	השינוי המוצע		תקציב מתוקן
			תוספות	הפחתות	
פרק ד - הוצאות חד-פעמיות	9	37,000		37,000	0
מינהל	721			151,000	
אחזקת בניינים, אספקה וציוד	4	637,000		13,000	624,000
הוצאות אחרות	7	1,429,000		138,000	1,291,000
המשמר האזרחי ובטחון	722			3,546,000	
אחזקת בנינים אספקה וציוד	4	881,000		103,000	778,000
תחבורה ומנהלה	5	1,030,000		58,000	972,000
הוצאות כלליות	6	236,000		14,000	222,000
הוצאות כלליות	7	50,952,000		3,346,000	47,606,000
פרק ד - הוצאות חד-פעמיות	9	293,000		25,000	268,000
הגא	723			657,000	
אחזקת בנינים אספקה וציוד	4	927,000		143,000	784,000
תחבורה ומנהלה	5	188,000		37,000	151,000
הוצאות אחרות	7	1,774,000		103,000	1,671,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	3,298,000		374,000	2,924,000
הוצאות לשעת חרום	729			1,722,000	
הוצאות אחרות	7	11,032,000		1,722,000	9,310,000
הנהלת מינהל ההנדסה	731			1,466,000	

91.

העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל 21-000045

שם הסעיף	מס.הסעיף	תקציב קיים	השינוי המוצע		תקציב מתוקן
			תוספות	הפחתות	
אחזקת בנינים אספקה וציוד	4	5,888,000		177,000	5,711,000
תחבורה ומנהלה	5	833,000		97,000	736,000
הוצאות כלליות	6	2,306,000		407,000	1,899,000
הוצאות אחרות	7	3,450,000		785,000	2,665,000
אגף תכנון העיר	732			378,000	
הוצאות אחרות	7	1,849,000		378,000	1,471,000
אגף רשוי ופקוח בניה	735			685,000	
אחזקת בנינים אספקה וציוד	4	236,000		81,000	155,000
תחבורה ומנהלה	5	1,056,000		189,000	867,000
הוצאות אחרות	7	3,850,000		415,000	3,435,000
אגף רשוי עסקים	736			52,000	
תחבורה ומנהלה	5	205,000		32,000	173,000
הוצאות אחרות	7	342,000		20,000	322,000
הנהלת מינהל בנוי ותשתית	741			686,000	
תחבורה ומנהלה	5	1,286,000		26,000	1,260,000
הוצאות אחרות	7	3,191,000		647,000	2,544,000
פרק ד - הוצאות חד-פעמיות	9	98,000		13,000	85,000
אגף דרכים ומאור	742			2,390,000	

92.

העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל 21-000045

שם הסעיף	מס.הסעיף	תקציב קיים	השינוי המוצע		תקציב מתוקן
			תוספות	הפחתות	
אחזקת בניינים אספקה וציוד	4	1,808,000		53,000	1,755,000
התבורה ומנהלה	5	1,691,000		301,000	1,390,000
הוצאות אחרות	7	36,569,000		2,036,000	34,533,000
אגף תנועה	744			2,386,000	
התבורה ומנהלה	5	585,000		46,000	539,000
הוצאות אחרות	7	23,671,000		2,340,000	21,331,000
תיעול	745			18,000	
אחזקת בניינים אספקה וציוד	4	75,000		18,000	57,000
אגף שיפור פני העיר	746			2,111,000	
אחזקת בנינים אספקה וציוד	4	25,612,000		884,000	24,728,000
התבורה ומנהלה	5	4,250,000		49,000	4,201,000
הוצאות כלליות	6	2,267,000		26,000	2,241,000
הוצאות אחרות	7	113,020,000		1,094,000	111,926,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	19,050,000		58,000	18,992,000
אגף מבני ציבור	747			99,000	
התבורה ומנהלה	5	265,000		15,000	250,000
הוצאות אחרות	7	1,100,000		84,000	1,016,000
תגיגות ארועים וקשרי חוץ	751			387,000	

93.

העברות סעיף לסעיף בתקציב הרגיל 21-000045

שם הסעיף	מס.סעיף	תקציב קיים	השינוי המוצע		תקציב מתוקן
			תוספות	הפחתות	
הוצאות כלליות	6	227,000		11,000	216,000
הוצאות אחרות	7	2,965,000		307,000	2,658,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	148,000		69,000	79,000
שרותים והשתתפויות כלליות	761			1,404,000	
	---			---	
אחזקת בנינים אספקה וציוד	4	500,000		464,000	36,000
הוצאות כלליות	6	18,200,000		50,000	18,150,000
הוצאות אחרות	7	29,025,000		515,000	28,510,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	10,164,000		375,000	9,789,000
התחדשות עירונית ושיפוצי בתים	764			2,588,000	
	---			---	
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	9,071,000		2,588,000	6,483,000
מינהלת עיר עולם ותיירות	771			270,000	
	---			---	
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	8,790,000		270,000	8,520,000
רשות לתנועה תחבורה ותניה	772			5,518,000	
	---			---	
תחבורה ומנהלה	5	27,000		13,000	14,000
הוצאות אחרות	7	31,816,000		3,835,000	27,981,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	3,580,000		1,670,000	1,910,000
מרחבים ציבוריים	773			650,000	
	---			---	
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	13,340,000		650,000	12,690,000

העברות מסעיף לסעיף בתקציב הדגיל 21-000045

שם הסעיף	מס.הסעיף	תקציב קיים	השינוי המוצע תוספות	השינוי המוצע הפחתות	תקציב מתוקן
פקות על הוקי עזר	781			1,850,000	
אחזקת בנינים אספקה וציוד	4	2,755,000		219,000	2,536,000
תחבורה ומנהלה	5	4,501,000		251,000	4,250,000
הוצאות כלליות	6	9,546,000		371,000	9,175,000
הוצאות אחרות	7	13,751,000		987,000	12,764,000
פרק ד - הוצאות חד-פעמיות	9	353,000		22,000	331,000
אגף החופים	791			3,227,000	
אחזקת בניינים אספקה וציוד	4	3,687,000		1,275,000	2,412,000
תחבורה ומנהלה	5	2,054,000		114,000	1,940,000
הוצאות כלליות	6	727,000		25,000	702,000
הוצאות אחרות	7	14,849,000		1,790,000	13,059,000
פרק ד - הוצאות חד-פעמיות	9	686,000		23,000	663,000
מינהל החינוך	811			3,759,000	
אחזקת בנינים אספקה וציוד	4	5,343,000		155,000	5,188,000
תחבורה ומנהלה	5	5,582,000		1,461,000	4,121,000
הוצאות כלליות	6	9,587,000		39,000	9,548,000
הוצאות אחרות	7	23,032,000		1,422,000	21,610,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	7,120,000		75,000	7,045,000
פרק ד - הוצאות חד-פעמיות	9	9,323,000		607,000	8,716,000
חינוך קדם יסודי	812			3,533,000	
אחזקת בנינים אספקה וציוד	4	32,689,000		69,000	32,620,000

95.

העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל 21-000045

שם הסעיף	מס.הסעיף	תקציב קיים	השינוי המוצע		תקציב מתוקן
			תוספות	הפחתות	
תחבורה ומנהלה	5	284,000		16,000	268,000
הוצאות כלליות	6	454,000		162,000	292,000
הוצאות אחרות	7	123,452,000		783,000	122,669,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	54,152,000		2,503,000	51,649,000
חינוך יסודי	813			10,998,000	
אחזקת בנינים אספקה וציוד	4	37,281,000		10,000	37,271,000
תחבורה ומנהלה	5	8,111,000		1,352,000	6,759,000
הוצאות כלליות	6	2,773,000		459,000	2,314,000
הוצאות אחרות	7	46,537,000		3,271,000	43,266,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	101,094,000		5,906,000	95,188,000
שרותים נוספים לבתי"ס יסודיים ו	814			15,162,000	
אחזקת בנינים אספקה וציוד	4	4,742,000		10,000	4,732,000
תחבורה ומנהלה	5	77,259,000		12,661,000	64,598,000
הוצאות כלליות	6	1,753,000		42,000	1,711,000
הוצאות אחרות	7	2,344,000		154,000	2,190,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	48,763,000		2,280,000	46,483,000
פרק ד - הוצאות חד-פעמיות	9	19,000		15,000	4,000
תכניות רווחה ושיקום שכונות	816			114,000	
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	12,711,000		114,000	12,597,000
חינוך על יסודי	817			4,048,000	
אחזקת בנינים אספקה וציוד	4	19,262,000		17,000	19,245,000

96-

עיריית תל-אביב-יפו
מינהל הנכסים
אגף התקציבים

מס' דף: 11

העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל 21-000045

שם הסעיף	מס.הסעיף	תקציב עיים	תשינוי המוצע תוספות	תשינוי המוצע הפחתות	תקציב מתוקן
תחבורה ומנהלה	5	535,000		47,000	488,000
הוצאות אחרות	7	49,561,000		1,792,000	47,769,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	64,966,000		2,192,000	62,774,000
מינהל קהילה תרבות וספורט	821			900,000	
אחזקת בניינים אספקה וציוד	4	3,388,000		90,000	3,298,000
תחבורה ודאר	5	906,000		181,000	725,000
הוצאות אחרות	7	996,000		58,000	938,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	5,266,000		551,000	4,715,000
פרק ד - הוצאות חד-פעמיות	9	84,000		20,000	64,000
אגף תרבות	822			506,000	
אחזקת בניינים אספקה וציוד	4	1,231,000		221,000	1,010,000
הוצאות אחרות	7	19,757,000		271,000	19,486,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	16,598,000		14,000	16,584,000
ספריות	823			392,000	
אחזקת בניינים אספקה וציוד	4	3,105,000		145,000	2,960,000
הוצאות אחרות	7	5,290,000		247,000	5,043,000
מרכזי קהילה	824			1,615,000	
אחזקת בניינים אספקה וציוד	4	1,656,000		137,000	1,519,000
הוצאות כלליות	6	5,861,000		701,000	5,160,000
הוצאות אחרות	7	3,262,000		126,000	3,136,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	110,707,000		651,000	110,056,000

97.

העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל 21-000045

שם הסעיף	מס.הסעיף	תקציב קיים	השינוי המוצע		תקציב מתוקן
			תוספות	הפחתות	
נוער וצעירים	828			158,000	
אחזקת בנינים אספקה וציוד	4	2,064,000		67,000	1,997,000
הוצאות אחרות	7	40,000		21,000	19,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	22,677,000		70,000	22,607,000
ספורט	829			479,000	
תחבורה ומנהלה	5	124,000		13,000	111,000
הוצאות אחרות	7	1,023,000		61,000	962,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	24,686,000		405,000	24,281,000
תתנות לבריאות המשפחה	832			101,000	
הוצאות אחרות	7	1,176,000		55,000	1,121,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	4,845,000		46,000	4,799,000
מגן דוד אדום	838			40,000	
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	1,300,000		40,000	1,260,000
הנהלה ושרותים מינהליים	841			1,425,000	
אחזקת בנינים אספקה וציוד	4	9,733,000		428,000	9,305,000
תחבורה ומנהלה	5	773,000		20,000	753,000
הוצאות כלליות	6	6,150,000		23,000	6,127,000
הוצאות אחרות	7	3,618,000		954,000	2,664,000

98.

העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל 21-000045

שם הסעיף	מס.הסעיף		תקציב קיים	השינוי המוצע		תקציב מחודש
				תוספות	הפחתות	
טפול במשפחה	842				481,000	
אחזקת בנינים אטפקה וציוד		4	2,259,000		172,000	2,087,000
הוצאות אחרות		7	97,157,000		249,000	96,908,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות		8	20,104,000		60,000	20,044,000
טיפול בילד ובנוער	843				2,277,000	
הוצאות אחרות		7	79,325,000		1,076,000	78,249,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות		8	21,549,000		1,190,000	20,359,000
פרק ד - הוצאות חד-פעמיות		9	64,000		11,000	53,000
טפול בזקן	844				1,249,000	
הוצאות אחרות		7	30,874,000		973,000	29,901,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות		8	12,558,000		276,000	12,282,000
טיפול באנשים עם מש"ה	845				2,515,000	
אחזקת בנינים אטפקה וציוד		4	462,000		58,000	404,000
הוצאות כלליות		6	48,000		48,000	0
הוצאות אחרות		7	176,665,000		2,249,000	174,416,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות		8	3,309,000		160,000	3,149,000
טיפול באנשים עם מוגבלות (שיקום	846				1,042,000	
אחזקת בנינים אטפקה וציוד		4	89,000		19,000	70,000

99.

עיריית תל-אביב-יפו
מינהל הכספים
אגף תקציבים

מס' דף: 14

העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל 21-000045

שם הסעיף	מס.הסעיף	תקציב קיים	השינוי המוצע		תקציב מעודכן
			תוספות	הפחתות	
הוצאות אחרות	7	63,115,000		964,000	62,151,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	3,366,000		59,000	3,307,000
משאבי קהילה והתנדבות	847			1,188,000	
אחזקת בנינים אספקה וציוד	4	780,000		578,000	202,000
הוצאות אחרות	7	6,584,000		371,000	6,213,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	16,209,000		239,000	15,970,000
הרשות לאיכות סביבה וקיימות	871			71,000	
הוצאות אחרות	7	545,000		71,000	474,000
אגף נכסי העירייה	931			1,495,000	
אחזקת בנינים אספקה וציוד	4	5,100,000		608,000	4,492,000
תחבורה ומנהלה	5	309,000		44,000	265,000
הוצאות אחרות	7	4,000,000		843,000	3,157,000
תשלומים בלתי רגילים	999		112,460,000	150,000	
הוצאות אחרות	7	68,280,000		150,000	68,130,000
פרק ד - הוצאות חד פעמיות	9	141,555,000	112,460,000		254,015,000

100.

צרור תעריפים מרץ 2022

נושא	עמוד
1. הפחתת תעריפים בשירותי חינוך, קהילה ורווחה	2
2. תעריפי מנויים בקאנטרים- תוספת הנחה	18
3. תעריף לחוג חתירה "ים של חברים" לילדים על הרצף האוטיזם	19

101.

הפחתת תעריפים בשירותי חינוך, קהילה ורווחה

כדי לעזור במאבק ביוקר המחיה ומתוך ראיה התומכת בתושב התל אביבי ,מוצע להפחית את תעריפי השירותים שלהלן בשיעורים שבין 15-50 אחוז. אחוז ההפחתה משתנה בהתאם לסוג השירות תוך מתן עדיפות לאוכלוסייה בדרום העיר ויפו. שירותים בתחום הרווחה ושירותים ייעודיים לקשישים התעריף יופחת בשיעור של כ-50 אחוז. התעריפים החדשים יהיו בתוקף כל עוד לא שונתה החלטה זו. להלן לוח התעריפים החדש המוצע החל מיום 1.3.22.

1. שירותי חינוך

1.1. גני ילדים

שירות	תעריף חודשי קיים	תעריף חודשי מוצע	הערות	אחוז הפחתה
צהרונים בצפון, במרכז ובמזרח העיר	910	685	תעריף לחודש ל 10 חודשי פעילות. המחירים יותאמו ע"פ שינויים בתעריפי "תוכנית ניצנים"	25
קייטנות קיץ בצפון, במרכז ובמזרח העיר	1,236	925	תעריף למחזור. התעריף צמוד ע"פ צו הפיקוח על המחירים	25
צהרונים בדרום העיר ויפו (המסובסדים ומופעלים ע"י חב' יובל חינוך)	850	510	תעריף לחודש נגבה ב11 תשלומים כולל מחזורי קיץ	40

1.2. בתי ספר

שירות	תעריף חודשי קיים	תעריף חודשי מוצע	הערות	אחוז הפחתה
צהרונים צפון, ובמרכז- כיתות א-ב	766	575	תעריף לחודש המחירים יותאמו ע"פ שינויים בתעריפי "תוכנית ניצנים"	25
צהרונים צפון ובמרכז-כיתה ג	916	687	התעריף לחודש המחירים יותאמו ע"פ שינויים בתעריפי "תוכנית ניצנים"	25

1.3. רווחה חינוכית

סבסוד אבחונים ביפו ובדרום- מיועד למימון אבחונים פסיכולוגים לכ-300 ילדים ביפו ובדרום. מחיר לאבחון 100 ₪.

כל הנהלים וההנחות ימשיכו להיות בתוקף גם לאחר השינוי המוצע. תעריפים חלקיים(כגון צהרון ללא אוכל) התעריפים יופחתו בהתאמה.

102.

2. שירותי קהילה

2.1 תעריפי מרכזים הקהילתיים (מחירים לשעה שבועית לחודש)

א. חוגים- כללי

איזור	ילד		מבוגר		אחוז הפחתה
	תעריף קיים	תעריף מוצע	תעריף קיים	תעריף מוצע	
תעריף א	180	135	190	145	25
תעריף ב	160	95	170	100	40
תעריף ג	140	85	150	90	40

ב. מוסיקה יחידני

איזור	כללי		אחוז הפחתה
	תעריף קיים	תעריף מוצע	
תעריף א	600	450	25
תעריף ב	500	300	40
תעריף ג	400	240	40

ג. תעריפי מוסיקה(זוגי)- מחיר ליחיד

איזור	כללי		אחוז הפחתה
	תעריף קיים	תעריף מוצע	
תעריף א	360	270	25
תעריף ב	300	180	40
תעריף ג	240	145	40

ד. תעריפי מוסיקה קבוצתי- מחיר ליחיד

איזור	כללי		אחוז הפחתה
	תעריף קיים	תעריף מוצע	
תעריף א	210	160	25
תעריף ב	175	105	40
תעריף ג	140	85	40

ה. חדר כושר –תעריף לחודש

איזור	ילד		מבוגר		אחוז הפחתה
	תעריף קיים	תעריף מוצע	תעריף קיים	תעריף מוצע	
תעריף א	175-195	130-145	225-255	170-190	25
תעריף ב	135-155	80-95	165-185	100-110	40
תעריף ג	115-135	70-80	135-155	80-95	40

103.

ו. מרכזי מחול – הפועלים במרכזים הקהילתיים

	איזור א		איזור ג	
דקות בשבוע	תעריף קיים	תעריף מוצע- 25% הנחה	תעריף קיים	תעריף מוצע- 40% הנחה
45	220	165	132	80
60	250	190	150	90
75	270	205	162	100
90	290	220	174	105
105	310	235	186	110
120	330	250	198	120
135	350	265	210	125
150	370	280	222	135
165	390	295	234	140
180	410	310	246	150
195	425	320	255	155
210	440	330	264	160
225	455	340	273	165
240	470	355	282	170
255	485	365	291	175
270	500	375	300	180
285	515	385	309	185
300	530	400	318	190
315	545	410	327	195
330	560	420	336	200
345	575	430	345	205
360	590	445	354	210
375	605	455	363	220
390	615	460	369	220
405	625	470	375	225
420	635	475	381	230
435	645	485	387	230
450	655	490	393	235
465	665	500	399	240
480	670	505	402	240
495	675	505	405	245
510	680	510	408	245
525	685	515	411	250
540	690	520	414	250
555	695	520	417	250
570	700	525	420	255
585	705	530	423	255
600	710	535	426	255
615	715	535	429	260
630	720	540	432	260
645	725	545	435	260
660	730	550	438	265
675	735	550	441	265
690	740	555	444	265
705	745	560	447	270
720	750	565	450	275

ז. חברי מקהלות וחבורות זמר

דקות בשבוע	תעריף קיים לשנה-	תעריף מוצע לשנה- 25% הנחה
120	1,600	1,200

2.2. תעריפי מרכז ביכורי העיתים

א. תעריפי פעילות המחול

	תעריף קיים-	תעריף מוצע- 25% הנחה
שיעור חד פעמי	50-60	40-45
כרטיסיה 10 כניסות	380-480	285-360

ב. תעריפי שיעורי המחול

דקות בשבוע	תעריף קיים	תעריף מוצע-25% הנחה
45	220	165
60	250	190
75	270	205
90	290	220
105	310	235
120	330	250
135	350	265
150	370	280
165	390	295
180	410	310
195	425	320
210	440	330
225	455	340
240	470	355
255	485	365
270	500	375
285	515	385
300	530	400
315	545	410
330	560	420
345	575	430
360	590	440
375	605	450

דקות בשבוע	תעריף קיים	תעריף מוצע-25% הנחה
390	615	460
405	625	470
420	635	475
435	645	485
450	655	490
465	665	500
480	670	505
495	675	505
510	680	510
525	685	515
540	690	520
555	695	520
570	700	525
585	705	530
600	710	535
615	715	535
630	720	540
645	725	545
660	730	550
675	735	550
690	740	555
705	745	560
720	750	565

ג. תעריפי חוגי תאטרון

דקות בשבוע	קיים	מוצע- 25% הנחה
60	160	120
90	190	145
120	220	165
150	250	190
180	280	210
210	315	235
240	350	265

105.

270	380	285
300	400	300
330	415	310
360	430	320

2.3. מרכזי המוסיקה והקונסרבטוריונים

א. מרכז המוסיקה ביפו והשלוחות.

	יפו		שלוחות	
חוג - 45 דק' בשבוע	קיים	מוצע-40% הנחה	קיים	מוצע 25% הנחה
לימוד יחידני	380	230	540	405
השתתפות בתזמורת וחוגים קבוצתיים	130-170	80-100	170-200	130-150

ב. קונסרבטוריון נווה שרת

תעריפים	תעריף מופחת		תעריף רגיל	
	קיים	מוצע- 40% הנחה	קיים	מוצע- 25% הנחה
לימוד יחידני – 1 ש"ש	450	270	640	480
לימוד יחידני 3/4 ש"ש	370	220	525	395
לימוד יחידני - ½ שעה / לימוד זוגי	280	170	400	300
טרום כלי / חוג קבוצתי	150	90	210	160
השתתפות במקהלה/תזמורת	150	90	180	135
הרכב כלי נשיפה-מבוגרים			50	40

ג. קונסרבטוריון בית ברבור, נווה אליעזר

חוג – שעה בשבוע	תעריף קיים	תעריף מוצע -40% הנחה
לימוד יחידני	440	265
טרום כלי	120	70
חוג קבוצתי	150	90
השתתפות במקהלה/תזמורת	100	60

106

ד. קונסרבטוריון בית דני

חוג – שעה בשבוע	תעריף קיים	תעריף מוצע -40% הנחה
לימוד יחידני –	380	230
לימוד יחידני - ½ שעה / לימוד זוגי	230	140
טרום כלי / חוג קבוצתי	135	80
השתתפות במקהלה, תזמורת ואנסמבל קולי	130	80
להקות נוער	130	80

107.

2.4 בריכות וקאנטרים

2.4.1 תעריפי בריכת השחיה קאנטרי ל'/ מגדלי ת"א/ קאנטרי ג'/ חשמונאים/ רמז- ארלוזרוב

א. כניסות חד פעמיות

	חול (א'-ה')		שישי - שבת	
	קיים	מוצע -15% הנחה	קיים	מוצע -15% הנחה
נוער/גימלאי/חייל חובה	65	55	81	70
מבוגר	76	65	91	75
מבצע יומי	25-45	20-40		
קבוצתי - נוער	30-40	25-35		
קבוצתי - מבוגר	35-45	30-40		

ב. כרטיסיות

	חול א'-ה' (10 כניסות)		שישי שבת (8 כניסות)	
	קיים	מוצע -15% הנחה	קיים	מוצע -15% הנחה
נוער/גימלאי/חייל חובה*	605	515	620	525
מבוגר*	695	590	705	600
אורח נוער/גימלאי/חייל (5 כניסות)	290	245	370	315
אורח מבוגר (5 כניסות)	335	285	420	355
אזרח ותיק/ עולה חדש (15 כניסות)*	800	680		

*כרטיסיות חול חלות גם על ימי ו.

108.

ג. תעריפי מנויים

	קיים	מוצע- 15% הנחה
ילד	4,050	3,440
מבוגר	4,500	3,830
זוג	7,650	6,500
זוג+1	9,400	7,990
זוג+2	10,700	9,100
זוג+3	11,300	9,610
הורה+1	7,000	5,950
הורה+2	8,500	7,230
הורה+3 ויותר	9,600	8,160
עסקי	3,150	2,680
מטפלת	1,350	1,150
נספח למשפחה	3,150	2,680
תא אישי	320	270

ד. לימודי שחייה- לא מנויים

	קיים	מוצע(15% הנחה)
בינוניים / מתקדמים	900	765
הרגלי מים / מתחילים	945	805
שיפור סגנון	260	220
יחידני	150	150
יחידני-זוג	125	125
הידרותרפיה	180	180

2.4.2. תעריפי הקאנטרים נווה שרת/גורן גולדשטיין/בית בארבור

א. כניסות חד פעמיות

	חול (א'-ה')		שישי - שבת	
	קיים	מוצע -25% הנחה	קיים	מוצע -25% הנחה
נוער/גימלאי/חייל חובה	35	25	40	30
מבוגר	45	35	50	40
מבצע יומי	25-35	20-25		0
קייטנות עירוניות	20	20		
קייטנות ציבוריות	25	25		
תושב חוץ - נוער/גמלאי/חייל	50	50	60	60
תושב חוץ - מבוגר	57	57	67	67

ב. כרטיסיות

	קיים	מוצע -25% הנחה
10 כניסות	345	260
10 כניסות – ברוכות ילדים/ חד הוריות	250	190
10 כניסות – תושבי חוץ	475	475
20 כניסות	620	465
20 כניסות – תושבי חוץ	860	860
25 כניסות – גימלאי / עולה חדש	640	480

MO.

ג. תעריפי מנויים

	תעריף מופחת		תעריף רגיל	
	קיים	מוצע- 25% הנחה	קיים	מוצע- 15% הנחה
ילד	2,600	1,950	3,230	2,750
מבוגר	2,890	2,170	3,590	3,050
זוג	4,650	3,490	6,100	5,190
זוג+1	5,490	4,120	7,540	6,410
זוג+2	5,940	4,460	8,610	7,320
זוג+3 ויותר	6,270	4,700	8,980	7,630
הורה+1	4,100	3,080	4,880	4,150
הורה+2	4,900	3,680	6,030	5,130
הורה+3 ויותר	5,300	3,980	6,455	5,490
עסקי		-	2,515	2,140
מטפלת	870	650	1,080	920
נלווה למשפחה	2,025	1,520	2,515	2,140

ד. <u>לימודי שחייה- לא מנויים</u>

	תעריף מופחת		תעריף רגיל	
	קיים	מוצע- 25% הנחה	קיים	מוצע- 15% הנחה
בינוניים / מתקדמים	555	415	675	575
הרגלי מים / מתחילים/מבוגרים	605	455	705	600
חובה – כיתה ה'		-	75	65
חוג שיפור סגנון (לחודש)	205	155	225	190
יחידני (מינימום 5 שעורים)	115	115	225	225

111.

2.4.3. בריכה לימודית

א. חד פעמי

	חול		שבת	
	קיים	מוצע- 15% הנחה	קיים	מוצע- 15% הנחה
נוער/חייל/גימלאי	41	35	48	40
מבוגר	48	40	58	50
מבצע יומי	30-35	25-30		-
תושב חוץ - נוער/גימלאי/חייל	41	41	48	48
תושב חוץ - מבוגר	48	48	58	58

ב. כרטיסיות

	קיים	מוצע- 15% הנחה
10 כניסות	370	315
10 כניסות – ברוכות ילדים/חד הוריות	310	265
10 כניסות – תושבי חוץ	430	430
20 כניסות קיץ	670	570
25 כניסות – גימלאי / עולה חדש	625	530

ML

ג. מנויים

	מנוי שנתי		מנוי חצי שנתי	
	קיים	מוצע- 15% הנחה	קיים	מוצע- 15% הנחה
ילד	2,565	2,180	1,540	1,310
מנוי לילה צעיר'	1,480	1,260	890	760
מבוגר	2,850	2,420	1,710	1,450
זוג	4,845	4,120	2,905	2,470
זוגי גמלאי	4,115	3,500	2,470	2,100
משפחתי	5,700	4,850	3,420	2,910
נוער עולה/ברוכת ילדים	1,920	1,630	1,150	980
מבוגר עולה/ברוכת ילדים	2,140	1,820	1,285	1,090
משפחתי עולה/ברוכת ילדים	4,275	3,630	2,565	2,180

ד. לימודי שחייה

	תושבי ת"א	
	קיים	מוצע- 15% הנחה
בינוניים / מתקדמים	800	680
הרגלי מים / מתחילים/מבוגרים	850	725
כיתה ה' – לימודי חובה	75	65
חוג שיפור סגנון (45 דק' פעמיים בשבוע לחודש)	280	240
חוג שיפור סגנון (שעתיים בשבוע לחודש)	325	275
חוג שיפור סגנון (3 שעות בשבוע לחודש)	405	345
התעמלות מים (45 דק' פעמיים בשבוע לחודש)	280	240
יחידני	140	140

2.4.4. בריכת גורדון

א. כניסות חד פעמיות (בריכה בלבד)

	חול		שבת	
	קיים	מוצע- 15% הנחה	קיים	מוצע- 15% הנחה
נוער/גימלאי/חייל חובה	60	50	70	60
מבוגר	70	60	80	70
אורח (כולל כניסה לחדר כושר)	100	85	100	85

ב. כרטיסיות

	חול (10 כניסות)		שבת (10כניסות)	
	קיים	מוצע- 15% הנחה	קיים	מוצע- 15% הנחה
נוער/גימלאי/חייל חובה	530	450	650	555
מבוגר	630	535	730	620

ג. מנויי משולב (בריכה + חדר כושר)

	קיים	מוצע- 15% הנחה
יחיד	5,000	4,250
זוג	8,500	7,230
זוג + 1	9,500	8,080
זוג + 2 ומעלה	10,500	8,930

ד. מנוי חדר כושר

	קיים	מוצע- 15% הנחה
יחיד	4,000	3,400
זוג	6,800	5,780

M4.

ה. **מנוי בריכה**

	קיים	מוצע- 15% הנחה
יחיד	3,750	3,190
זוג	6,000	5,100
זוג + 1	7,300	6,210
זוג + 2 ומעלה	7,800	6,630

ו. **לימוד שחייה**

	תושבי ת"א	
	קיים	מוצע- 15% הנחה
יחידני (30 דק')	170	170
יחידני לזוג (מחיר לאחד)	120	120
התעמלות במים (45 דק' פעמיים בשבוע) - לחודש	160	135
שיפור סגנון (75 דק' פעמיים בשבוע) - לחודש	300	255

MS-

2.4.5. בריכות בית דני/נווה עופר/נווה גולן

א. כניסות חד פעמיות

	חול		שבת	
	קיים	מוצע- 40% הנחה	קיים	מוצע- 40% הנחה
נוער/חייל חובה/גימלאי/סטודנט	35	20	38	25
מבוגר	45	25	48	30
קיטנות עירוניות ופע' העשרה בבי"ס	20	20		
קיטנות ציבוריות	23-27	23-27		
מבצע יומי	23-27	15-17		

ב. כרטיסיות

	חול	
	קיים	מוצע- 40% הנחה
10 כניסות	330	200
10 כניסות נוער/חייל חובה/גימלאי/ סטודנט	305	185
10 כניסות ב.ילדים/ חד הוריות	235	140
20 כניסות	565	340
30 כניסות	765	460
25 כניסות אזרח ותיק/ עולה חדש	575	345

ג. לימוד שחייה

	תושבי ת"א	
	קיים	מוצע- 40% הנחה
בינוניים / מתקדמים	545	325
הרגלי מים / מתחילים / מבוגרים	610	365
חובה ה	75	45
לימוד שחיה יחידני(לשיעור)	115	115

2.5 קייטנות-

המחיר היומי של קייטנות המופעלות ע"י מנהל קהילה יופחתו בשיעור של 25 אחוז בצפון ובמרכז ו-35 אחוז בדרום ויפו.

11C

כל הנהלים ההנחות והמבצעים שחלים על תעריפי מנהל קהילה שפורטו לעיל יימשכו גם לאחר הפחתת התעריפים למעט:

תעריפים לתושבי חוץ- התוספת לתעריפי תושבי חוץ תהיה כדלקמן:
א. מתעריף א(רגיל)- תוספת של לפחות 50 אחוז. ב. מתעריף ב- תוספת של 100 אחוז. ג. מתעריף ג 230 אחוז.
הנהלת מנהל קהילה , במקום שלא צוינו תוספות לתושבי חוץ , או שאחוז התוספת המוצע אינו סביר, מוסמכת לקבוע את התוספת האחוזית למחיר.

3. רווחה- מועדוני קשישים

	קיים	מוצע- 50% הנחה
תעריף א	70	35
תעריף ב	50	25

כל הנהלים והנחות החלים על תעריפי מועדוני קשישים יימשכו גם לאחר הפחתת התעריפים.

117.

2.תעריפי מנויים בקאנטרים- תוספת הנחה

במסמכי התעריפים של הקאנטרים בפרק הנחיות התעריפים לאחר השורה של אזרח ותיק יבוא:

משפחה עם ילד בעל צרכים מיוחדים- הנחה עד 30 אחוז בתעריף **המנוי המשפחתי**. בפסקה זו "ילד בעל צרכים מיוחדים"- מי שמקבל קצבת נכות מהמוסד לביטוח לאומי.

3. תעריף לחוג חתירה "ים של חברים" לילדים על הרצף האוטיזם

1.רקע

כיום בעיר יש כמה עשרות בני נוער בגילאי 15-20 הלומדים במסגרת חינוך מיוחד כוללני על הרצף האוטיזם וברמת תפקוד בינוני-נמוך הזקוקים לליווי ותמיכה.
בשנת 2022 תוקם פעילות חברתית ספורטיבית-חוויתית של קבוצת חתירה במרכז דניאל לחתירה אשר מותאמת לבני נוער אלה ותתקיים בשעות אחה"צ.
קבוצה אחת תהייה מיועדת ל 5-6 בני נוער, כולל ליווי צמוד של אנשי מקצוע, ומתנדבים, אשר תתקיים אחת לשבוע, למשך שעתיים וחצי ו3 ימי שיא במהלך השנה.
מטרת הפעילות שיפור הכושר הגופני, טיפוח הביטחון העצמי, חיזוק משמעת עצמית, התמדה ועוד, לצד פיתוח מיומנויות חברתיות, בניית שיתופי פעולה ועבודת צוות.
החתירה במים השקטים של מי הירקון, באווירה ירוקה ונעימה, אמורה להוות אמצעי שיקומי וחוויתי להשגת מטרות אלה, עבור אוכלוסייה זו.

2. תקציב

תקציב הפעלת קבוצה אחת עבור 5 בני נוער 5,000 ₪ לחודש (עלות חודשית למשתתף 1000 ₪ לחודש) שכוללת תשלום למרכז החתירה עבור הדרכה והפעלה.
התוכנית תופעל באמצעות חברת מוסדות חינוך.

3. תעריפים

בתיאום עם מרכזת נושא אוטיזם במנהל לשירותים חברתיים מוצע לקבוע את התעריף :

מחיר לחודש לנער - 100 ₪.

4. הנחות

הנחות יינתנו ע"פ נוהל ההנחות שאושר למועדוניות הטיפוליות כדלקמן:

א. תוקם ועדת הנחות מקומית שחבריה: מרכזת נושא אוטיסטים- יו"ר, מנהל מחלקה/ר"צ מחלקה- חבר, חשב המנהל או סגנו- חבר
ב. הועדה תיקבע מראש את הקריטריונים להנחות.
ג. לוועדה סמכות לתת הנחה בשיעור של עד 90 אחוז.

5. נהלים

א. התשלום ייגבה מראש לתקופה של לפחות רבעון מראש במקרים מיוחדים ניתן לגבות לתקופה קצרה יותר.
ב. הפסקת פעילות במהלך החודש ייגבה התשלום על כל החודש.
ג. כניסה במהלך החודש גביה של חודש מלא.

עיריית תל אביב - יפו

משרד הפנים

דוח רבעוני לשנת 2021 לתקופה: רבעון 4, שנת 2021

זיהוי המסמך:

חתימת ראש הרשות: _____

חתימת הגזבר: _____

120.

טופס 1 - תמצית מאזן

	31.12.21	31.12.20
נכסים		
נכסים נזילים: קופה ובנקים	8,760,216	5,557,808
הכנסות מתוקצבות שטרם התקבלו	84,457	102,445
חייבים - תשלומים לא מתוקצבים	53,769	63,204
סה"כ רכוש שוטף	8,898,442	5,723,457
השקעות מיועדות לכסוי קרן לעבודות פיתוח		160,615
השקעות במימון קרנות מתוקצבות	1,607,237	1,594,116
סה"כ השקעות	1,607,237	1,754,731
גרעונות בתקציב הרגיל והבלתי רגיל		
גרעון לראשית השנה	329,383	330,892
סכום שהתקבל להקטנת הגרעון (במינוס) (1)		
גרעון (עודף) שוטף בתקופת הדוח	(3,261)	(1,509)
סה"כ גרעון מצטבר בתקציב הרגיל	326,122	329,383
גרעונות סופיים בתב"רים		
סכום שהתקבל להקטנת הגרעון הסופי בתבר"ים (במינוס) (2)		
סה"כ גרעון מצטבר בתב"רים סופיים		
גרעונות בתקציב הבלתי רגיל		
גרעונות מימון זמניים	513,625	219,630
עודפי מימון זמניים		
גרעון נטו	513,625	219,630
סה"כ נכסים	11,345,426	8,027,201
התחייבויות ועודפים		
בנקים: משיכות יתר והלוואות		
משרדי ממשלה	3,719	32,055
מוסדות שכר - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו	135,289	316,737
ספקים וזכאים (*) - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו	758,418	700,122
תקבולים לא מתוקצבים:		
פקדונות, הכנסות מראש ואחרים	220,730	208,722
סה"כ התחיבויות שוטפות	1,122,656	1,257,636
קרן עבודות פיתוח ועודפים בתקציב הרגיל		
קרנות בלתי מתוקצבות (3)	7,850,006	4,561,831
קרנות מתוקצבות	2,377,264	2,207,734
עודפים בתקציב הרגיל		
עודף לראשית השנה		
עודף (גרעון) בתקופת הדוח		
סה"כ עודף מצטבר בתקציב הרגיל		
העברת עודפי שנים קודמות לתקציב הרגיל (במינוס)		
עודפים בתקציב הבלתי רגיל		
עודפי מימון זמניים		
גרעונות מימון זמניים		
סה"כ התחייבויות ועודפים	11,345,426	8,027,201

121.

מספר ביקורת:

חשבונות מקבילים		
חייבים בגין אגרות והיטלים	3,267,364	3,140,148
עומס מלוות לפרעון (משוערך) לשנים הבאות	1,665,453	1,787,505
ערבויות שנתנו	270,946	258,241
פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון בתקציב הרגיל (1)		
הלוואות לכסוי הגרעון		
מענקים לכסוי הגרעון		
קרנות / הפחתת חובות ספקים בהסדר		
גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון		
סה"כ מקורות לכסוי הגרעון		
פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון הסופי בתב"רים (2)		
הלוואות לכסוי הגרעון		
מענקים לכסוי הגרעון		
קרנות /אחר לכיסוי הגרעון		
גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון		
סה"כ מקורות לכסוי הגרעון		
הרכב קרנות בלתי מתוקצבות (3)		
קרן עודפים בתקציב הרגיל		
קרן היטל השבחה	4,455,600	2,645,908
קרן ממכירת נכסים	2,942,168	1,474,265
קרן היטל מים		
קרן היטל ביוב		
קרנות אחרות	452,238	441,658
סה"כ קרנות	7,850,006	4,561,831
(*) מתוך זה הפרשה בגין תביעות תלויות	145,859	168,325

טופס 2 - תקציב רגיל

	תקציב שנתי * מאושר	תקציב יחסי לתקופה	ביצוע מצטבר	סטיה מהתקציב	סטיה מהתקציב ב%
הכנסות					
ארנונה כללית	3,410,000	3,410,000	3,274,457	(135,543)	(4)%
הכנסות ממכירת מים	1,000	1,000	1,972	972	97%
עצמיות חינוך	72,289	72,289	52,830	(19,459)	(27)%
עצמיות רווחה	7,172	7,172	6,014	(1,158)	(16)%
עצמיות אחר	992,064	992,064	907,620	(79,944)	(8)%
סה"כ עצמיות	4,482,525	4,482,525	4,242,893	(235,132)	(5)%
תקבולים ממשרד החינוך	662,387	662,387	678,500	16,113	2%
תקבולים ממשרד הרווחה	361,881	361,881	336,670	(25,211)	(7)%
תקבולים ממשלתיים אחרים	26,296	26,296	23,149	(3,147)	(12)%
מענק כללי לאיזון מענקים מיועדים					
תקבולים אחרים	2,500	2,500	151,450	148,950	5,958%
סה"כ הכנסות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה	5,535,589	5,535,589	5,432,662	(98,427)	(2)%
מענק לכיסוי גרעון מצטבר					
הנחות בארנונה (הכנסות)	190,000	190,000	337,039	147,039	77%
סה"כ הכנסות	5,725,589	5,725,589	5,769,701	48,612	1%
הוצאות					
הוצאות שכר כללי	1,715,048	1,715,048	1,699,713	(15,335)	(1)%
פעולות כלליות	1,453,786	1,453,786	1,372,291	(81,495)	(6)%
הוצאות רכישת מים					
סה"כ כלליות	3,168,834	3,168,834	3,072,004	(96,830)	-3%
שכר עובדי חינוך	654,886	654,886	649,007	(5,879)	(1)%
פעולות חינוך	771,397	771,397	740,541	(30,856)	(4)%
סה"כ חינוך	1,426,283	1,426,283	1,389,548	(36,735)	(3)%
שכר עובדי רווחה	99,080	99,080	98,333	(747)	(1)%
פעולות רווחה	475,504	475,504	446,866	(28,638)	(6)%
סה"כ רווחה	574,584	574,584	545,199	(29,385)	(5)%
סה"כ הוצאות לפני פרעון מלוות, מימון, כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה	5,169,701	5,169,701	5,006,751	(162,950)	(3)%
פרעון מלוות מים וביוב	1,050	1,050	873	(177)	(17)%
פרעון מלוות אחרות	163,950	163,950	157,651	(6,299)	(4)%
סה"כ פרעון מלוות	165,000	165,000	158,524	(6,476)	(4)%
הוצאות מימון	20,000	20,000	17,821	(2,179)	(11)%
העברות והוצאות חד פעמיות	175,888	175,888	246,600	75,212	43%
סה"כ הוצאות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה	5,530,589	5,530,589	5,429,696	(96,393)	(2)%
העברה לכיסוי גרעון מצטבר	5,000	5,000		(5,000)	(100)%
הנחות בארנונה (הוצאות)	190,000	190,000	336,744	146,744	77%
סה"כ הוצאות	5,725,589	5,725,589	5,766,440	45,351	1%
עודף (גרעון)			3,261	3,261	

123

מספר ביקורת:

טופס 3 - תקציב בלתי רגיל

	תקופת הדוח	שנה קודמת
תקבולים בתקופת הדוח		
מלוות מהאוצר		
מלוות מאחרים		999,063
השתתפות משרדי ממשלה		
משרד הפנים	385	4,728
משרד הבטחון		110
משרד החינוך	150,480	137,774
משרד הדתות	796	540
משרד העבודה והרווחה	5,398	292
משרד איכות הסביבה		
משרד הבינוי והשיכון	188	586
משרד התשתיות		
משרד התיירות	167	2,000
משרד התחבורה	16,234	45,979
משרדים אחרים	8,467	6,022
סה"כ השתתפות משרדי ממשלה	182,115	198,031
אחרים		
השתתפות בעלים		
מקורות אחרים	74,027	72,171
העברה מקרנות הרשות	1,436,258	1,457,667
השתתפות תקציב רגיל		4,740
השתתפות תבר"יים אחרים		
סגירת גרעונות סופיים בתב"רים		
סה"כ תקבולים	1,692,400	2,731,672
תשלומים בתקופת הדוח		
עבודות שבוצעו במשך השנה	1,986,395	2,695,673
הוצאות אחרות (תכנון, ציוד וכד')		
העברת מלוות שנתקבלו לתקציב הרגיל		
העברת מלוות שנתקבלו להקטנת הגרעון		
העברה לקרנות פיתוח		
העברת עודפים לתבר"יים אחרים		
סה"כ תשלומים	1,986,395	2,695,673
עודף (גרעון) בתקופת הדוח	(293,995)	35,999
תקבולים ותשלומים שנצברו לתחילת השנה		
תקבולים שנצברו (תחילת שנה)	13,333,385	10,617,099
תשלומים שנצברו (תחילת שנה)	13,553,015	10,872,728
יתרות זמניות נטו לתחילת השנה	(219,630)	(255,629)
תקבולים ותשלומים שנצברו לסוף התקופה		
תקבולים שנצברו (סוף תקופה)	15,025,785	13,333,385
תשלומים שנצברו (סוף תקופה)	15,539,410	13,553,015
עודף (גרעון) נטו	(513,625)	(219,630)
הרכב היתרה		
עודפי מימון זמניים		
גרעונות מימון זמניים	513,625	219,630
עודף (גרעון) נטו	(513,625)	(219,630)
(*)לאחר נכוי השקעות בפרויקטים שנסגרו בתקופת הדוח		
תקבולים (בנכוי פרויקטים שנסגרו)		15,386
תשלומים (בנכוי פרויקטים שנסגרו)		15,386

124.

מספר ביקורת:

125.

סופס 4 - ריכוז תב"רים

הפרק התקציבי	סה"כ תב"רים	התקציב המאושר	ביצוע שנה קודמת הכנסות	ביצוע שנה קודמת הוצאות	ביצוע תקופה זאת הכנסות	ביצוע תקופה זאת הוצאות	ביצוע מצטבר הכנסות	ביצוע מצטבר הוצאות	ביצוע מצטבר עודף הכנסות	ביצוע מצטבר עודף הוצאות	מצטבר נטו עודף/גרעון
61 מנהל כללי			27,862	31,924	250	1,051	28,112	32,975		4,863	(4,863)
62 מנהל כספי											
63 הוצאות מימון											
64 פרעון מלוות											
71 תברואה			451,759	464,849	3,786	22,362	455,545	487,211		31,666	(31,666)
72 שמירה ובטחון			204,185	202,730	15,785	18,009	219,970	220,739		769	(769)
73 תכנון ובנין			736,142	716,368	50,481	63,134	786,623	779,502		(7,121)	7,121
74 נכסים צבוריים			5,886,202	6,134,338	491,108	554,422	6,377,310	6,688,760		311,450	(311,450)
75 חגיגות וארועים											
76 שונות והשתרפויות			452,648	296,561	8,631	2,021	461,279	298,582		(162,697)	162,697
77 כלכלה ותיירות			96,276	106,737	6,007	9,048	102,283	115,785		13,502	(13,502)
78 פיקוח עירוני			70,041	79,732	7,382	8,553	77,423	88,285		10,862	(10,862)
79 שרותים חקלאיים											
81 חינוך			4,699,726	4,698,736	513,425	568,175	5,213,151	5,266,911		53,760	(53,760)
82 תרבות			1,577,612	1,692,297	150,127	175,109	1,727,739	1,867,406		139,667	(139,667)
83 בריאות			206,366	201,509	789	2,655	207,155	204,164		(2,991)	2,991
84 רווחה			240,567	282,478	58,942	54,085	299,509	336,563		37,054	(37,054)
85 דת			31,211	47,838	11,082	4,469	42,293	52,307		10,014	(10,014)
86 קליטת עליה											
87 איכות הסביבה			18,490	22,009	138	468	18,628	22,477		3,849	(3,849)
91 מים			181,562	176,548			181,562	176,548		(5,014)	5,014
92 בתי מטבחיים											
93 נכסים			1,924,960	1,950,370	109,491	181,176	2,034,451	2,131,546		97,095	(97,095)
94 תחבורה											
95 תעסוקה											
96 חשמל											
97 ביוב											
98 מפעלים אחרים			(7,910,271)	(7,942,447)			(7,910,271)	(7,942,447)		(32,176)	32,176
99 תשלומים לא רגילים			4,438,047	4,390,438	264,976	321,658	4,703,023	4,712,096		9,073	(9,073)
סה"כ			13,333,385	13,553,015	1,692,400	1,986,395	15,025,785	15,539,410		513,625	(513,625)

מספר ביקורת:

126

פרק 5 - גביה וחייבים

	ארנונה השנה עד רבעון זה	ארנונה שנה קודמת רבעון מקביל	ארנונה סה"כ שנה קודמת	מים השנה עד רבעון זה	מים שנה קודמת רבעון מקביל	מים סה"כ שנה קודמת
גביית פיגורים						
יתרת פיגורים ריאלית לתחילת השנה	3,140,148	3,076,249	3,076,249	259,203	262,422	262,422
חיוב / זיכוי נוסף	(45,012)	(45,287)	(45,287)	(74)	(56)	(56)
העברה לחובות מסופקים (במינוס)						
חיובים במהלך התקופה כולל ריבית והצמדה	142,284	60,355	60,355	11,577	5,492	5,492
הנחות ופטורים (במינוס)	(102,047)	(4,085)	(4,085)	(2,964)	(4,615)	(4,615)
מחיקת חובות בתקופת הדוח (במינוס)	(34,578)	(76,740)	(76,740)			
סה"כ יתרת פיגורים לגבייה	3,100,795	3,010,492	3,010,492	267,742	263,243	263,243
גביה בגין פיגורים	176,456	137,348	137,348	1,972	4,040	4,040
יתרת פיגורים בגין שנים קודמות	2,924,339	2,873,144	2,873,144	265,770	259,203	259,203
גבייה שוטפת						
חיוב תקופתי שוטף מצטבר	4,303,835	4,172,006	4,172,006			
חיוב/זיכוי נוסף כולל ריבית והצמדה	27,106	10,328	10,328			
הנחות ופטורים (במינוס)	(234,992)	(644,156)	(644,156)			
מחיקת חובות (במינוס)	(655,208)	(612,325)	(612,325)			
סה"כ חיוב תקופתי לגבייה	3,440,741	2,925,853	2,925,853			
גביה מראש						
גביה שוטפת	3,098,001	2,658,849	2,658,849			
סה"כ גבייה שוטפת	3,098,001	2,658,849	2,658,849			
יתרת פיגורים לתקופה	342,740	267,004	267,004			
יתרת פיגורים כוללת לסוף התקופה	3,267,079	3,140,148	3,140,148	265,770	259,203	259,203
% גבייה מהפיגורים (בניכוי הנחות)	6%	5%	5%	1%	2%	2%
% סה"כ גבייה שוטפת מסה"כ חיוב תקופתי לגבייה (בניכוי הנחות)	90%	91%	91%			
% גבייה שוטפת מסה"כ חיוב תקופתי - כולל הנחות	72%	64%	64%			
% סה"כ גבייה שוטפת מסה"כ חיוב תקופתי - כולל הנחות	72%	64%	64%			
% גבייה כוללת מסה"כ חיוב לגביה	50%	47%	47%	1%	2%	2%
כמות מים שנתית מאושרת באלפי מ"ק						
כמות מים שנרכשה / הופקה באלפי מ"ק						
כמות מים שנמכרה / חוייבה באלפי מ"ק						
פחת באלפי מ"ק						
אחוז (%) הפחת						

מספר ביקורת:

127.

נספח 6 - ארנונה

סוג הנכס	סה"כ שטח השנה במ"ר / דונם	תעריף שחוייב מקסימום בש"ח	תעריף שחוייב מינימום בש"ח	תעריף משוקלל בש"ח שנה נוכחית	תעריף משוקלל שנה קודמת בש"ח	השנוי ב %	סה"כ חיוב שנתי באלפי ₪
מבני מגורים	18,240,683	113	39	54	53	1%	977,288
משרדים שרותים ומסחר	6,261,340	603	71	264	211	25%	1,653,201
בנקים	264,214	1,447	527	847	863	(2)%	223,766
תעשיה	1,094,135	173	91	120	94	27%	131,699
בתי מלון	616,039	130	63	94	79	18%	57,778
מלאכה							
אדמה חקלאית (לדונם)	701,017	1	1	1	1	2%	484
קרקע תפוסה (לדונם)	2,676,221	71	5	30	27	13%	80,333
קרקע במפעל עתיר שטח (לדונם)							
חניונים	1,257,338	55	47	52	42	24%	64,931
מבנה חקלאי							
נכסי מדינה							
נכסים אחרים	2,247,672	396	33	115	116	(1)%	258,191
סה"כ	33,358,659						3,447,671

אזורי העשיה משותפים	סה"כ שטח השנה במ"ר	תעריף שחוייב מקסימום	תעריף שחוייב מינימום	תעריף משוקלל שנה נוכחית	תעריף משוקלל שנה קודמת	השינוי ב %	סה"כ חיוב באלפי ₪
בניכוי/תוספת חיוב ארנונה בגין אזורי תעשייה משותפים							

מספר ביקורת:

סופס 7 - שכר ומשרות

מס'	שם הפרק	תקציב 2021 מספר משרות	תקציב 2021 עלויות שכר	תקציב 2021 עלות יחסית	ביצוע בפועל 2021 מס' משרות לפי	ביצוע בפועל 2021 עלויות שכר -	הפרש מספר משרות	הפרש עלויות שכר
6	**הנהלה וכלליות**							
61	נבחרים	8	5.849	5.849	7	5.744	1	105
61	מנהל כללי	529	130.627	130.627	516	129.942	13	685
62	מנהל כספי	1.378	260.672	260.672	1.281	259.656	97	1.016
	סה"כ הנהלה וכלליות	1.915	397.148	397.148	1.804	395.342	111	1.806
7	**שירותים מקומיים**							
71	תברואה	951	243.074	243.074	914	242.425	37	649
72	שמירה ובטחון	277	60.340	60.340	252	52.274	25	8.066
73	תכנון ובנין עיר	356	86.371	86.371	337	86.225	19	146
74	נכסים ציבוריים	573	123.127	123.127	528	122.830	45	297
76	שרותים עירוניים שונים	17	5.072	5.072	17	4.713		359
78	פיקוח עירוני	464	97.317	97.317	403	97.190	61	127
79	שירותים חקלאיים	186	58.800	58.800	178	59.478	8	(678)
	סה"כ שרותים מקומיים	2.824	674.101	674.101	2.629	665.135	195	8.966
8	**שרותים ממלכתיים**							
81	חינוך	4.080	654.886	654.886	3.963	649.805	117	5.081
82	תרבות	377	80.917	80.917	354	80.120	23	797
83	בריאות	68	13.454	13.454	62	13.336	6	118
84	רווחה	488	99.080	99.080	456	98.399	32	681
85	דת							
86	קליטת עליה	14	2.710	2.710	13	2.469	1	241
87	איכות סביבה	26	7.002	7.002	25	6.709	1	293
	סה"כ שרותים ממלכתיים	5.053	858.049	858.049	4.873	850.838	180	7.211
9	**מפעלים**							
91	מים	43	10.550	10.550	36	8.974	7	1.576
92	בתי מטבחיים							
93	נכסים	66	14.553	14.553	60	14.464	6	89
94	תרבורה							
97	מפעלי ביוב							
98	מפעלים אחרים	372	95.613		347	92.852		
	סה"כ מפעלים	481	120.716	120.716	443	116.290	13	1.665
	גימלאים	2.450	419.000	419.000	2.304	419.209	146	(209)
	סה"כ כללי	12.723	2.469.014	2.469.014	12.053	2.446.814	670	22.200

רכישת שירותי כוח אדם	תקציב 2021 מספר מועסקים	תקציב 2021 עלות כוללת	תקציב 2021 מספר שעות	ביצוע 2021 מספר מועסקים	ביצוע 2021 עלות כוללת	ביצוע 2021 מספר שעות	הפרש עלויות
יועצים חיצוניים	0	0	0	0	0	0	0
שירותי כוח אדם מקבלן כ"א	0	0	0	0	0	0	0
סה"כ	0	0	0	0	0	0	0

מספר ביקורת:

עיריית תל אביב - יפו

2021 - לתקופה: רבעון 4, שנת 2021

קופס 8 - בעלי שכר גבוה

תיאור התפקיד	ת.ז.	שכר משולב	תוספות שכר	עבודה נוספת	החזר הוצאות	הפרשים	סה"כ שכר העובד	עלות הפרשות המעביד	עלות שכר כוללת
מנהל פרוייקטים		390,520	165,464	26,900	36,279	545,461	1,164,624	176,681	1,341,305
ראש העירייה		567,180	50,499		29,956		647,635	210,959	858,594
גזבר העירייה		574,440		9,162	13,741	32	597,375	231,722	829,097
מנהל מחלקה		157,649	461,222	32,672	29,730	(4,522)	676,751	147,231	823,982
סגן ראש העירייה		453,744	46,752	27,791	64,977		593,264	205,191	798,455
סגן ראש העירייה		453,744	47,252	30,658	65,926	(3,784)	593,796	198,446	792,242
מנכ"ל העירייה		531,672		9,162	14,465	32	555,331	210,555	765,886
מנהל קטע		87,932	175,586	234,038	39,301	49,429	586,286	141,322	727,608
סגן ראש העירייה		453,744	46,752		26,956		527,452	195,601	723,053
מנהל אגף		498,852		9,000	11,934	1,074	520,860	200,151	721,011
מ"מ וסגן ראש העירייה		453,744	46,752	22,232	71,102		593,830	123,793	717,623

נספח ביאור השקעות פיננסיות לרבעון 4/2021 (בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2020)

ועדת ההשקעות העירונית אישרה במסגרת החלטותיה תמהיל השקעות של כ- 50% באפיקים שונים בהתאם למדיניות המאושרת , וכ - 50% בפיקדונות.

בהתאם למדיניות שגובשה ע"י וועדת ההשקעות הוחלט על השקעה באג"ח חברות מדירוג AA- ומעלה (דירוג השקעה גבוה) במח"מ משוקלל של עד 4.5 שנים , וכן השקעה במדד ת"א 125 עד 10% מסך התיק העירוני (באמצעות חברות ניהול תיקים בלבד) . השקעה באג"ח מסוג COCO עד 2% מהתיק העירוני (באמצעות חברות ניהול תיקים בלבד) . ההשקעה בדירוג AA- באג"ח חברות תהיה עד 45% מכלל ההשקעה באג"ח חברות . בניהול תיקים ניתן להחזיק באג"ח חברות עד 40% מהתיק , ובייעוץ הייזום עד 50% מהתיק .

(ע"פ החוזר משרד הפנים ניתן להשקיע באג"ח חברות מדירוג A ומעלה ללא מגבלה על המח"מ ,וכן ניתן להשקיע עד 10% במניות מתוך מדד ת"א 125 והמדד עצמו .)

הרכב תיק ההשקעות העירוני נכון ל- 31/12/2021

מזומנים- 2.0%

פיקדונות- 57.6%

אג"ח ממשלתי- 16.2%

אג"ח חברות- 17.5% (כולל 1.19% COCO)

מדד ת"א 125 – 6.7%

סה"כ – 100%

במסגרת תיק ההשקעות העירוני העירייה פועלת באמצעות ייעוץ יזום ע"י הבנקים, כמפורט:

נתח מכלל התיק – 7.4%

תשואה מצטברת ב 2021 : 2.82%

פירוט השקעות באמצעות חברות ניהול התיקים (8 חברות) :

נתח מכלל התיק – 35%

תשואה מצטברת ב 2021 : - 7%

תשואת כלל התיק העירוני בשנת 2021 - 2.87% .

13 ס.

נספח להחלטה 966

פרוטוקול ועדה מקצועית בהתאם לסעיף 198א' לפקודת העיריות [נוסח חדש], מספר 1/2022 מיום 28/02/2022

משתתפים ה"ה: יו"ר - מנחם לייבה – מנכ"ל העירייה, משה גילצר – גזבר העירייה, עו"ד עוזי סלמן – יועמ"ש העירייה, אודי כרמלי – מהנדס העיר.

נוכחים ה"ה:, עו"ד רתם בהרב, ערן פרידלר, עו"ד ניר בראונשטיין, יעל בן שבת, גיא גודלניק, שגב אילנית, גל קיסו', הילה אשכנזי, שמוליק ליפשין.

מזכירת הועדה: ליטל פחטר, רו"ח.

מרכזת הועדה: דנה פייבל, עו"ד.

מס' פניה	מס' החלטה	היחידה	נושא	מהות ההחלטה
1. פניה1	1/22	מנהל בינוי ותשתיות	בקשה לאישור פטור ממכרז לעבודות פיתוח לפי סעיף 198א לפקודת העיריות [נוסח חדש] - פרוייקט כיכר המדינה	אישור פטור ממכרז

131

החלטה מספר 1/22

בקשה לאישור פטור ממכרז לעבודות פיתוח לפי סעיף 198א לפקודת העיריות [נוסח חדש] - פרוייקט כיכר המדינה

להלן פניית היחידה:

1. פרוייקט כיכר המדינה בעיר תל אביב יפו, הינו פרוייקט לפי התכנית 2500 א' ותכנית 2500 ב', הכולל הקמת 3 מגדלי מגורים, מרתפי חניות ומעליהם פארק ושטחים למבני ציבור. הפארק כולל שטחים פרטיים פתוחים (שחלקם כפופים לזיקת הנאה לציבור), וכן שטחים ציבוריים פתוחים (להלן: "**פרוייקט כיכר המדינה**" ו"**הפארק**" בהתאמה).

2. . עיריית תל אביב יפו (להלן: "**העירייה**") קיבלה מנציגות בעלי הזכויות בכיכר המדינה בשנת 2017 כתב התחייבות לחתימת הסכם מפורט בעניין תכנון, פיתוח ותחזוקה של שטחים פתוחים לפי תכנית 2500א' בכיכר המדינה. (להלן: "**הנציגות**" או "**בעלי הזכויות**" ו-"**כתב ההתחייבות**" בהתאמה).

3. בהתאם לכתב ההתחייבות, ולתכנית העיצוב המאושרת, ובפרט לאור העובדה כי מדובר בפרויקט אחד שבתת הקרקע מתחת לפארק מצויים מרתפי חניה פרטיים, יש צורך כי הפיתוח של המקרקעין לפי התכניות הנ"ל יבוצע כמקשה אחת, כך ששטחי זיקת ההנאה לציבור, השפ"פים, השצ"פים והפיתוח הזמני של השב"צ יתוכננו ויבוצעו כחטיבה אחת, וללא הפרדה בין השטחים הפרטיים הפתוחים לשטחים הציבוריים הפתוחים. בכתב ההתחייבות ניתנה התייחסות **לעקרונות** לתכנון, פיתוח ותחזוקה **אחודים ומשותפים** של כלל השטחים הפתוחים בפרויקט, לרבות **מימון משותף** של עלויות התכנון והביצוע כאמור, כל צד בהתאם **לחלקו היחסי** מתוך כלל השטחים הפתוחים.

4. מאחר שמדובר בחטיבת קרקע פתוחה לציבור ללא הפרדה פיסית בין שטחים פרטיים לציבוריים, הסכימו בעלי הזכויות במסגרת כתב ההתחייבות כי **העירייה תהיה הגורם שיתחזק את השטחים הפתוחים ובגין התחזוקה השוטפת לצמיתות** של כל השטחים הפתוחים בפרויקט (לרבות השטחים הפרטיים הפתוחים) ישלמו בעלי הזכויות לעירייה **סכום מהוון של 42,000,000 ₪ כולל מע"מ**, כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן מחודש 10/2016, וזאת כתנאי לקבלת תעודת אכלוס לפרויקט. מובהר בזאת, כי בכתב ההתחייבות, הסכימו בעלי הזכויות במפורש כי אחריות העירייה לתחזוקת השטחים הפתוחים תחל רק לאחר סיום ביצוע כל עבודות הפיתוח ולאחר מסירת השטחים הפתוחים לתחזוקתה השוטפת, וכן כי אחריות העירייה תחול אך ורק על מפלס הקרקע, וכל נזק שייגרם בתת הקרקע ו/או לחניוני הפרויקט יתוקן באחריות בעלי הזכויות ועל חשבונם בלבד, למעט נזק כאמור שנגרם עקב מעשה או מחדל של העירייה ו/או מי מטעמה.

5. כמו כן, בכתב ההתחייבות, נאמר כי ייחתם בין הצדדים הסכם מפורט, שהוא נשוא פנייה זו. יצוין כי **כתב ההתחייבות החתום מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם שבפנינו.**

6. להלן יובאו בתמצית **עיקרי ההסכם המפורט** המובא בפני ועדה זו לעניין תכנון, פיתוח ותחזוקה של השטחים הפתוחים במעגל הפנימי של כיכר המדינה, שאליו הגיעו הצדדים לאחר מו"מ ארוך ומורכב.

7. לאחר פירוט עיקרי ההסכם המפורט, יובאו להלן גם הנימוקים וחוות הדעת למתן **פטור ממכרז לעבודות הפיתוח** נשוא ההסכם דנן, לפי הוראות **סעיף 198א לפקודת העיריות [נוסח חדש]**.

א. עיקרי ההסכם המפורט

8. תחילה, "**עבודות הפיתוח**" לעניין ההסכם דנן הוגדרו בתור כל עבודות הבניה והפיתוח, שיבוצעו לפי הוראות הסכם זה ע"י קבלן הפיתוח שייבחר, בכלל השטחים הפתוחים, וזאת כמקשה אחת . **קבלן הפיתוח** יהא אחד מאלו: קבלן, אשר ייבחר על ידי הנציגות, באישור העירייה, וישמש כ"**קבלן ממונה**" תחת הקבלן הראשי, או לחילופין - הקבלן הראשי שיבצע את הפרויקט מטעם בעלי הזכויות, ויבצע את עבודות הפיתוח באמצעות **קבלן משנה** מטעמו, ושגם זהותו תהא כפופה (בנוסף לאישור הנציגות) גם לאישור העירייה. מובהר כי הבחירה של הקבלן הראשי לא תהא כפופה לאישור העירייה, אלא רק קבלן המשנה מטעמו אשר יבצע את עבודות הפיתוח.

9. **ההסכם מול קבלן הפיתוח** - הקבלן הראשי יהא האחראי המלא והבלעדי כלפי הצדדים והעירייה בפרט, בכל הקשור לעבודות הפיתוח, ובין הצדדים - הקבלן הראשי, הקבלן הממונה (ככל שיהיה), העירייה ובעלי הזכויות, ייחתם **הסכם נפרד** לביצוע עבודות הפיתוח, בהתאם לנוסח המקובל בעירייה. ככל שקבלן הפיתוח יהא קבלן ממונה, אזי ההסכם לביצוע עבודות הפיתוח ייחתם עימו, והקבלן הראשי יחתום על הסכם משולש עם הנציגות והעירייה, אשר במסגרתו הוא יקבל עליו את האחריות לגבי הקבלן הממונה כאמור. בהסכם יוגדרו, בין היתר, לו"ז להשלמת עבודות הפיתוח, לרבות אבני דרך לתשלום ומועדים מפורשים להעמדת השטחים הציבוריים לרשות קבלן הפיתוח לצורך ביצוע עבודות הפיתוח, בהתבסס על הלו"ז המוסכם המצורף להסכם. כל תשלום שהקבלן הראשי יהא זכאי לקבל, בקשר עם עיכובים שייגרמו כתוצאה מאי השלמת או המצאת מסמכים ואישורים ו/או עקב עיכוב בבחירתו - יחול באופן בלעדי על הצד שגרם לאותו עיכוב שנגרם במישרין בביצוע עבודות הפיתוח.

10. **הצעות מחיר לעבודות הפיתוח** - הצדדים יפעלו במשותף להכנת כל המסמכים הנדרשים לשם קבלת הצעות מחיר מקבלנים לביצוע עבודות הפיתוח, לרבות מפרטים ותכניות, פרוגרמה לסטנדרט חומרי הגמר וכתבי כמויות. גיבוש המסמכים כאמור ייעשה עד ולא יאוחר מתום 12 חודשים ממועד החתימה על ההסכם. כל המסמכים כאמור יהיו כפופים לאישור העיריה מראש.

11. **האמדן** - אומדן עדכני של סכום עלויות הפיתוח המשותפות עומד על **כ-90 מיליון ₪ (כולל מע"מ)** והוא כולל גם את עלויות התכנון הניהול והפיקוח כמפורט בנספח להסכם. חלקם של בעלי הזכויות בעלויות **הפיתוח המשותפות** הוא 65% וחלקה של העירייה בעלויות הפיתוח המשותפות הוא 35%. האומדן מבוסס על מחירי מחירון דקל ונבחן ביחס למחירים עירוניים מקבילים/דומים.

12. בנוסף לחלקו היחסי של כל אחד מהצדדים בעלויות הפיתוח המשותפות, חלק מעבודות הפיתוח בפרויקט יהא באחריות בעלי הזכויות בלבד וישולמו על ידיהם בנפרד (כולל רוב עלויות העתקת העצים, למעט סכום השתתפות העירייה בהעתקת העצים (בסך של 150,000 ₪ כולל מע"מ), ועלות הקמת שלושת הקיוסקים שבבעלותם, וכן חלק מהעבודות ו/או התשלומים יהא באחריות העירייה בלבד וישולמו על ידיה בנפרד, כולל: עלויות הקמת קיוסק אחד שיהיה בבעלות העירייה והעלויות בקשר להקמת שביל האופניים ההיקפי שמחוץ לקו הכחול של המגרשים הפרטיים של בעלי הזכויות שאומדן הביצוע שלו מוערך בסך של כ- 500

אלף ₪, לא כולל מע"מ ולא כולל בצ"מ של 15% (לרבות החזר בגין עלויות הקמת שביל האופניים הזמני שהוקם על ידי בעלי הזכויות (בסך של כ- 297,000 ₪ + מע"מ) וכל יתר עלויות פיתוח השטחים מהגבול הפנימי של שביל האופנייים עד לארובי השפה.

13. **תשלומים** בקשר לביצוע עבודות הפיתוח (לרבות תשלום חלקה של העירייה) ישולמו על ידי העירייה **ישירות** לקבלן הפיתוח וכן (לפי העניין) לגורמי החוץ, והכל על פי דרישה, כאשר בכל הנוגע לקבלן הפיתוח - כל תשלום המגיע לו בקשר עם ביצוע עבודות הפיתוח יאושר ע"י העירייה וע"י בעלי הזכויות.

14. **התמורה לקבלן הפיתוח** - התשלום לקבלן הפיתוח בגין ביצוע עבודות הפיתוח, **יתבסס על כתב כמויות למדידה או תהא תמורה פאושלית**, הכל כפי שיוסכם בין הצדדים. במקרה בו קבלן הפיתוח יהא קבלן ממונה, יהא הקבלן הראשי זכאי לתמורה נוספת בגין אחריותו על הקבלן הממונה, בשיעור מוחלט וסופי, שייקבע במפורש בהסכם שייחתם עימו (ואשר הצדדים ישאפו לכך שהוא לא יעלה על 6% (שישה אחוזים) משווי עבודות הפיתוח (על פי האומדן המעודכן); תמורה זו תיחשב כחלק מעלויות הפיתוח המשותפות.

15. **פיקוח** - העירייה תמנה מנהל פרויקט מטעמה - **חברת יהל מהנדסים בע"מ** - לעניין עבודות הפיתוח אשר יפעל בתיאום עם מנהלי הפרויקט מטעם בעלי הזכויות - חברת וקסמן גוברין גבע, לרבות פיקוח על דרישות התשלום בגין עבודות הפיתוח ותשלומן לקבלן הפיתוח.

16. **ערבויות וביטוחים.** קבלן הפיתוח ימסור לעירייה ולבעלי הזכויות את הערבויות הדרושות ביחס לעבודות הפיתוח, על פי דרישת העירייה ובעלי הזכויות וכפי שיפורט בהסכם שייחתם עימו. ביטוחי הפרויקט (ובכלל זה הביטוחים הנוגעים לעבודות הפיתוח) ייערכו על ידי בעלי הזכויות בהיקפים נאותים הכוללים כיסויים כמקובל בפרויקטים מסוג זה, בכפוף להוראות כל דין ולתנאי היתר הבניה.

17. במקרקעין דנן הוגשה ע"י הבעלים **בקשה להיתר** למרתפים ולבנייה מעל הקרקע, אשר כוללת, בין היתר, את הפיתוח של השטחים הציבוריים, את ביצוע שטחי זיקות ההנאה לטובת השב"צ ולטובת המגרש הפרטי, את החדר התפעולי לטובת תחזוקת הפארק (במרתפי המגרש הפרטי), וכן את חדר החשמל לשנאים. בנוסף הבקשה להיתר כוללת, בין היתר, הקמתם של 4 קיוסקים, כאשר בהתאם לסיכום עם העירייה, קיוסק אחד מתוכם, שייבנה במגרש הציבורי, יוקם במימון מלא של העיריה (**"קיוסק העירייה"**) ושלושת הקיוסקים הפרטיים יוקמו במימון מלא של הבעלים ולפיכך עלות הקמת הקיוסקים כאמור אינה כלולה בעלויות הפיתוח המשותפות וכאמור לעיל, כל צד ישלם בנוסף ישירות את עלות הקמת הקיוסקים שלו לקבלן המבצע.

18. **היתר שינויים** - לגבי הבקשה להיתר הנ"ל ניתנה החלטה למתן היתר בתנאים, והיא כוללת גם מבנה שירותים ציבורי ומבנה תחזוקה עיליים לפארק, שהיו אמורים להיבנות על מגרש השב"צ (**"המבנים הנוספים"**), ואולם המבנים הנוספים כאמור לא ייבנו בסופו של דבר במסגרת הפרויקט (אלא ייבנו על ידי העירייה בנפרד במסגרת הקמת מרכז קהילתי שהיא מתעתדת להקים על המגרש הציבורי), ולכן בעלי הזכויות יפעלו בהמשך להגשת בקשה להיתר שינויים/לפיצול היתרים, שבו, בין היתר, יוצאו המבנים הנוספים מגדר היתר הבנייה (לשם בנייתם בהמשך על ידי העירייה מכוח היתר נפרד שיוצא על ידה).

19. **שינויים בתכנון** - כל שינוי שהעירייה תבקש לעשות בתכנון השטחים הציבוריים, לרבות במקרה בו יידרש תיקון של תכנית העיצוב, ייעשה על ידי העיריה, באחריותה ועל חשבונה. ככל שלדעת הבעלים יהיה

בשינויים בתכנון כאמור כדי לעכב את הוצאת היתר הבנייה ו/או ביצוע הפרויקט ייפגשו הצדדים כדי להגיע להסכמות על ביצוע השינויים, והכל בלוחות זמנים שלא יעכבו את ביצוע הפרויקט. באותו אופן, ככל שבעלי הזכויות ייזמו שינויים בתכנון של השטחים הפרטיים הפתוחים, אזי ככל שלדעת העירייה יהיה בשינויים כאמור כדי לגרום לעיכוב בלוחות הזמנים המוסכמים לביצוע עבודות הפיתוח, הצדדים ייפגשו כדי לתאם ביניהם ולהגיע להסכמות על ביצוע השינויים, והכל בלוחות זמנים שלא יעכבו את ביצוע הפרויקט, וככל ששינויים כאמור יגרמו לעלויות נוספות של עבודות הפיתוח - בעלי הזכויות יישאו בכך לבדם ועל אחריותם. **הפיצוי המוסכם** בגין כל בקשה לשינויים בהיתר שתגרום במישרין לעיכוב בלוחות הזמנים להשלמת עבודות הפיתוח בפרק זמן העולה על 60 יום מעבר למועד הנקוב בלוח הזמנים המוסכם **נקבע ע"ס 5,000** ₪ לכל יום עיכוב מעבר לתקופת הגרייס של 60 יום כאמור.

20. ככל שבקשות לשינויים בהיתר הבנייה, מטעם בעלי הזכויות, לא יתייחסו לשטחים הפתוחים ו/או לזיקות ההנאה שהוקנו לעירייה ו/או לשטחים שאמורים לשמש את העיריה במרתפים), העיריה לא תתנגד לבקשות לשינויים כאמור ותחתום עליהן (בכובעה כבעלים על חלק מהשטחים). הבקשות כאמור תועברנה לעיונה ולידיעתה של העירייה זמן מספיק טרם הגשתן, כדי שהעירייה תוודא כי הן לא מתייחסות לשטחים הפתוחים כאמור.

21. **רישוי** - עם חתימת ההסכם, אגף נכסי העירייה ואגף הכנסות מבנייה בעירייה יוציאו אישורים מטעמם, המופנים למחלקת הרישוי, לפיהם כל התנאים הרלבנטיים בהחלטת רשות הרישוי, מולאו כנדרש, וכל יתר התנאים אינם נדרשים ויראו אותם כאילו התקיימו.

22. **תנאים לאכלוס** - סיום ביצוע כל עבודות הפיתוח ע"י קבלן הפיתוח ומסירתן לעירייה לשביעות רצונה מהווים תנאי למתן אישור אכלוס לפרויקט. עוד הוסכם כי עבודות הפיתוח העירוניות יבוצעו בלו"ז שתקבע העירייה לפי סדרי הקדימויות שלה והכל מבלי לפגוע באיכלוס הפרויקט שיינתן לפי כל דין. הוסכם עוד כי ככל ולא הושלמו עבודות הפיתוח העירוניות הנדרשות, יבוצעו עבודות זמניות שיאפשרו שימוש סביר בפרויקט. גם תשלום הסכום המהוון לעירייה בגין התחזוקה השוטפת (ראו להלן) וחתימת שטר זיקת ההנאה לגבי חדר התחזוקה מהווים תנאי לקבלת אישור אכלוס לפרוייקט.

23. **בגין התחזוקה השוטפת לצמיתות** של כל השטחים הפתוחים בפרוייקט (לרבות השטחים הפרטיים הפתוחים) ישלמו בעלי הזכויות לעירייה **סכום מהוון של 42,000,000** ₪ **כולל מע"מ**, כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן מחודש 10/2016, וזאת כתנאי לקבלת תעודת אכלוס לפרוייקט. בעלי הזכויות **ישיבו** לעירייה את עלויות התחזוקה הצפויות של עבודות תחזוקת השטחים הפתוחים, וזאת באמצעות תשלום הסכום המהוון הנ"ל, אשר ישולם מראש כסכום מהוון וחד פעמי – בתור **החזר**, ובגינו תמסור העיריה לבעלי הזכויות קבלה בלבד.

24. התחזוקה כאמור תיעשה על ידי העירייה **ברמה אחידה, בצורה מקצועית ומיטבית וברמה הגבוהה של הסטנדרט העירוני** ותבוצע באמצעות קבלני פיתוח וגינון עימם מתקשרת העירייה מעת לעת, בהסכמי מסגרת למתן שירותי תחזוקה, תיקון וקימום של שטחים ציבוריים פתוחים. העירייה מתחייבת לערוך ולקיים ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, המבטח את חבותה על פי דין בגין נזק גוף ו/או נזק לרכוש צד שלישי, שייגרמו כתוצאה ותוך כדי ביצוע תחזוקת השטחים הפתוחים כאמור בכתב ההתחייבות והסכם זה. לצורך ביצוע תחזוקת השטחים הפתוחים על ידי העירייה שעוני החשמל, המים והתקשורת שיותקנו

135

בשטחים הפתוחים במסגרת עבודות הפיתוח יירשמו ע"ש העיריה בחב' החשמל, במי אביבים ובחברות תקשורת.

25. שלושת הקיוסקים שיוקמו בשפ"פים, אשר הינם בבעלותם של בעלי הזכויות, לא יתוחזקו על ידי העיריה במסגרת התחייבותה כאמור, ובעלי הזכויות יתחזקו אותם באופן שוטף, בעצמם ו/או באמצעות מי מטעמם, וזאת בדומה לכל שטח משותף אחר הכלול בבנייני המגורים שבפרויקט ברמה נאותה ובהתאם לסטנדרטים העירוניים המקובלים בקשר עם תחזוקת שטחים מסוג זה.

26. **חדר התחזוקה** - הזכויות בחדר התחזוקה אשר יוקצה לעירייה בהתאם להסכמות הצדדים, יוקנו לעירייה בדרך של **רישום זיקת הנאה לצמיתות**. ככל שיחולו מיסים כלשהם בקשר עם הקנייתה של זיקת ההנאה כאמור, תישא בהם העיריה. העיריה לא תידרש לשלם לחברת הניהול של הבניינים דמי ניהול או דמי ועד כלשהם בגין השימוש וההחזקה בחדר התחזוקה שיועמדו לרשותה במרתפי המגרש הפרטי, והוראה מתאימה לעניין זה תוכנס לתקנון הבית המשותף.

חדר השנאים - ככל שחח"י לא תדרוש למקם את השנאי עבור הפארק בחדר השנאים, מוסכם כי השנאי לא יוצב בחדר השנאים בשטח המרתפים במגרש הפרטי, אלא יוצב במבני הציבור או בשטח הפארק עצמו. ככל שחח"י תדרוש למקם את השנאי בחדר השנאים בשטח הפרטי הרי שבעלי הזכויות מתחייבים להעביר לעיון העירייה את החלקים הרלוונטיים מתוך טיוטת ההסכם עם חח"י כדי שהעירייה תיתן את הערותיה לנציגות בתוך 14 ימי עסקים, וזאת לגבי ההתחייבות שלא יושתו דמי ניהול או דמי ועד בגין השימוש בחדר השנאים על ידי העירייה.

27. **פתרון מחלוקות** – על מנת לקדם את ההתנהלות השוטפת בנוגע לעבודות הפיתוח, יוקם צוות היגוי בן 6 חברים ו- 2 משקיפים, אשר יורכב כדלקמן : **3 חברים מטעם בעלי הזכויות** וכן **משקיפ/ה** - שייבחר על ידי הנציגות ; **3 חברים מטעם העירייה** - ובנוסף **משקיפ/ה** - אדריכלית הנוף של הפרויקט. ההחלטות בוועדת ההיגוי יתקבלו ברוב קולות, ובהעדר הסכמה - יתקיים דיון אחד נוסף (בלבד), בראשות **מהנדס העיר**, ואם עדיין לא תהיה הסכמה, תועבר המחלוקת להכרעת פוסק חיצוני המתמחה בתחום הרלוונטי למחלוקת, אשר זהותו תיקבע בהסכמת הצדדים (וככל שהצדדים לא יגיעו להסכמה ביניהם בתוך 30 ימים – הוא ימונה על ידי יו"ר לשכת עוה"ד או יו"ר לשכת המהנדסים לפי העניין). שני הצדדים מתחייבים מראש ובמפורש שלא לעכב את המשך ביצוע העבודות (בין אם בפרויקט בכלל ובין אם בקשר עם עבודות הפיתוח), אף במקרה בו נתגלעה מחלוקת ביניהם ואף במקרה בו מונה על ידם פוסק חיצוני כאמור.

28. **נספח להסכם המפורט בעניין חיזוק קיר סלארי ושחרור עוגנים בקשר עם עבודות להקמת בית ספר ע"י חב' עזרה וביצרון** : העירייה, באמצעות חברת עזרה ובצרון, מקדמת הקמת בי"ס יסודי בשטח השב"צ בכיכר המדינה עבור 24 כיתות לימוד ואולם ספורט שעתיד להיבנות ממזרח לפרויקט. מאחר ובגבול בין שטח הפרויקט לבין השטח החום, קיים קיר דיפון סלארי תת קרקעי שהוקם על ידי הקבלן מטעם בעלי הזכויות ומאחר ואותו קבלן אף תמך את קירות הדיפון ע"י החדרת כ-66 עוגני קרקע לתחום השטח החום, ומצד שני העירייה מעוניינת להתחיל בעבודות ההקמה של ביה"ס ולאכלסו לא יאוחר מחודש 8/23, התחייבה הנציגות לבצע, באמצעות הקבלן מטעמה, עבודות לחיזוק הקיר הסלארי, וכן לביצוע שחרור של העוגנים, על בסיס תכניות שאישרה העיריה ובשיתוף הקבלן שיפעל בשטח החום מטעם עזרה ובצרון, לפי לוחות זמנים מוסכמים ועל חשבון בעלי הזכויות בלבד.

כמו כן הוסכם על שמירה על תקינותו של **הקיר האקוסטי הזמני** שהוקם בגבול שבין שטח הפרויקט לשטח בית הספר, כך שבאחריות הנציגות להגיש עד למועד אכלוס בית הספר, בדיקת רעש על ידי יועץ אקוסטיקה מוסמך. ככל שיתברר בעתיד כי קיימת חריגה מרמת הרעש המותרת בהתאם להנחיות, כתוצאה מפעילויות בנייה, תפעל הנציגות באופן מידי ועל חשבונה על מנת לעמוד בתקן הרעש המותר. לא פעלה הנציגות בהתאם לאמור מיד עם קבלת דרישה לכך, תהא רשאית העירייה לבצע את העבודות בעצמה, והנציגות תישא בהשבה של מלוא ההוצאות בגין עבודות אלה.

האחריות הבלעדית בגין כל העבודות הנ"ל היא של בעלי הזכויות, למעט בגין נזקים שנגרמו ע"י העיריה או מי מטעמה. בעלי הזכויות התחייבו לשפות את העירייה ו/או עזרה ובצרון בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למי מהם בפועל עקב ביצוע העבודות, וכן נקבע פיצוי מוסכם בסך 10,000 ₪ לכל יום איחור החל מהיום הראשון לאיחור ועד היום ה-14 לאיחור, והחל מהיום ה-15 ואילך פיצוי מוסכם בגובה 5,000 ₪ לכל יום איחור נוסף בסיום השלמת העבודות, ובלבד שהעיכוב בהשלמת העבודות גרם בפועל לעיכוב בהתחלת העבודות להקמת בית הספר. מנגד, העירייה מתחייבת לבצע ביטוח עבודות קבלניות לעבודות ההקמה של עזרה ובצרון, בו יוספו כמוטבים בעלי הזכויות והנציגות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

ב. <u>פטור ממכרז לעבודות הפיתוח לפי ההסכם</u>

29. כמפורט לעיל, הסכם הפיתוח דנן עוסק בתכנון, הקמה וביצוע של פרוייקט מורכב ביותר בכיכר המדינה בת"א, ובפרט – בביצוען *של עבודות פיתוח*. **להלן ייבחנו התקיימותם של התנאים השונים המצויים בסעיף 198א לפקודת העיריות ואשר בהתקיימותם ניתן יהיה להתקשר בהסכם בפטור ממכרז לביצוע עבודות פיתוח:**

30. העבודות נשוא ההסכם דנן עומדות בהגדרה של "<u>הסכם פיתוח</u>", לפי **סע' 198א לפקודת העיריות**, שכן ההסכם דנן עוסק <u>בהקמה של פארק ציבורי רחב ידיים (כולל מאגר מים מלאכותי - אגם), וכן בהקמת שטחים ציבוריים פתוחים, לרבות מבנים לצרכי ציבור (חדר תחזוקה, חדר שנאים, קיוסק ציבורי) וכלל המערכות המשרתות אותם וכל זאת גם מעל מרתפי חניה פרטיים</u> – וזאת בדיוק בהתאם להגדרה של <u>עבודות פיתוח</u> בסעיף הנ"ל: *"עבודות לפיתוח תשתיות, פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים או הקמת מבנים לצורכי ציבור בעבור העירייה"*. לפי **סע' 198א** לפקודת העיריות, *"תשתיות"* הוגדו בין היתר כ*"כבישים, מדרכות, ... מערכות ניקוז, תיעול, תקשורת, תאורה... מערכות בקרה לתשתיות וכל מיתקן הנדרש במישרין לצורך הפעלת התשתיות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן, ואשר הקמתם הוא מתפקידי העירייה, ולעניין עירייה המספקת שירותי מים וביוב – גם מיתקני מים וביוב, לרבות מאגרים."*

31. הוצאה לפועל של הפרוייקט הנ"ל באמצעות קבלן מטעם בעלי הזכויות במקרקעין לפי הסכם הפיתוח נשוא פנייה זו, עומדת בכל תנאי סעיף 198א לפקודת העיריות בענין מתן פטור ממכרז לעבודות פיתוח, כפי שיפורט להלן:

32. בתחום כיכר המדינה בת"א, גוש 6213 (כ- 120 חלקות שונות), ברח' ה' באייר 45 ,במגרשים ("תאי שטח") 101 ו 201 עד 208, יש **כ- 250 בעלי זכויות פרטיים** שונים, המאוגדים באמצעות נציגות מטעמם ומיוצגים ע"י משרד עוה"ד ש. הורביץ ושות'. (להלן: "**היזם**").

33. כל בעלי הזכויות הפרטיים הנ"ל (**היזם**) מחזיקים בזכויות בעלות או חכירה, או שהם זכאים להרשם כבעלים או כחוכרים לגבי **כ- 70% לפחות** משטח המגרשים הכלולים בתכנית לפיתוח (כ- 34 דונם מתוך כ- 48 דונם בסך הכל), המאפשרות להם לבצע בהם את עבודות הפיתוח, או שהם מחזיקים בזכויות כאמור לגבי מגרשים, שסך שטחם והוא מוציאים לפועל משטח המגרשים הכלולים בתכנית לפיתוח, והם התקשרו ביניהם בהסכם בכתב לעניין כריתת הסכם פיתוח אחר עם העירייה.

34. לפי הגדרת "תכנית לפיתוח" בסעי' 198א לפקודת העיריות, מדובר ב"*תכנית כמשמעותה בחוק התכנון והבנייה הכוללת הוראות של תכנית מפורטת לבניית 100 יחידות דיור חדשות לפחות או 5,000 מ"ר חדשים לפחות למסחר או לתעסוקה*". כבר כאן יצויין כי תכניות 2500, 2500 א' הינן תכניות מפורטות מאושרות, שלפיהן ניתן להקים במקרקעין 453 יח"ד חדשות.

35. לעניין הוראת סעיף 198א(ב)(1) אשר קובעת:

עבודות הפיתוח שייכללו בהסכם הפיתוח ייעשו לשם יישומה של התכנית לפיתוח, וכלבד שהן מיועדות לשרת במישרין בעיקר את המגרשים בתחום התכנית, לשם בנייה ואכלוס של יחידות הדיור החדשות או שטחי המסחר או התעסוקה החדשים הכלולים בתכנית.

הוראה זו מתקיימת בענייננו, שכן עבודות הפיתוח לפי ההסכם דנן יבוצעו לצורך הוצאתן אל הפועל של תכניות 2500, 2500 א', ויותר מכך, עבודות אלו ישרתו במישרין בעיקר את המגרשים בתחום התכניות הנ"ל (בכיכר המדינה המעגל הפנימי), ואת אותם דיירים שיאכלסו את יחידות הדיור החדשות לפי התכניות הנ"ל. במאמר מוסגר יצוין כי עבודות הפיתוח דנן ישרתו לא רק את המגרשים בתחום התכנית, אלא גם את יתר המגרשים בסביבה והציבור בכללותו.

36. לעניין הוראת סעיף 198א(ב)(2) אשר קובעת:

"במועד ההתקשרות טרם נחתמו חוזים לביצוע עבודות פיתוח בהיקף כספי העולה על מחצית האומדן האמור בפסקה (4)(א) לעניין עלות כלל עבודות הפיתוח הנדרשות במישרין ליישום התכנית..."

גם הוראה זו מתקיימת בענייננו, שכן נכון למועד חתימת הסכם הפיתוח דנן עם בעלי הזכויות טרם נחתם הסכם כלשהו לביצוע עבודות פיתוח במתחם דנן – לא ע"י העיריה ולא ע"י בעלי הזכויות.

37. לעניין הוראת סעיף 198א. (ב)(3) אשר קובעת:

"תמורת עבודות הפיתוח שתיקבע בהסכם הפיתוח לא תחרוג מהתמורה המקובלת לביצוע עבודות כאמור"

הרי שהוראה זו מתקיימת, כיוון שהתקבל אישור מנהל הפרוייקט מטעם העירייה, מר פטריק אלקיים מתב' יהל מהנדסים בע"מ, וכן אישור מנהל יחידת הפרוייקטים המשולבים בעיריה, מר גיא גודלניק, ולפיו האומדן המוסכם לביצוע עבודות הפיתוח, כפי שזה מופיע בהסכם וכפי שיוצג במסמכי המכרז ע"י בעלי הזכויות הינו סביר, ואף נמוך ממחיר השוק, כך שהוא איננו חורג מהתמורה המקובלת לביצוע עבודות

פיתוח כאמור, שכן הוא נקבע על בסיס מחירון "דקל" לביצוע העבודות (המייצג את מחיר השוק), עם הפחתה של 10% ממנו ובאין מחיר נאמד לפי ניתוח מחירי שוק או בהשוואה למחירונים אחרים דומים.

38. לעניין הוראת סעיף 198א(ב)(4) , **מצורפים לפנייה זו המסמכים כדלקמן**:

א. **אומדן** של עלות כלל עבודות הפיתוח הנדרשות במישרין ליישום התכנית.

ב. **אומדן** של עלות עבודות הפיתוח שייכללו בהסכם הפיתוח .

ג. **אומדן** של התמורה המקובלת לביצוע עבודות פיתוח כאמור.

ד. **אישור** מטעם בעלי הזכויות כי טרם נחתם הסכם כלשהו לביצוע עבודות פיתוח במתחם דנן.

ה. **חוות דעת** שלפיה תמורת עבודות הפיתוח שתיקבע בהסכם הפיתוח אינה חורגת מהתמורה המקובלת לביצוע עבודות כאמור.

ו. לפי בדיקה שנערכה ע"י האגף להכנסות מבנייה של העירייה, ועל בסיס הבקשה להיתר בניה שכבר הוגשה במתחם דנן ע"י בעלי הזכויות, נמסר כי אמדן של היטלי הפיתוח (אגרות, היטלים ודמי השתתפות לפי חוקי העזר) שישולמו ע"י בעלי הזכויות בפרוייקט דנן עומד **ע"ס של כ- 28,166,000 ₪**.

ז. לפי בדיקה שנערכה ע"י האגף להכנסות מבנייה של העירייה, ועל בסיס הבקשה להיתר בניה שכבר הוגשה במתחם דנן ע"י בעלי הזכויות, נמסר כי אמדן של היטלי ההשבחה שישולמו ע"י בעלי הזכויות במסגרת מימוש זכויות בפרוייקט דנן עומד **ע"ס של כ-135,000,000 ₪ בגין תכנית 2500 ב' נכון ליום אישורה (15.04.2018) – בגין חיוב זה תלוי ועומד ערר.** למען שלמות התמונה יצויין כי **בגין תכניות 2500, 2500א'** אין צפי להכנסות מהיטלי השבחה – וזאת עקב הסכמה מול בעלי הזכויות לויתור הדדי של כספי היטל ההשבחה אל מול הפיצויים שתבעו בעלי הזכויות בגין ירידת ערך לפי סעיף 197 לחוק התו"ב. עוד יצויין למען שלמות התמונה, כי בגין תכנית 2500ב' הגישו בעלי הזכויות תביעת פיצויים בגין ירידת ערך **ע"ס כ- 111,000,000 ₪** (שעדיין תלויה ועומדת וטרם התקבלה בה החלטה).

39. לעניין הוראת סעיף 198א(ב)(5), אשר קובעת:

"הסכם הפיתוח יכלול תנאים שיבטיחו את איכות עבודות הפיתוח ואת אחריות היזם לבדק העבודות ולתיקון ליקויים בהן".

הרי שגם הוראה זו מתקיימת בענייננו, שכן לפי הוראות כתב ההתחייבות החתום, ולפי הוראות ההסכם (סע' 4), עבודות הפיתוח ייעשו בפיקוח של מנהלי הפרוייקט הן מטעם העירייה והן מטעם היזם, עבודות הפיתוח תוכננו על בסיס פרוגרמות, תכנון מוקדם ויתוכננו לתכנון מפורט לביצוע וקבלת האישורים הנידרשים, לרבות תיאום הנדסי והיתרי בניה מאת הגורמים המקצועיים בעירייה – מינהל בת"ש, אגף שפ"ע, אדריכל העיר, אגף נכסים , תברואה, מחשוב וביטחון ועוד וכן גורמי וחברות תשתית חוץ. כמו כן, הוסכם במפורש מול בעלי הזכויות כי לא ישולם שום חשבון לקבלן המבצע ללא אישור העיריה מראש, הוסכם כי בכל מהלך ביצוע עבודות הפיתוח היזם יערוך ביטוחים מתאימים, וכן הוסכם שבעלי הזכויות יעבירו (או יסבו) לעירייה ערבויות ביצוע וערבויות בדק בגין כלל עבודות הפיתוח, ובפרט בגין עבודות הפיתוח בשטחים הציבוריים. עוד הוסכם במפורש כי במסגרת ההסכם עם קבלן הפיתוח תיכלל התחייבות שלו לתקן כל נזק שייגרם לשטחים הציבוריים, בעקבות ביצוע עבודות הפיתוח, ולהחזיר את המצב לקדמותו, על חשבונו, וזאת עם סיום העבודות.

40. לענין הוראת סעיף 198א. (ב)(6), אשר קובעת, כי על הוועדה להשתכנע כי

"הסכם הפיתוח נדרש מטעמי חיסכון ויעילות, והתקשרות בו מיטיבה עם העירייה."

יאויין רי רוסירוחיו הקווקריטיוח של המקרה דון, השפ"פ ושטחי זיקת ההואה (שראחריוח היזם) ושטח השצ"פ והשב"צ (שכאמור, על העירייה להקימם) מהווים מרחב אחד לשימוש הציבור ללא הפרדה ביניהם והם תוכננו כמקשה אחת ע"פ דרישות גורמי התכנון העירוניים. בנוסף, ניתן גם לראות, כי תכנית הפיתוח אינה מתחשבת בגבולות שבין השפ"פ לבין השצ"פ אלא יוצרת מרקם אחד ושלם, אשר מתחתיו אף תוכננו מרתפי חניה פרטיים. לפיכך, בנסיבות אלו, אין כל אפשרות להפריד את ביצוע עבודות הפיתוח בין השטח הפרטי שבאחריות היזם לבין עבודות הפיתוח בשטח הציבורי שבאחריות העירייה לבצען, ומשכך ראוי ונכון שביצוע כל עבודות הפיתוח לפי התכניות 2500, 2500א' יהיה אחיד וייעשה ע"י גורם אחד.

על פני הדברים ברור, כי במקרה דנן תתימת הסכם הפיתוח מול בעלי הזכויות, לפיו כל עבודות הפיתוח תבוצענה ע"י קבלן פיתוח אחד וברצף, הינה **יעילה יותר, נכונה יותר וראויה יותר**, והיא **עדיפה עבור העירייה** ואף **תביא חיסכון בעלויות לעירייה, וכמו כן תביא להקטנת סיכוני בטיחות במימשקי העבודה, לשמירה על סטנדרטים אחידים גבוהים בביצוע העבודות , לחסכון בהוצאות בגין שלביות עבודות, ותפרי עבודה בין גורמים שונים, וחסכון בעלויות בגין מניעת בעיות הנדסיות מורכבות, כגון: עבודה מעל מרתפים ומערכות באיטום וכו'**, שכן הדבר ימנע את הצורך בהכנסת שני קבלנים שונים בזה אחר זה לאותו מתחם, כך שהקבלן השני ייאלץ להתאים את עצמו לעבודות שכבר בוצעו בשטח, מה שבאופן וודאי ייקר את עלות ביצוע עבודות הפיתוח בשטחים הציבוריים.

41. לאור כל האמור לעיל, תתבקש הוועדה המקצועית המיוחדת להמליץ בפני ועדת הכספים של העירייה ומועצת העירייה על אישורה של התקשרות העירייה בהסכם הפיתוח עם היזם, תוך מתן פטור ממכרז להתקשרות זו.

דיון

1. מר פרידלר מציג את הפנייה ואת בדיקת עמידת ההסכם המוצע בפרמטרים השונים הקבועים בתנאי סעיף 198א לפקודת העיריות [נוסח חדש] בענין מתן פטור ממכרז לעבודות פיתוח וזאת לביצוע עבודות הפיתוח באמצעות קבלן מטעם בעלי הזכויות במקרקעין ועבודות תחזוקת השטחים פתוחים לפי הסכם הפיתוח נשוא הפנייה.
2. מר פרידלר חוזר ומציין כי:

1.1. בתחום כיכר המדינה בת"א, גוש 6213 (כ- 120 חלקות שונות), ברח' ה' באייר 45 ,במגרשים ("תאי שטח") 101 ו 201 עד 208, יש **כ- 250 בעלי זכויות פרטיים** שונים, המאוגדים באמצעות נציגות מטעמם ומיוצגים ע"י משרד עוה"ד ש. הורביץ ושות'. (להלן: "**היזם**").

1.2. כל בעלי הזכויות הפרטיים הנ"ל (**היזם**) מחזיקים בזכויות בעלות או חכירה, או שהם זכאים להרשם כבעלים או כחוכרים לגבי **כ- 70% לפחות** משטח המגרשים הכלולים בתכנית לפיתוח (כ- 34 דונם מתוך כ- 48 דונם בסך הכל), המאפשרות להם לבצע בהם את עבודות הפיתוח, או שהם מחזיקים בזכויות כאמור לגבי מגרשים, שסך שטחם הוא מתצית לפחות משטח המגרשים הכלולים בתכנית לפיתוח, והם התקשרו ביניהם בהסכם בכתב לעניין כריתת הסכם פיתוח עם העירייה.

1.3. עבודות הפיתוח (להלן: "**עבודות הפיתוח**") הוגדרו בהסכם המוצע ככל עבודות הבניה והפיתוח, שיבוצעו לפי הוראות ההסכם זה ע"י קבלן הפיתוח שייבחר, בכלל השטחים הפתוחים, וזאת כמקשה אחת. עבודות הפיתוח שייכללו בהסכם המוצע ייעשו לשם יישומה של התכנית לפיתוח, ואלו מיועדות לשרת במישרין

140.

בעיקר את המגרשים בתחום התכנית, לשם בנייה ואכלוס של יחידות הדיור החדשות או שטחי המסחר או התעסוקה החדשים הכלולים בתכנית.

1.4. טרם נחתמו חוזים לביצוע עבודות הפיתוח.

1.5. תמורת עבודות הפיתוח שתיקבע בהסכם הפיתוח המוצע, בהתאם לאומדן מפורט שהוכן ע"י אנשי המקצוע, לא חורגת מהתמורה המקובלת לביצוע עבודות כאמור.

1.6. הסכם הפיתוח המוצע כולל תואים שיריטיחו את איכות עבודות הפיתוח ואת אחריות היזם לבדק העבודות ולתיקון ליקויים בהן, לרבות סעיפי ביטוח ואחריות, תקופת בדק ותיקון ליקויים.

1.7. בהתאם להסכם המוצע, הפיתוח של המקרקעין לפי התכניות המוזכרות בפניה שלעיל יבוצע כמקשה אחת, כך ששטחי זיקת ההנאה לציבור יתוכננו ויבוצעו כחטיבה אחת.

1.8. בהתאם להסכם המוצע, העירייה תהיה הגורם שיתחזק את השטחים הפתוחים (לרבות השטחים הפרטיים הפתוחים) ובגין התחזוקה השוטפת הנ"ל ישלמו בעלי הזכויות לעירייה סכום מהוון של 42,000,000 ₪ כולל מע"מ.

1.9. מטעם גזבר העירייה ומהנדס העירייה, הפניה כוללת פירוט בדבר האומדנים של עלות כלל עבודות הפיתוח הנדרשות במישרין ליישום התכנית, של עלות עבודות הפיתוח שייכללו בהסכם הפיתוח המוצע ושל התמורה המקובלת לביצוע עבודות כאמור; כאשר סכום עלויות הפיתוח המשותפות, אשר עומד על סכום מוערך של כ-90 מיליון ₪ (כולל מע"מ), חלקם של בעלי הזכויות בעלויות הפיתוח המשותפות הוא 65% וחלקה של העירייה בעלויות הפיתוח המשותפות הוא 35%.

עפ"י חוו"ד הגורמים המקצועיים, האומדן המוסכם לביצוע עבודות הפיתוח, כמופיע בהסכם המוצע וכפי שיוצג במסמכי המכרז שיפורסם ע"י בעלי הזכויות (היזם) הינו סביר, ואף נמוך ממחיר השוק, כך שהוא איננו חורג מהתמורה המקובלת לביצוע עבודות פיתוח כאמור, שכן הוא נקבע על בסיס מחירון "דקל" לביצוע העבודות (המייצג את מחיר השוק), עם הפחתה של 10% ממנו ובאין מחיר נאמד לפי ניתוח מחירי שוק או בהשוואה למחירונים אחרים דומים.

2. לאור הסקירה והנימוקים שהוצגו בפניה, חברי הוועדה התרשמו, כי הבקשה להתקשרות בהסכם הפיתוח עומדת בדרישות ובתנאים שנקבעו בסעיף 198 א' לפקודת העיריות [נוסח משולב] ויש לפטרה ממכרז. הועדה התרשמה עוד כי ככל שעבודות הפיתוח, בכללותן תבוצענה ע"י קבלן פיתוח אחד, כמקשה אחת ובאופן רציף הדבר ייטיב עם העירייה מבחינת: יעילות, חיסכון כלכלי, הקטנת סיכוני בטיחות ושמירה על סטנדרטים אחידים גבוהים.

<u>החלטה</u>

הוועדה המקצועית ממליצה למועצת העירייה לאשר התקשרות בהסכם הפיתוח בפרויקט כיכר המדינה ולעבודות תחזוקת שטחים פתוחים עם היזם כהגדרתו לעיל ובפנייה, לאחר ששוכנעה בהתקיימות התנאים האמורים בסעיף 198א' לפקודת העיריות [נוסח חדש] וכי הסכם הפיתוח נדרש מטעמי חיסכון ויעילות, והתקשרות בו מיטיבה עם העירייה.

וכמפורט לעיל.

141.

עו"ד עוזי סלמן, היועמ"ש לעירייה	משה גילצר, גזבר העירייה	מנחם לייבה, מנכ"ל העירייה	אודי כרמלי, מהנדס העיר
10/3/22	10/3/22	10.03.2022	10.03.2022
תאריך	תאריך	תאריך	תאריך
		אושר במייל המצ"ב	אושר במייל המצ"ב

ליטל פחטר, רו"ח,
מנהלת מח' מכרזים והתקשרויות

09/03/2022

תאריך

6370\215\1

142

From: מנחם לייבה - מנכל העיריה <leiba@mail.tel-aviv.gov.il>
Sent: Thursday, March 10, 2022 9:32 AM
To: ליטל פחטר - מנהלת מח מכרזים והתקשרויות <Pachter_l@mail.tel-aviv.gov.il>; עוזי סלמן היועץ המשפטי לעירייה <salman_u@mail.tel-aviv.gov.il>; משה גילצר - גזבר העיריה <gilzer_m@mail.tel-aviv.gov.il>; אודי כרמלי - מהנדס העיר <carmely_e@mail.tel-aviv.gov.il>
Cc: רתם בהרב - ס. בכירה ליועמש מנהלת תחום מסחרי <Rotem_b@mail.tel-aviv.gov.il>; ערן פרידלר סמדר שגב-נוקד - מרכזת מכרזים בכירה <eran_f@mail.tel-aviv.gov.il>; סגן גזבר ומנהל אגף תקציבים <Noked_s@mail.tel-aviv.gov.il>; דנה פייבל - מרכזת מכרזים בכירה <Faivel_d@mail.tel-aviv.gov.il>
Subject: RE: פרוטוקול הוועדה המקצועית לפטור ממכרז עבודות פיתוח כיכר המדינה - דחוף לאישורכם

מאשר

מנחם לייבה
מנכ"ל עיריית תל אביב - יפו

From: ליטל פחטר - מנהלת מח מכרזים והתקשרויות <Pachter_l@mail.tel-aviv.gov.il>
Sent: Thursday, March 10, 2022 8:48 AM
To: מנחם לייבה - מנכל העיריה <leiba@mail.tel-aviv.gov.il>; עוזי סלמן - היועץ המשפטי לעירייה <salman_u@mail.tel-aviv.gov.il>; משה גילצר - גזבר העיריה <gilzer_m@mail.tel-aviv.gov.il>; אודי כרמלי - מהנדס העיר <carmely_e@mail.tel-aviv.gov.il>
Cc: רתם בהרב - ס. בכירה ליועמש מנהלת תחום מסחרי <Rotem_b@mail.tel-aviv.gov.il>; ערן פרידלר סמדר שגב-נוקד - מרכזת מכרזים בכירה <eran_f@mail.tel-aviv.gov.il>; סגן גזבר ומנהל אגף תקציבים <Noked_s@mail.tel-aviv.gov.il>; דנה פייבל - מרכזת מכרזים בכירה <Faivel_d@mail.tel-aviv.gov.il>
Subject: פרוטוקול הוועדה המקצועית לפטור ממכרז עבודות פיתוח כיכר המדינה - דחוף לאישורכם

From: אודי **On Behalf Of** מאיה שרעבי - עוזרת ומנהלת לשרה <sharabi_maya@mail.tel-aviv.gov.il>
ברמלי - מהנדס העיר
Sent: Thursday, March 10, 2022 1:52 PM
To: ליטל פחטר - מנהלת מח מכרזים והתקשרויות <Pachter_l@mail.tel-aviv.gov.il>
Subject: RE: פרוטוקול הוועדה המקצועית לפטור ממכרז עבודות פיתוח ביכר המדינה - דחוף לאישורכם

הי ליטל

אודי מאשר

מאיה שרעבי
עוזרת ומנהלת לשכה
מינהל הנדסה

03-7247307
במלוא הדרה: שבוע האישה בתל-אביב-יפו | 1-8 במרץ | הצטרפו
קוראות לך להשפיע! **עיר שווה: התכנית לקידום שוויון מגדרי בתל-אביב-יפו** | כנסו והגיבו

From: ליטל פחטר - מנהלת מח מכרזים והתקשרויות <Pachter_l@mail.tel-aviv.gov.il>
Sent: Thursday, March 10, 2022 1:21 PM
To: אודי כרמלי - מהנדס העיר <carmely_e@mail.tel-aviv.gov.il>
Subject: FW: פרוטוקול הוועדה המקצועית לפטור ממכרז עבודות פיתוח ביכר המדינה - דחוף לאישורכם
Importance: High

אודי מצ"ב הפרוטוקול לאישורך.

תודה

144.

קיטוע מפרוטוקול וועדת פשרות מס' 17/2021 שהתקיימה באופן מקוון ביום 23/12/2021

משתתפים: מנחם לייבה- מנכ"ל העירייה , משה גילצר – גזבר העירייה, עו"ד עוזי סלמן - היועמ"ש לעירייה

נוכחים: עו"ד דורית קרני, עו"ד דנה רייס, איציק חן, אתי כהן, רוית דורי, אסנת הרוש, עו"ד גיא מונין, עו"ד עדי יעקבי.

מרכזת הועדה: עבל גולן

מס"ד	האגף הפונה	שם התובע/חייב	נושא התביעה/ החוב	סכום התביעה/ החוב	הצעת הפשרה	סכום המחיקה	סיבת המחיקה
1.	האגף לחיובי ארנונה + השירות המשפטי	חברת החשמל לישראל בע"מ ח.צ. 520000472	הסכם להסדרת חיובי הארנונה של חברת חשמל	52,395,899 ₪ נכון ליום 23.12.21	לסילוק סופי ומלא של כל טענות הצדדים ביחס לחיובי הארנונה והיטל שמירה לגבי חדרי הטרנספורמציה עד תום שנת 2020 ולגבי יתר הנכסים עד תום שנת 2019 תשלם חברת החשמל סך סופי וכולל של 9,593,302 ₪ נכון ליום 1.12.21. סכום זה ימשיך לשאת הפרשי הצמדה וריבית כמפורט להלן עד למועד חתימת ההסכם.	כ - 42,808,980 ₪ נכון ל – 23/12/21	**שיקולים משפטיים**

משה גילצר
גזבר העירייה

מנחם לייבה
מנכ"ל העירייה

עוזי סלמן, עו"ד
היועץ המשפטי לעירייה

פרוטוקול וועדת פשרות מס' 1/2022 שהתקיימה באופן מקוון ביום 25/01/2022

משתתפים: מנחם לייבה- מנכ"ל העירייה , משה גילצר – גזבר העירייה, עו"ד עוזי סלמן - היועמ"ש לעירייה

נוכחים: אלי לוי, אלי מלאכי, עו"ד דורית קרני, גל פרוייקט, ניב יהושע, איציק חן, אילנית לוזון שגב, אסנת הרוש, אתי כהן, רוית דורי, עו"ד רתם בהרב, עו"ד אורנה אחרק, עו"ד דפני פרי שרון, עו"ד דנה רייס, עו"ד גלית פלס-גרטל,עו"ד ויוי משולם קור, עו"ד איילת וינר-בנימיני, עו"ש שמואל זינגר, עו"ד מיכל דיק, עו"ד חגית כץ. עו"ד שירה הרניב, עו"ד שרון רפאלי קלר, אוריאל לוי, ליביו לייבו, יוסי ביטון, עו"ד עדי יעקבי, שירה קאשי דקלו, מאירה גרוסמן, אילנה אלויירו, מוטי סיני, לימור ברזילי, ניסים שעיבי, טל שמידט, עו"ד דוד ששון (חיצוני), עו"ד עופר רון (חצוני),

מרכזת הועדה: ענבל גולן

אגף גביית ארנונה:

1. מקרים לאישור מועצה:

	מס' חשבון	שם, ת.ז. וכתובת החייב	מועד חזקה בנכס	מועד היווצרות החוב	מועד הצעת הפשרה	סה"כ חוב	שולם/ישולם במסגרת פשרה	יתרת מחיקה ליום הפשרה	סיבת המחיקה
	10170082 10170088 10170076 חוליה 25	דעת - רשת לחינוך והכשרה מקצועית ח.פ 580109817 בן אביגדור 5 החשבונות פעילים המחזיקים הינם שוכרים בשימוש בתי ספר בפיקוח	01.06.1989 חשבון פעיל 01.01.1983 חשבון פעיל 01.04.1970 חשבון פעיל	9/2012 9/2012 9/2012	9/2021	ארנונה: ₪ 3,435,302.21 היטלי שמירה: ₪ 113,348.47 הוצאות אכיפה: 39.08 ש"ח סה"כ: ₪ 3,548,689.76 ערך 4.1.22	₪ 1,500,000 במזומן 42%	₪ 2,048,689.78	שיקולים משפטיים
	10774477	חברת מיסטרל ציוד למסעדות (1993) בע"מ ח.פ 511904005 התחיה 16	3.3.15 - פעיל	1.1.16	13.9.21	ארנונה: ₪ 6,935,901.69 הוצאות אכיפה: ₪ 18,819.92	שולם ₪ 500,000 ישולם	₪ 3,501,590.51	שיקולים משפטיים

פריטוקול וועדת פשרות מס' 1/2022 שהתקיימה באופן מקוון ביום 25/01/2022

	מס' חשבון	שם, ת.ז. וכתובת החייב	מועד חזקה בנכס	מועד היווצרות החוב	מועד הצעת הפשרה	סה"כ חוב	שולם/ישולם במסגרת פשרה	יתרת מחיקה ליום הפשרה	סיבת המחיקה
	10774478 חוליה 21	החשבונות הינם פעילים המתזיק הינו שוכר הנכסים משמשים כמגרש חניה וכלבו לבית	-3.3.15 פעיל	1.5.20		היטל שמירה: 46,869.50 ש"ח סה"כ חוב: 7,001,590.51 ₪ ערך : 4.1.22	3,000,000 ₪ סה"כ: 3,500,000 ₪ (ישולם 2,800,000 ₪ תוך 30 יום מחותימת ההסכם 200,000 ₪ ב- 18 תשלומים נושאי ריבית הסדר)		
	10384594 הבריזל 32 בית קפה מסעדה 10385102 אחי דקר 33 מגורים חוליה 27 10329764 קדם 102	<u>ג.ו.פ. שמש השקעות בע"מ</u> ח.פ. 514214014 <u>בעל שליטה:</u> ו.ג בעל 100% ממניות החברה חוב חברה: 481,875.29 ₪ חוב בעה"ש: 360,801.97 ₪	9.1.09- 4.2.12 16.2.09- 9.12.09	9.1.09 1.11.09 1.6.02	4.11.21	ארנונה: 949,253.81 ₪ היטל שמירה: 1,036.06 ₪ מים: 42,067.59 ₪ הוצ' אכיפה: 30,731.78 ₪ שכ"ט עו"ד : 76,112.07 ₪ סה"כ חוב: 1,099,201.31 ₪ ערך:	323,000 ₪ 30% מכלל החוב	776,201.31 ₪	שיקולים משפטיים

פרוטוקול וועדת פשרות מס' 1/2022 שהתקיימה באופן מקוון ביום 25/01/2022

מס' חשבון	שם, ת.ז. וכתובת החייב	מועד חזקה בנכס	מועד היווצרות החוב	מועד הצעת הפשרה	סה"כ חוב	שולם/ישולם במסגרת פשרה	יתרת מחיקה ליום הפשרה	סיבת המחיקה
בית קפה חוליה 41	**ילו ביץ' הפקות ואירועים (2002) בע"מ** ח.פ. 513239608 **בעל שליטה:** ו.ג בעל 100% ממניות החברה	1.6.02- 1.10.04			30/11/2021			
10405144 רזון פנחס 60 מגורים	חוב חברה: 486,487.69 ₪ חוב בעה"ש: 144,941 ₪	1.2.09- 30.4.11	1.2.09					
10427517 בית אל 33 מגורים	**ו.ג** סה"כ חוב למגורים: 129,857.61 ₪	1.8.09- 14.6.10	1.08.09					
10746971 אלוני ניסים 7 מגורים	**החשבונות סגורים** **החברה / בעל השליטה** **שוכרים** **הנכסים שימשו לבתי קפה מסעדה/ מגורים**	29.10.14- 10.3.16	29.10.14					
11027508 אלוני ניסים 16 מגורים		10.12.18- 30.11.19	10.12.18					
10951911 אלוני ניסים 6 מגורים								
חוליה 34		28.11.17- 21.10.18	28.11.17					

פרוטוקול וועדת פשרות מס' 1/2022 שהתקיימה באופן מקוון ביום 25/01/2022

	מס' חשבון	שם, ת.ז. וכתובת החייב	מועד חזקה בנכס	מועד היווצרות החוב	מועד הצעת הפשרה	סה"כ חוב	שולם/ישולם במסגרת פשרה	יתרת מחיקה ליום הפשרה	סיבת המחיקה
	10007253 אלנבי 209 מסחר בצרכי משרד 10224051 יד המעביד 33 מגורים חוליה 16	ו.ר.ב החשבונות סגורים המחזיק הינו שוכר	2/89-2/90 4/90-10/90	5/89 4/90	26/8/21	ארנונה: 193,526.90 ₪ מים: 22,012.72 ₪ הוצאות אכיפה: 23,654.61 ₪ שכ"ט עו"ד בתיק הוצל"פ: 76,747.09 ₪ סה"כ חוב: 315,941.32 ₪ ערך : 12/12/2021	110,000 ₪ 35%	205,941.32 ₪	מיצוי הליכי גבייה
	10226006 10226050 10226056 10226062 11191911	י.ת החשבון הינו סגור המחזיק הינו שוכר הנכס שימש למסחר בפרחים	1.1.2005-8.9.2014 1.7.2005-31.7.2018 1.1.1999-16.11.2015 1.1.2006-31.7.2018	1.1.1999	07/06/2021	סה"כ חוב ארנונה : 9,557.86 ₪ ערך - 22/11/2021	----	9,557.86 ₪	שיקולים משפטיים

פרוטוקול וועדת פשרות מס' 1/2022 שהתקיימה באופן מקוון ביום 25/01/2022

	מס' חשבון	שם, ת.ז. וכתובת החייב	מועד חזקה בנכס	מועד היווצרות החוב	מועד הצעת הפשרה	סה"כ חוב	שולם/ישולם במסגרת פשרה	יתרת מחיקה ליום הפשרה	סיבת המחיקה
	11191912 חוליה 10		-30.8.20 פעיל -30.8.20 פעיל						
	10533080 יהודה מרגוזה 11 משרדים דייר מוגן בעמידר מ 18/11/2007 10554968 יפת 34 תעשייה ומלאכה בעלים בעמידר 10890533 יפת 34 קרקע תפוסה בעלים בעמידר 11051958 עולי ציון 8 מסחר בציוד לילדים עפ"י נסח טאבו הבעלים הוא בצלאל קונפרטי, ע"ש החייב	נ.י דרכון 3299553 המחזיק הינו בעלים	01/01/2011 - פעיל 31/10/2011 - 31/12/2019 01/12/2016 - פעיל 19/05/2019 - 15/02/2021	01/01/2012 31/10/2011 01/12/2016 19/05/2019	14/10/2021	ארנונה: 456,017.16 ₪ היטל שמירה: 2,670.24 ₪ הוצאות אכיפה: 14,105.43 ₪ שכ"ט בתיק הוצל"פ: 17,607.63 ₪ סה"כ חוב: 490,400.46 ₪ ערך - 04/01/2022	ישולם 344,026 ₪ 70% (במזומן / צ'ק בנקאי לא יאוחר מ 75 יום מיום אישור ועדת הפשרות)	146,374.46 ₪	שיקולים משפטיים

	מס' חשבון	שם, ת.ז. וכתובת החייב	מועד חזקה בנכס	מועד היווצרות החוב	מועד הצעת הפשרה	סה"כ חוב	שולם/ישולם במסגרת פשרה	יתרת מחיקה ליום הפשרה	סיבת המחיקה
	הערה לפי ס 126 מ 2006 חוליה 18								
.7	10342201 * שותפים בית פלט 6 מגורים - פולש 10350039 * שותפים מאור עיניים 1 מסחר - שוכר 10350045 מאור עיניים 1 מסחר - שוכר 10350055 מאור עיניים 1 מסחר - בעלים	מ.ט.א ס.א - קיבלה רפטר חלוט מ 12/06/2013	10/1985 - פעיל 10/1996 - 04/2000 04/2000 - 05/2006 05/2006 - 08/2007	01/1998 06/1998 04/2000 05/2006	10/2021	ארנונה: 1,365,386.40 ₪ מים: 109,414.76 ₪ היטל שמירה: 86.04 ₪ הוצאות אכיפה: 58,886.08 ₪ שכ"ט עו"ד: 128,213.91 ₪ שכ"ט בתיק הוצל"פ: 50,284.40 ₪ סה"כ חוב: 1,710,271.59 ₪ ערך - 18/01/2022	ישולם 750,000 ₪ 44% (150,000 ₪ - תוך 30 יום מיום חתימת ההסכם 600,000 ₪ -ב 50 תשלומים)	960,271.59 ₪	שיקולים משפטיים

פרוטוקול וועדת פשרות מס' 1/2022 שהתקיימה באופן מקוון ביום 25/01/2022

	מס' חשבון	שם, ת.ז. וכתובת החייב	מועד חזקה בנכס	מועד היווצרות החוב	מועד הצעת הפשרה	סה"כ חוב	שולם/ישולם במסגרת פשרה	יתרת מחיקה ליום הפשרה	סיבת המחיקה
	10350110 * שותפים מאור עניים 1 מסחר - שוכר		06/1998 - 04/2000	06/1998					
	10350116 מאור עניים 1 מסחר - שוכר		04/2000 - 05/2006	04/2000					
	10528284 מאור עניים 1 מגורים - בעלים		01/06/2011 - 31/12/2011	01/09/2011					
	11145322 מאור עניים 1 מסחר - בעלים		02/10/2020 - 24/10/2020	02/10/2000					
	11156873 מאור עניים 1 מזונים - בעלים								
	11177448								

	מס' חשבון	שם, ת.ז. וכתובת החייב	מועד חזקה בנכס	מועד היווצרות החוב	מועד הצעת הפשרה	סה"כ חוב	שולם/ישולם במסגרת פשרה	יתרת מחיקה ליום הפשרה	סיבת המחיקה
	מאור עיניים 1 חברת סגורה - בעלים חוליה 12		25/10/2020 - 02/06/2021	05/2021					
			01/03/2021 - 02/06/2021	01/03/2021					

2. מצ"ב דו"ח עפ"י הקטגוריות הבאות:

נושא	מס' מקרים	גובה חוב	שולם	יתרת מחיקה ליום הפשרה	סיבת המחיקה	החלטה
מחיקת היצאות אכיפה בשל חוסר מידתיות בין גובה החוב לבין גובה ההוצאות	32	111,930.49 ₪	61,097.13 ₪	50,830.96 ₪	שיקולים משפטיים	הוחלט לאשר הבקשה.

משה גילצר
גזבר העירייה

מנחם לייבה
מנכ"ל העירייה

עוזי סלמן, עו"ד
היועץ המשפטי לעירייה

משתתפים: אלי מלאכי – סגן גזבר העירייה, עו"ד דנה רייס – ס.בכירה ליועץ המשפטי

נוכחים: עו"ד עדי יעקובי, מיה ביגון, אסנת אשכנזי, עו"ד שרון קלר, אתי כהן אלברט גולבר, עו"ד ניר בראונשטיין, עו"ד גלית פלס גרטל, ליאורה שני , אלדר שפלר, אלברט גולבר, אביבית שעיו, גל ת חרזי , לימור ברזילי עו"ד רויטל גתר קוממי

מרכזת הוועדה: אירית פיידמן

מס'	האגף רפונה	שם התובע/החייב	נושא התביעה/ החוב	סכום התביעה/ החוב	הצעת הפשרה	סיבת המחיקה	דיון והחלטה
2.	השירות המשפטי באמצעות עו"ד שרון קלר + אגף חיובי ארנונה+ אגף הגבייה אתי כהן אלברט גולבר אביבית שעיו	**חב' ראקוויק אינווסטמנט ב"מ** **מס' חשבון: 11063675** **מס' מזהה: 647319**	חיוב רטרואקטיבי שלא כדין ערר 140023471	הסכום שבמחלוקת עומד על סך של כ- 17,439 ₪ (החל מיום 26.4.13 ועד ליום 30.11.19).	לאור הנסיבות המיוחדות, הוצע כי ביחס לתקופה שמיום 26.4.13 ועד ליום 31.5.16 ימחק החוב בגובה של כ- 8,000 ₪. החל מיום 1.6.16 ועד ליום 30.11.19 תחויב העוררת בארנונה בגין הנכס (חיוב העוררת בגין התקופה הנ"ל יהא בסך של כ- 9,439 ₪).	שיקולים משפטיים	**החלטה:** **הצעת הפשרה מאושרת ומותנת בתשלום מזומן בלבד.**

דנה רייס, עו"ד
מ.ר. 18241
~~סגנית בכירה ליועמ"ש~~
מנהלת **תחום כספים**
ס.בכירה ליועץ המשפטי

אלי מלאכי
סגן גזבר העירייה

קיטוע פרוטוקול ועדת משנה לפשרות אגף גביית ארנונה ומים מס' 11/2022 מיום 06.02.2022

נוכחים: אלי מלאכי – סגן גזבר העירייה, עו"ד דנה רייס-ס.בכירה ליועץ המשפטי
משתתפים: אסנת הרוש, מוטי סיני, לימור ברזילי, ריקי גל, רינת נומה, איריס גויטע, אילנה אלווירו, מאירה גרוסמן, עו"ד רויטל גתר קוממי, עו"ד גבריאל כנר (משרד בר קהן), עו"ד קלרה פונרוב (משרד בר קהן), עו"ד דוד ששון, עו"ד אבי נימצוביץ
מרכזת הוועדה: אירית פיידמן

1. מקרים לאישור מועצה:

מ ס " ד	מס' חשבון	שם, ת.ז. וכתובת החייב	מועד חזקה בנכס	מועד היווצרות החוב	מועד הצעת הפשרה	סה"כ חוב	שולם/ישולם במסגרת פשרה	יתרת מחיקה ליום הפשרה	סיבת המחיקה
1.	10004933 חוליה 115	מ.ג ת.ז 034028951	06/1998 - 12/1999	1/05/1999	7/02/2021	ארנונה:19,021.47 ₪ מים:507.32 ₪ הוצאות אכיפה: 4,526.85 ₪ שכ"ט בתיק הוצל"פ: 1,547.37 ₪ סה"כ חוב:25,603.01 ₪ ערך - 05/12/2021	20,706.74 ₪ 81% (תשלום 1)	4,896.27 ₪	שיקולים משפטיים
2.	10165687 חוליה 12	י.ז.ו ת.ז 053934030	-09/1992 05/1993	01/1993	6/12/2021	ארנונה:3,632.76 ₪ הוצאות אכיפה: 9,261.51 ₪ שכ"ט בתיק הוצל"פ: 25,033.50 ₪ סה"כ חוב:37,927.77 ₪ ערך - 02/01/2022	21,000 ₪ 56% (תשלום 1)	16,927.77 ₪	שיקולים משפטיים
3.	10006240 הרצל 54 מסחר ברהיטים - שוכר	ג.א ת.ז 027470517	09/2001 - 11/2002	04/2002	15/12/2021	ארנונה:167,841.49 ₪ מים:1,187.71 ₪ הוצאות אכיפה: 29,564.86 ₪	179,999.99 ₪ 90% (60 תשלומים)	19,246.57 ₪	מיצוי הליכי גבייה

קיטוע פרוטוקול ועדת משנה לפשרות אגף גביית ארנונה ומים מס' 11/2022 מיום 06.02.2022

מס"ד	מס' חשבון	שם, ת.ז. וכתובת החייב	מועד חזקה בנכס	מועד היווצרות החוב	מועד הצעת הפשרה	סה"כ חוב	שולם/ישולם במסגרת פשרה	יתרת מחיקה ליום הפשרה	סיבת המחיקה
	10052546 לוינסקי 108 ד מסחר קמעוני כללי - שוכר		10/2000 - 01/2003	07/2001		שכ"ט בתיק הוצל"פ: 652.50 ₪ סה"כ חוב:199,246.56 ₪ ערך - 02/01/2022			
	10060606 הקישון 60 קיוסקים - לא ידוע		01/1998 - 08/1989	01/1998					
	10065857 הגדוד העברי 47 מסחר קמעוני כללי - שוכר		08/2001 - 07/2004	08/2001					
	10087003 בן יהודה 45 מגורים - שוכר		03/2001 - 02/2003	03/2001					
	10436703 וולפסון 48 א משרד מחשוב וטכנולוגיה - **בעלים חוליה 12**		1/10/2009 - 31/10/2012	07/2011					

קיטוע פרוטוקול ועדת משנה לפשרות אגף גביית ארנונה ומים מס' 11/2022 מיום 06.02.2022

מס"ד	מס' חשבון	שם, ת.ז. וכתובת החייב	מועד חזקה בנכס	מועד היווצרות החוב	מועד הצעת הפשרה	סה"כ חוב	שולם/ישולם במסגרת פשרה	יתרת מחיקה ליום הפשרה	סיבת המחיקה
4.	10239478 חוליה 42	י. הנדלסמן בע"מ – 510779093 בעלת שליטה: ח.ה ת.ז. 007116460	1/08/2000-1/04/2009	1/03/2009	3/01/2022	ארנונה: 531.38 ₪ מים: 94.36 ₪ הוצאות אכיפה: 1,130.67 ₪ סה"כ חוב: 1,756.41 ₪ ערך: 24/1/2022	531.38 ₪ (תשלום 1) 30 % חוב חברה 100 % חוב בעלי השליטה	1,225.03 ₪	שיקולים משפטיים
5.	10289113 10288577 חוליה 24 הציג עו"ד ששון דוד	יו. סי .אר יוניברסל קומפני בע"מ ח.פ: 513228643 צו פרוק 11/2/2010 ק.י 2 ,4 ב"ש: ה.ר.ג ת"ז: 029078292 100% מניות.	1/11/2006-15/7/2012 1/03/2008-30/06/2009	1/09/2009 1/01/2009	1/12/2021	ארנונה: 43,843.77 ₪ הוצאות אכיפה: 2,269.61 ₪ שכ"ט עו"ד בתיק הוצל"פ: 8,783.08 ₪ סה"כ חוב: 54,896.46 ₪ ערך: 24/01/2022	45,000 ₪ תשלום 1 100% חוב ב"ש וכ - 82% מסה"כ חוב כולל שכ"ט בתיק ההוצל"פ	9,896.46 ₪	שיקולים משפטיים

קיטוע פרוטוקול ועדת משנה לפשרות אגף גביית ארנונה ומים מס' 11/2022 מיום 06.02.2022

מס"ד	מס' חשבון	שם, ת.ז. וכתובת החייב	מועד חזקה בנכס	מועד היווצרות החוב	מועד הצעת הפשרה	סה"כ חוב	שולם/ישולם במסגרת פשרה	יתרת מחיקה ליום הפשרה	סיבת המחיקה
.6	11005300 11005302 חוליה 29	ז'בוטינסקי 43 בע"מ ח.פ 515714418 הברזל 11 בעלת השליטה – ק.ו ת.ז 316934728 מחזיקה 100% מניות החברה	01/07/2018 - 02/12/2019	01/05/2019	07/03/2021	ארנונה:43,349.36 ₪ היטל שמירה:260.16 ₪ הוצאות אכיפה: 764.26 ₪ 44,378.78 ₪ ערך - 27/01/2022	43,542.41 ₪ 100% חוב בע"ש 98% חוב חברה (4,000 ₪ מזומן היתר 36 תש')	831.37 ₪	שיקולים משפטים
.7	10298891 חוליה 35	מ.ע ז"ל ת.ז. 059747220	01/01/1985 - 28/02/2015	01/1998	22/11/2021	ארנונה:25,087.33 ₪ מים:26,446.68 ₪ הוצאות אכיפה: 16,773.99 ₪ שכ"ט עו"ד:11,884.20 ₪ סה"כ חוב:80,192.20 ₪ ערך :24/01/2022	73,000 ₪ במזומן 91%	7,192.20 ₪	שיקולים משפטיים
.8	10415136 חוליה 99	ד.ר ת.ז 033313990	01/2008 - 01/2009	01/2008	21/4/2013	ארנונה:545.02 ₪ הוצאות אכיפה:104.98 ₪ סה"כ חוב:650 ₪ ערך -06/07/2020	202.46 ₪ (תשלום 1) 31%	447.54 ₪	שיקולים משפטיים
.9	10116402 חוליה 35	ע.א ת.ז. 031916810	01/09/2004 - 01/09/2005	תקופת מים 05/04	11/2021	מים: 796.20 ₪ הוצאות אכיפה: 2,939.04 ₪	1,600 ₪ 42%	2,135.24 ₪ המהווים 73% מהוצאות האכיפה	שיקולים משפטיים

קיטוע פרוטוקול ועדת משנה לפשרות אגף גביית ארנונה ומים מס' 11/2022 מיום 06.02.2022

מס"ד	מס' חשבון	שם, ת.ז. וכתובת החייב	מועד חזקה בנכס	מועד היווצרות החוב	מועד הצעת הפשרה	סה"כ חוב	שולם/ישולם במסגרת פשרה	יתרת מחיקה ליום הפשרה	סיבת המחיקה
						סה"כ חוב:3,735.24 ₪ ערך - 27/01/2022			

159

אלי מלאכי
סגן גזבר העיר

דנה ריוס, עו"ד
מ.ר. 18241
סגנית בכירה ליועמ"ש
מנהלת תחום ליווי
ס.בכירה ליועץ המשפטי

תל אביב יפו TEL AVIV YAFO
עיריית תל־אביב-יפו
מינהל הכספים
האגף לגבית ארנונה ואגרת מים

יט' באדר תשפ"ב
20 בפברואר 2022

משתתפים:
איריס גואטה - מנהלת מחלקת מגורים
מוטי סיני - מנהל מחלקת גבייה משפטית וועדות
לימור ברזילי – מנהלת צוות ועדות
ריקי גל - אחראית גבייה
רינת נומה-נציג גבייה

הנדון: מחיקת חובות לפי סעיף 338 2022-01 – מחלקת מגורים

בישיבת זום שהתקיימה בתאריך 20/2/2022 בנושא מחיקת חובות לפי סעיף 338 – מגורים, נדונו 171 מקרים בהיקף חוב למחיקה בסך של **3,642,620** ₪

מצ"ב רשימת המקרים:

א. בעלי דרכון – נספח א' 95 מקרים:
74 מקרים **מאושרים** למחיקה מסיבות חוסר כדאיות כלכלית בהמשך הליכי הגבייה, מיצוי הליכי גבייה ושיקולים משפטיים.
21 מקרים **לא אושרו** למחיקה – נדרש לבצע חקירה וע"פ הממצאים תבחן הבקשה למחיקה.

סה"כ למחיקה: 665,376 ₪

ב. נפטרים – נספח ב' 48 מקרים:
36 מקרים **אושרו** למחיקה מסיבות חוסר כדאיות כלכלית בהמשך הליכי הגבייה ומיצוי הליכי גבייה ושיקולים משפטיים.
6 מקרים **לא אושרו** למחיקה – נדרש לבצע חקירה.
6 מקרים **לא אושרו** למחיקה - נדרש לבצע סבב עיקולים

סה"כ אושר למחיקה: 1,228,552 ₪

ג. מקרים להתייעצות נספח ג' 28 מקרים:
3 מקרים **מאושרים** למחיקה מסיבות חוסר כדאיות כלכלית בהמשך הליכי הגבייה, מיצוי הליכי גבייה ושיקולים משפטיים.
23 מקרים **לא מאושר למחיקה- יובא ע"י מחלקת מגורים לישיבה נפרדת עם גל להצגת המקרים באופן פרטני**
2 מקרים **לא אושרו** יש לבצע עיקולים

סה"כ אושר למחיקה: 4,723 ₪

לסיכום, 113 מקרים בהיקף חוב כולל של 1,898,651 ₪, אושרו למחיקה ומועברים לאישור ועדת כספים ומועצת העיר.

בברכה,
גל פרויקט
גל פרויקט
מנהל האגף לגבית ארנונה ואגרת מים

\\OFC12801\BakaraGvArnona\לימור ברזילי\פרוטוקולים\מחיקת חובות 338\2022\2022-1\פרוטוקול מגורים 2022-1.docx

<u>מחיקת חובות לפי סעיף 338 - מגורים 01-2022 - דרכונים- נספח א'</u>

מס'	תאריך הודעה	חשבון חוזה	כתובת נכס	שם שותף עיקרי	תאריך כניסה	תאריך יציאה	תאריך ביצוע שליחת הודעת דרישה ראשונה לחשבון	תאריך ביצוע חקירה אחרון לשותף	תאריך עיקול עדכני מבוצע ממערכת עיקולים 13/07/2020	מועד היווצרות החוב	סה"כ חוב	ערך	הערות	החלטת מנהל האגף
1	17/09/2015	10070867	בית שאן 28	א.ק	01/01/2003	31/12/2002	11/07/2001	19/06/2019	14/01/2020	01/05/2001	131,485 ₪	08/11/2020		אושר מסיבת 1,2,3
2	12/10/2015	10466566	התקוה 19	ו.ג	12/02/2010	15/02/2011	30/12/2010	22/04/2019	05/01/2020	01/05/2010	1,188 ₪	08/11/2020		אושר מסיבת 1,2,3
3	26/04/2015	10495416	בית שאן 29	ווי לין	04/11/2010	24/02/2011	09/02/2015	20/08/2012	05/01/2020	04/11/2010	[illegible],503 ₪	08/11/2020		אושר מסיבת 1,2,3
4	04/05/2015	10289812	טאגור רבינדרנת 58	נ.ג.ל	01/01/2008	28/02/2009	17/01/2011	13/09/2017	21/01/2020	31/01/2008	[illegible],874 ₪	08/11/2020		אושר מסיבת 1,2,3
5	21/04/2015	10189818	הגרייא 27	ק.מ	01/07/2002	01/06/2006	02/11/2005	04/08/2021	05/01/2020	14/01/2020	45,479 ₪	08/11/2020		אושר מסיבת 1,2,3
6	04/12/2014	10066697	בית שאן 1 א	ו.א	01/09/2003	01/01/2005	07/09/2004	15/06/2014	05/01/2020	01/09/2003	15,083 ₪	08/11/2020		אושר מסיבת 1,2,3
7	04/12/2014	10017686	אלנבי 71	ו.ל	01/01/2003	01/01/2005	12/01/2005	17/09/2014	14/01/2020	01/03/2004	10,867 ₪	08/11/2020		אושר מסיבת 1,2,3
8	02/06/2015	10380531	בית לחם 8	מ.כ.א	01/11/2008	31/08/2012	04/01/2011	25/03/2015	21/01/2020	08/07/2009	883 ₪	08/11/2020		אושר מסיבת 1,2,3
9	10/06/2015	10133172	הירקון 49	ט.ל	01/03/2004	04/07/2009	09/12/2009	12/03/2015	05/01/2020	01/09/2008	7,880 ₪	05/11/2020		אושר מסיבת 1,2,3
10	10/06/2015	10416038	פעלת בנימין 8	א.מ	01/12/2008	20/10/2010	29/04/2015	03/12/2014	21/01/2020	01/01/2009	6,146 ₪	05/11/2020		אושר מסיבת 1,2,3
11	02/06/2015	10424205	פרנקל ידידיה 68	י.א	25/08/2009	03/06/2010	06/01/2011	10/08/2011	05/01/2020	25/08/2009	3,525 ₪	05/11/2020		אושר מסיבת 1,2,3
12	02/06/2015	10452851	השרון 12	פ.ו	26/02/2010	16/05/2011	27/12/2010	07/05/2014	05/01/2020	26/02/2010	[illegible],903 ₪	05/11/2020		אושר מסיבת 1,2,3
13	23/06/2015	10025504	מואייה 33	ג.ו	01/03/2007	17/11/2009	09/02/2015	17/09/2014	05/01/2020	01/11/2008	[illegible],989 ₪	05/11/2020		אושר מסיבת 1,2,3
15	02/06/2015	10527428	שד־רות חכמי ישראל 27	א.א.י	15/05/2011	02/10/2011	09/02/2015	09/12/012	05/01/2020	15/05/2011	[illegible],611 ₪	05/11/2020		אושר מסיבת 1,2,3
16	11/10/2015	10065452	הג־וד העברי 36 א	ל.ל	01/10/1999	01/02/2002	07/01/2001	04/07/2021	02/02/2020	01/10/1999	92,087 ₪	05/11/2020		אושר מסיבת 1,2,3
17	02/06/2015	10076541	בן יהודה 16	י.ג.ק	01/08/2007	31/03/2010	31/01/2011	05/10/2014	05/01/2020	16/01/2009	4,757 ₪	03/11/2020		אושר מסיבת 1,2,3
21	23/08/2015	10001243	נחלת בנימין 19 ו	ד.ק	01/09/2005	31/01/2011	12/11/2013	28/08/2014	05/01/2020	18/03/2009	[illegible],540 ₪	22/10/2020		אושר מסיבת 1,2,3
22	20/05/2014	10078019	ראש פינה 22	ד.פ	01/07/2004	01/12/2004	20/07/2018	31/03/2014	05/01/2020	01/11/2004	[illegible],685 ₪	19/08/2020		אושר מסיבת 1,2,3
23	20/05/2014	10013055	העליה 1	מ.ו	01/11/2003	01/05/2004	20/07/2018	27/03/2014	21/01/2020	01/03/2004	[illegible],093 ₪	19/08/2020		אושר מסיבת 1,2,3
24	20/06/2013	10058972	הקישון 46	א.ל	01/10/2008	31/05/2009	06/01/2011	24/04/2013	05/01/2020	01/10/2008	2,142 ₪	19/08/2020		אושר מסיבת 1,2,3
25	12/06/2014	10386480	התקוה 44	פ.ל	01/11/2008	06/04/2009	13/04/2010	23/07/2012	05/01/2020	01/11/2008	5,508 ₪	19/08/2020		אושר מסיבת 1,2,3
26	[illegible]2/06/2014	10396797	אליקום 33	מ.א	06/04/2009	14/10/2010	20/01/2011	31/07/2011	05/01/2020	23/11/2009	5,041 ₪	19/08/2020		אושר מסיבת 1,2,3
27	27/05/2013	10033454	יולפסון 59 א	ט.ל	01/11/1997	24/10/2009	20/01/2011	10/07/2011	05/01/2020	01/03/2009	[illegible],671 ₪	19/08/2020		אושר מסיבת 1,2,3
28	27/05/2013	10221930	מרים החשמונאית 24	א.ג	01/08/2008	15/08/2009	08/02/2011	13/07/2011	05/01/2020	17/11/2008	[illegible],496 ₪	19/08/2020		אושר מסיבת 1,2,3
29	27/05/2013	10441778	אחיעזר 18	מ.ג.א	15/12/2009	31/03/2010	20/01/2011	16/10/2012	05/01/2020	15/12/2009	[illegible],324 ₪	19/08/2020		אושר מסיבת 1,2,3
31	20/06/2013	10004279	יהודה הלוי 89	ה.ד	01/07/2007	14/06/2010	09/01/2011	21/09/2011	21/01/2020	01/11/2008	[illegible],084 ₪	19/08/2020		אושר מסיבת 1,2,3
32	20/06/2013	10410044	כורש 8	ב.ד	01/10/2008	20/05/2010	31/01/2011	12/01/2013	05/01/2020	01/11/2008	[illegible],181 ₪	19/08/2020		אושר מסיבת 1,2,3
33	20/06/2013	10401625	סלומון 7	ס.פ.א	01/05/2009	08/11/2009	02/05/2010	26/03/2012	05/01/2020	01/05/2009	2,916 ₪	19/08/2020		אושר מסיבת 1,2,3
34	20/06/2013	10074689	יסוד המעלה 20	ט.ב.ס	01/06/2007	05/09/2010	25/12/2008	16/10/2012	05/01/2020	12/11/2008	[illegible],545 ₪	19/08/2020		אושר מסיבת 1,2,3
37	29/06/2014	10457061	דורון 17	א.צ	14/03/2010	13/03/2011	02/01/2011	10/10/2012	05/01/2020	14/03/2010	5,816 ₪	20/08/2020		אושר מסיבת 1,2,3
40	[illegible]2/06/2014	10391148	השרון 12	ב.ג	02/01/2009	17/02/2011	19/04/2010	28/02/2013	21/01/2020	02/01/2009	7,267 ₪	20/08/2020		אושר מסיבת 1,2,3
41	[illegible]3/07/2014	10401126	מושיע 38	א.כ	03/05/2009	31/12/2009	20/01/2011	06/09/2011	10/07/2012	01/05/2009	[illegible],912 ₪	20/08/2020		אושר מסיבת 1,2,3
42	[illegible]3/07/2014	10376487	עבאס 33	ס.ג	01/10/2008	14/12/2009	22/04/2010	15/06/2014	05/01/2020	01/09/2009	3,387 ₪	20/08/2020		אושר מסיבת 1,2,3
43	28/08/2014	10433526	השרון 12	מ.ס	01/08/2009	15/10/2010	27/12/2010	12/07/2011	21/01/2020	01/08/2009	2,293 ₪	20/08/2020		אושר מסיבת 1,2,3
44	01/09/2014	10425894	רמלך ג׳ורג׳ 101	ח.ו	01/09/2009	03/07/2010	31/01/2012	15/06/2014	05/01/2020	01/09/2009	5,920 ₪	20/08/2020		אושר מסיבת 1,2,3
45	01/05/2014	10459597	פרנקל ידידיה 64	ס.ס	01/04/2010	17/02/2011	27/12/2010	30/06/2011	15/03/2012	01/04/2010	3,685 ₪	20/08/2020	לא ניתן לבצע סבב עיקולים	אושר מסיבת 1,2,3
46	07/01/2014	10480806	ז׳בוטינסקי 50	צ.פ.ק	01/07/2010	14/07/2011	27/01/2011	30/01/2013	21/01/2020	01/11/2010	1,476 ₪	23/08/2020		אושר מסיבת 1,2,3
47	20/09/2016	10442045	האקליפטוס 26	ר.פ	28/12/2009	06/05/2013	30/12/2010	02/10/2013	05/01/2020	01/01/2010	11,601 ₪	23/08/2020		אושר מסיבת 1,2,3
48	07/10/2013	10440567	הירקון 130	א.מ.פ	01/11/2009	07/04/2011	23/01/2011	06/12/2012	05/01/2020	01/11/2009	7,278 ₪	23/08/2020		אושר מסיבת 1,2,3
49	07/10/2013	10396251	ז׳ורס ז׳אן 8	פ.ק.ד	01/01/2009	31/12/2009	09/05/2010	29/06/2011	05/01/2020	01/03/2009	2,834 ₪	23/08/2020		אושר מסיבת 1,2,3
50	20/02/2013	10514910	מזאייה 5	ק.ק	10/12/2010	21/11/2011	03/07/2018	15/12/2012	05/01/2020	01/09/2011	2,702 ₪	23/08/2020		אושר מסיבת 1,2,3
51	[illegible]6/11/2015	10285111	טאג׳ור רבינדרנת 30	ב.ד	01/08/2007	01/09/2007	02/06/2015	04/08/2015	14/01/2020	01/08/2007	3,422 ₪	23/08/2020		אושר מסיבת 1,2,3
52	[illegible]5/11/2015	10313638	שדרות חכמי ישראל 34	מ.ג.ו	01/08/2006	01/08/2007	28/11/2007	20/04/2015	14/01/2020	01/03/2007	3,440 ₪	23/08/2020		אושר מסיבת 1,2,3
53	23/08/2015	10392254	אסתר המלכה 7	ב.ו	01/03/2009	19/09/2011	09/02/2015	24/06/2015	05/01/2020	01/05/2010	2,159 ₪	23/08/2020		אושר מסיבת 1,2,3
54	[illegible]2/10/2015	10528636	התקוה 75	נ.ג.י	21/05/2011	04/06/2012	03/04/2012	23/04/2019	21/01/2020	21/05/2011	4,317 ₪	23/08/2020		אושר מסיבת 1,2,3
55	31/03/2014	10301416	הראב״ע 40	ס.ג	01/05/2008	25/01/2011	01/01/2009	05/03/2014	05/01/2020	01/05/2008	4,944 ₪	27/08/2020		אושר מסיבת 1,2,3
57	20/01/2014	10199172	ארלנגיר 10	א.פ	01/03/2003	01/11/2005	02/11/2005	12/08/2021	05/01/2020	14/01/2020	43,413 ₪	27/08/2020		אושר מסיבת 1,2,3
60	[illegible]8/02/2014	10013075	העליה 1	פ.ל	01/08/2005	01/11/2006	26/08/2007	22/01/2014	05/01/2020	01/05/2006	4,457 ₪	27/08/2020		אושר מסיבת 1,2,3
61	09/02/2014	10345363	סטימצקי אביגדור 9	צ.ב	01/01/2006	01/12/2008	17/09/2011	15/01/2012	14/01/2020	01/01/2008	5,952 ₪	27/08/2020		אושר מסיבת 1,2,3
62	09/02/2014	10301170	כצנלסון בת-שבע 5	א.ו.ק	01/03/2007	01/11/2007	08/07/2013	19/01/2014	05/01/2020	01/07/2007	2,115 ₪	30/08/2020		אושר מסיבת 1,2,3
63	24/08/2014	10196760	איגר 7	ק.א	01/01/1998	01/08/1999	20/06/2018	20/05/2014	21/01/2020	01/07/1999	[illegible],537 ₪	31/08/2020		אושר מסיבת 1,2,3
64	24/08/2014	10202847	הגבור האלמוני 61	א.ג.מ	01/03/2001	01/08/2004	23/10/2013	24/04/2014	20/01/2020	01/07/2004	[illegible],871 ₪	31/08/2020		אושר מסיבת 1,2,3
65	24/08/2014	10013025	העליה 1	פ.א	01/04/2005	01/10/2006	00/01/1900	22/04/2014	21/01/2020	01/05/2006	2,024 ₪	31/08/2020		אושר מסיבת 1,2,3
66	24/08/2014	10033925	מוהליבר 35	כ.ל	01/04/2006	01/01/2007	20/06/2018	08/05/2014	21/01/2020	01/11/2006	2,862 ₪	31/08/2020		אושר מסיבת 1,2,3
67	24/08/2014	10335520	אבולעפיה 14	ס.א	01/11/2000	01/03/2002	00/01/1900	27/05/2014	21/01/2020	01/11/2001	2,680 ₪	31/08/2020		אושר מסיבת 1,2,3
68	24/08/2014	10063014	פרץ י ל 41	מ.ט	01/09/2006	01/10/2007	20/06/2018	20/05/2014	21/01/2020	01/05/2007	4,022 ₪	31/08/2020		אושר מסיבת 1,2,3
69	24/08/2014	10008837	אלנבי 117	מ.פ.מ.א	01/12/1999	01/12/2000	20/06/2018	04/08/2021	21/01/2020	23/06/2019	35,787 ₪	31/08/2020		אושר מסיבת 1,2,3
72	20/05/2014	10189872	הגרייא 27	ל.מ	01/10/1999	01/04/2001	26/05/2008	11/08/2019	21/01/2020	01/10/1999	19,545 ₪	01/09/2020		אושר מסיבת 1,2,3
73	23/06/2014	10189778	הגרייא 27	א.ד.א	01/12/1997	01/07/1999	22/11/2007	20/05/2014	21/01/2020	01/11/1998	3,234 ₪	01/09/2020		אושר מסיבת 1,2,3
74	20/05/2014	10256233	דרך ההגנה 60 א	ק.מ	01/08/1999	01/12/2003	13/08/2006	10/04/2014	21/01/2020	01/09/2003	[illegible],588 ₪	01/09/2020		אושר מסיבת 1,2,3
75	20/05/2014	10199144	ארלנגיר 10	ל.מ	01/12/2000	01/06/2004	01/11/2006	30/06/2019	21/01/2020	01/12/2000	36,092 ₪	01/09/2020		אושר מסיבת 1,2,3
76	20/05/2014	10196700	איגר 7	א.ע	01/09/2002	01/08/2004	27/06/2018	12/03/2014	25/06/2019	01/05/2003	9,822 ₪	01/09/2020		אושר מסיבת 1,2,3
77	03/08/2014	10028231	השומר 1	א.א	01/01/2008	31/03/2009	22/12/2008	11/12/2011	05/01/2020	01/05/2008	8,526 ₪	01/09/2020		אושר מסיבת 1,2,3

78	23/05/2014	19073388	מרחביה 22	א.ק	01/10/1999	01/10/2004	20/06/2018	28/04/2014	02/02/2020	01/05/2004	₪ 2,193	01/09/2020		אושר מסיבת 1,2,3
79	23/05/2014	19040893	לינסקי 66	מ פ	01/07/2004	01/02/2006	23/10/2013	10/04/2014	05/01/2020	01/11/2005	₪ 2,098	01/09/2020		אושר מסיבת 1,2,3
80	23/05/2014	18311835	קשאבי אליעזר 10	ס ב	01/12/2003	01/04/2005	20/09/2012	10/04/2014	05/01/2020	01/03/2005	₪ 3,640	01/09/2020		אושר מסיבת 1,2,3
83	07/10/2013	19036711	מסטן 74	פ.א	01/05/2005	07/07/2009	29/12/2008	23/04/2012	05/01/2020	01/09/2007	₪ 3,067	02/09/2020		אושר מסיבת 1,2,3
86	28/10/2013	16268793	התקוה 96	מ.ג	29/09/1985	28/02/2009	20/06/2018	07/08/2013	05/01/2020	01/11/2005	₪ 10,949	02/09/2020		אושר מסיבת 1,2,3
88	20/12/2013	18321619	ראב"ד 40	ג.אז	01/09/1997	31/05/2006	01/02/2006	02/07/2013	14/01/2020	01/05/1998	₪ 8,804	02/09/2020		אושר מסיבת 1,2,3
89	28/10/2013	19409844	רש"ש פינה 19	פ.א	26/06/2009	14/01/2010	02/05/2010	30/06/2011	05/01/2020	26/09/2009	₪ 7,372	02/09/2020		אושר מסיבת 1,2,3
90	18/12/2013	18255480	דר' ההגנה 52	א.פ.צ	01/08/2003	01/09/2005	23/12/2004	23/05/2013	14/01/2020	01/03/2004	₪ 6,017	02/09/2020		אושר מסיבת 1,2,3
91	20/12/2013	18309061	חזקיהו המלך 29	ל.ר	01/04/2000	01/02/2001	04/03/2003	23/05/2013	14/01/2020	01/04/2000	₪ 3,787	02/09/2020		אושר מסיבת 1,2,3
92	06/04/2014	19094213	בול 31	ק.א	01/01/2008	30/04/2009	06/02/2011	06/11/2012	05/01/2020	03/11/2008	₪ 1,803	06/09/2020		אושר מסיבת 1,2,3
93	19/05/2014	18236613	דר' שלמה 108	ס ח	01/01/2003	31/12/2009	29/06/2009	02/04/2014	05/01/2020	01/01/2009	₪ 4,180	06/09/2020		אושר מסיבת 1,2,3

סה"כ למחיקה ~~[illegible]~~

₪ 665,376

162

163.

מחיקת חובות לפי סעיף 338 - מעורים 01-2022 - נפטרים- נספח ב'

מס'	תאריך הודעה	חשבון חוזה	כתובת נכס	שם שותף עיקרי	תאריך כניסה לשותף	תאריך כניסה	תאריך יציאה	תאריך ביצוע שליחת הודעת דרישה ראשונה לחשבון	תאריך ביצוע הקיזוז אחרון לשותף	תאריך עיקול עדכני מבטח ממערכת עיקולים 13/07/2020	מועד תיעדכנות החוב	סה"כ חוב	ערך	הערות	החלטת מנהל חיוב
1	31/12/2014	10098244	מאמו 27	ע.מ	16/09/2009	01/10/1979	30/09/2009	22/11/2011	17/09/2014	09/12/2014	14/07/2009	1,277 ₪	08/11/2020		אושר מסיבה 1,2,3
2	31/01/2016	10093514	בן יהודה 168	נ.א	07/02/2011	01/07/2007	20/02/2011	19/11/2015	23/07/2010	07/01/2020	22/11/1999	3,251 ₪	25/11/2020		אושר מסיבה 1,2,3
3	22/03/2017	10291231	שמולים 60	נ.מ.י	16/10/2005	01/04/2001	01/08/2001	20/11/2010	22/06/2011	05/01/2020	01/04/2001	4,890 ₪	24/08/2020		אושר מסיבה 1,2,3
4	06/01/2014	10289267	רצון 3	א.ד	29/09/2008	01/02/2004	13/04/2010	01/06/2010	12/06/2013	13/01/2015	02/10/2009	1,686 ₪	23/08/2020		אושר מסיבה 1,2,3
5	31/01/2016	10319243	פילוסופיה 7	ק.מ	20/11/2011	01/04/1970	04/12/2011	21/10/2012	07/05/2015	05/01/2020	01/11/2011	1,664 ₪	24/08/2020		אושר מסיבה 1,2,3
6	26/10/2015	10031985	בדים מבוטשורת	ק.ס	12/07/2009	24/09/1982	11/07/2009	22/11/2011	25/03/2015	11/08/2015	01/05/2009	1,605 ₪	26/08/2020		אושר מסיבה 1,2,3
7	02/08/2015	10298523	יפת 42	ז.ו	21/03/2009	01/02/1979	01/06/2009	11/05/2010	30/10/2014	23/06/2015	01/03/2009	1,730 ₪	26/08/2020		אושר מסיבה 1,2,3
8	22/12/2015	10210623	ולא מאיר 16	ק.ח.ו	30/11/2012	04/01/1983	01/01/1999	19/11/2011	15/07/2013	11/02/2020	01/12/1998	3,247 ₪	26/08/2020		אושר מסיבה 1,2,3
9	28/01/2014	10259821	דרך יפו משה 29	א.א	02/08/2006	01/12/1979	01/01/2001	27/10/2009	27/10/2013	09/12/2014	6/2000 תקי	1,691 ₪	13/09/2020		אושר מסיבה 1,2,3
12	08/05/2014	10327250	יגיתון 8	ס.א	19/09/2004	01/01/2002	01/08/2001	27/10/2009	02/01/2014	05/01/2020	3/2001 תקי	2,518 ₪	14/09/2020		אושר מסיבה 1,2,3
13	23/02/2015	10125256	ביליו 3	ס.א	07/03/1999	01/04/1970	01/06/1999	26/12/2006	12/05/2014	01/06/2015	01/01/1999	3,051 ₪	14/09/2020		אושר מסיבה 1,2,3
14	01/12/2014	10111286	שדרות נורדאו 22	ל.ג.מ	23/02/2003	01/04/1970	01/02/2004	21/01/2012	23/05/2012	25/11/2014	14/12/2003	3,423 ₪	15/09/2020		אושר מסיבה 1,2,3
15	16/08/2017	10254236	שדרות 14	ב.ס	30/12/1995	01/06/1979	01/12/2001	20/05/2001	29/06/2021	14/06/2016	01/09/2000	26,983 ₪	17/09/2020	שכב עיקולים לא צלי מאחר המדובר בנפטר	אושר מסיבה 1,2,3
16	24/08/2017	10098587	בן יהודה 94	ק.ק.י	01/04/1998	01/08/1993	01/02/2000	19/11/2011	31/10/2013	31/05/2016	01/01/2000	1,550 ₪	17/09/2020		אושר מסיבה 1,2,3
17	20/02/2013	10027250	שוביה 53	ב.צ.א	29/10/2012	01/01/2006	31/01/2012	30/11/2009	05/09/2021	05/01/2020	01/01/2006	20,962 ₪	17/09/2020		אושר מסיבה 1,2,3
18	24/12/2013	10060812	מרי יל 10	ד.ז	28/07/2007	01/11/2003	01/11/2007	27/10/2009	21/02/2013	30/04/2019	01/08/2007	3,849 ₪	22/09/2020		אושר מסיבה 1,2,3
21	13/05/2015	10001250	הכרמל 48	כ.ס	18/09/2006	01/04/1985	01/06/2004	17/03/2008	לא בוצע	03/06/2015	01/03/2004	4,594 ₪	15/10/2020		אושר מסיבה 1,2,3
22	27/05/2015	10002212	אלנבי 85	ר.מ	25/01/2007	01/11/1972	31/10/2001	09/09/2001	23/11/2021	לא מופיע עיקול	01/10/1994	172,138 ₪	18/10/2020	סבב העיקולים לא ניתן לבצע מאחר ולא היה תיק אכיפה וכל החוב היה בתביעה.	אושר מסיבה 1,2,3
23	21/11/2013	10064311	פינסקר 11	א.א	31/05/2006	01/01/1993	28/11/2009	05/08/2009	11/11/2013	05/01/2020	08/06/2009	1,377 ₪	18/10/2020		אושר מסיבה 1,2,3
24	21/06/2015	10043621	שלמה המלך 63	כ.ח.ס	22/05/1996	01/04/1970	01/03/1997	20/02/2014	16/08/2019	30/04/2019	1997	1,817 ₪	22/11/2020		אושר מסיבה 1,2,3
25	07/07/2015	10478811	שמחה 49	ס.א	11/09/2010	10/08/2013	31/10/2010	22/11/2011	12/03/2015	07/07/2015	10/08/2010	1,275 ₪	22/11/2020		אושר מסיבה 1,2,3
26	24/02/2014	10327721	מלכיות 13	ס.א	27/05/2013	01/03/2001	01/04/2006	08/09/2005	17/06/2014	01/03/2016	01/05/2001	12,338 ₪	22/11/2020		אושר מסיבה 1,2,3
27	26/06/2015	10276122	שדרות ירושלים 6	י.א	24/08/2009	01/01/1988	02/05/2011	21/10/2009	03/07/2013	28/04/2015	01/01/2011	749 ₪	22/11/2020		אושר מסיבה 1,2,3
29	19/10/2015	10041761	מיכל 3	ב.ח.א	30/01/2012	01/01/2008	11/03/2012	18/09/2012	19/05/2015	11/08/2015	01/01/2012	1,582 ₪	24/11/2020		אושר מסיבה 1,2,3
30	28/10/2015	10267211	ורח 28	ס.ס	15/10/2001	01/06/1986	01/12/2001	20/06/2000	07/07/2021	05/01/2020	לפני 1993	98,698 ₪	24/11/2020		אושר מסיבה 1,2,3
32	07/12/2015	10019909	העלייה 46	נ.א.מ	23/07/2009	01/06/1989	01/08/2000	13/07/2000	12/08/2021	06/07/2021	01/01/1994	56,380 ₪	25/11/2020		אושר מסיבה 1,2,3
33	29/11/2015	10276811	דרדק ירושלים 38	ו.ח	11/10/2002	01/01/1987	01/10/2002	11/08/2002	28/07/2021	06/07/2021	01/01/1994	72,305 ₪	27/05/2021		אושר מסיבה 1,2,3
34	01/11/2015	10360592	מיידל וקמן 18	מ.ר	18/11/2000	01/03/1979	01/06/2007	18/03/2002	05/09/2021	04/06/2019	01/05/2000	70,205 ₪	25/11/2020		אושר מסיבה 1,2,3
35	25/11/2015	10196253	וילמון 14	א.ש	08/08/2000	01/04/1985	01/01/2002	08/04/2002	30/06/2015	06/10/2015	01/03/2001	12,673 ₪	25/11/2020		אושר מסיבה 1,2,3
36	01/10/2015	10226466	הכובשים 22	ב.ע.כ	21/05/2004	01/04/1970	01/07/1996	02/11/2006	07/07/2021	07/01/2020	לפני 1993	93,312 ₪	25/11/2020		אושר מסיבה 1,2,3
37	05/11/2015	10317457	אדורים 3	נ.א	22/02/2003	01/04/1970	01/04/2003	31/07/2001	14/11/2021	05/01/2020	01/01/1995	122,243 ₪	25/11/2020		אושר מסיבה 1,2,3
39	07/07/2015	10358690	קרא ברוך 20	מ.י	09/05/2005	01/01/1993	01/06/2006	24/02/2005	29/11/2021	05/01/2020	01/01/1993	160,202 ₪	25/11/2020		אושר מסיבה 1,2,3
41	06/01/2014	10367720	כוכבא משה (ברוך	א.ס	עד	01/03/1998	29/06/2009	23/03/2010	12/06/2013	06/01/2015	26/03/2009	1,225 ₪	23/08/2020		אושר מסיבה 1,2,3
42	03/08/2015	10357725	ישעיהו וילנוביץ 76	א.ש	01/04/1970	27/10/1995	01/07/2004	27/10/1995	07/07/2021	06/07/2021	לפני 1993	233,258 ₪	24/08/2020		אושר מסיבה 1,2,3
43	30/12/2015	10444868	בן יהודה 138	נ.א	01/07/2017	20/12/2009	09/04/2011	25/04/2011	19/10/2015	11/12/2018	01/03/2011	2,939 ₪	24/08/2020		אושר מסיבה 1,2,3
46	21/05/2020	10255170	מיידל וקמן 14	מ.ס	14/01/2004	15/08/1979	14/08/2004	28/01/2002	31/12/2019	30/12/2019	01/01/1999	25,885 ₪	07/07/2021		אושר מסיבה 1,2,3

סה"כ למחיקה: ~~[illegible]~~

סה"כ 1,278,552

מחיקת חובות לפי סעיף 338 - מגורים 01-2022 - מקרים להתייעצות- נספח ב'

מס'	תאריך הודעה	השבון חוזה	כתובת נכס	שם שותף עסקי	תאריך כניסה	תאריך יציאה	תאריך ביצוע שליחת הודעת דרישה ראשונה לחשבון	תאריך ביצוע תקירה אחרון לשותף	תאריך עיקול עדכני מבוצע המערכת עיקולים 13/07/2020	מועד היווצרות החוב	סה"כ חוב	ערך	הערות	החלטת מנהל האגף
9	14/12/2015	10135879	הירקון 183	ס.א	01/11/1992	31/10/2012	22/11/2012	29/04/2015	18/02/2020	01/09/2012	1,629 ₪	26/08/2020		מאושר מסיבת 1,2,3
25	14/12/2015	10052313	ארבע ארצות 11	א.ג	01/08/2008	31/10/2009	27/10/2009	29/04/2015	25/02/2020	10/07/2009	1,788 ₪	22/11/2020		מאושר מסיבת 1,2,3
28	06/10/2014	10076296	מצדה 14	א.פ	01/04/1970	29/09/2009	22/11/2011	לא בוצע	25/02/2020	01/07/2009	1,306 ₪	20/08/2020		מאושר מסיבת 1,2,3

סה"כ: [redacted]

164.

ae 4723

"לסעיף 965 לפרוטוקול ועדת הכספים צורפה מפת אזורים. עוד צוין בסעיף כי רשימת הגושים והחלקות של האזורים תושלם לקראת החלטת המועצה. בהמשך לאמור מצורף קובץ הכולל את רשימת הגושים והחלקות. כמו כן לאור הרזולוציה של המפה המופיעה בסעיף 965, כולל הקובץ את המפה ביחס לאזורים 1-11 ברזולוציה גבוהה יותר ובאופן ברור יותר.

יובהר כי מפת האזורים המצורפת בזאת היא חלק בלתי נפרד מהמפה המופיעה בסעיף 965 ובכל מקרה של סתירה כתוצאה מהבדלי הרזולוציה וכד' תגבר המפה המצורפת. עוד יצוין כי רשימת הגושים והחלקות נועדה לצרכי התמצאות ועזר ובכל מקרה של סתירה בינה לבין המפה, קובעת המפה "

1

חלקות בשלמותן	חלק מחלקות
גוש 7423 10,20	גוש 7423 8,12,15,24-25,27-29

2

חלקות בשלמותן	חלק מחלקות
גוש 6146 ,228,230-232,234,236 גוש 7242 2-19,24-30,32-37,40- 44,48,50	גוש 6146 329-,,65,227,229,233,235 ,,330 385,403,406,451,454,459 גוש 7242 20,31,38- 39,47,49,51,123,125

4

חלקות בשלמותן	חלק מחלקות
גוש 6146 458,279,284,386,374 גוש 7241 11-14,16,24-29,31,34-, 35,38,41- 77-78,,42,44,53,56	גוש 6146 ,400,460 276 גוש 7241 7,20,30,32,36-37,39,45- 69,71,76,,51

3

חלקות בשלמותן	חלק מחלקות
גוש 6146 326,328 גוש 7241 74,75,2,3,4,5,6,64,65,59 גוש 7243 3	גוש 6146 340 גוש 7241 66 גוש 7243 16,27

5

חלקות בשלמותן	חלק מחלקות
גוש 6129 168-169 גוש 7244 51-52,54,58,65,68-69,74,83-85	גוש 6129 162,165,167,177, גוש 7244 1,9,17-18,22,30,37-38,53,56-57,59,72-73,75-77,79,82

6

חלקות בשלמותן	חלק מחלקות
גוש 6130 **12-13,320,324,328** **גוש 6163** **179,184,186**	גוש 6129 2 גוש 6130 14,318,322,330 339- 340 349 גוש 6163 87,178,180,182,188 190, 220 גוש 6164 4-5,300

7

חלקות בשלמותן	חלק מחלקות
גוש 7045 172 גוש 7047 25-31,34-37,158	גוש 7045 92,119,171,173,185 גוש 7047 24,33,141,144,146,166-168,174,186,188,223,226,229,231

8

חלקות בשלמותן	חלק מחלקות
גוש 7048 7-10,12,15,19-20,26 גוש 7050 22,115-117,121- 123,135,147,244 גוש 7427 2-3,14-16	גוש 6997 123,125,129,137,238 גוש 7048 4,16-18,22,24 גוש 7050 118-120,124- 149,246,,127 גוש 7427 4,17-18

9

חלקות בשלמותן	חלק מחלקות
גוש 6999 3-5,7-8,10-11,13-57,59-60,74-82,89,92-93,100,103,105,107,112	גוש 6999 61,87,90,97,108,111,113,128,132,134,136,167 גוש 7000 148,150,166,229,251 גוש 7050 139

10

חלקות בשלמותן	חלק מחלקות
גוש 7033ש 100-102,111- 120,124,129,136- 138,145-147,167- 169,173,190,1041- 1042,1506 גוש 7044ש 1,68-71,146-151,154-155 גוש 7230 1	גוש 7033ש 72,99,105,110,121,1504- 1505 גוש 7036ש 163 גוש 7044ש 2,4-8,13,41,72,103- 109,120,132,145,152- 153,160,1504 גוש 7230 2-3

11

חלקות בשלמותן	חלק מחלקות
גוש 6982 219,281,291-292 גוש 6983 75-76 גוש 6985 135,138	גוש 6982 163-164,196,215- 216,222- 223,237,239,250- 251,255-258,264- 265,267,277,279,294,305 גוש 6983 25,73,77,84-85,94 גוש 6985 124,133-134,136- 137,139,143-148